

Quito, 16 de marzo de 2015

Señores  
PRESIDENTE Y ACCIONISTAS DE JESA CÍA. LTDA.  
Presente

ASUNTO: INFORME DE GERENCIA.

Los Balances correspondientes al ejercicio económico del año 2014, que se entregaron a cada uno de ustedes de manera muy oportuna para su revisión, los mismos que luego de su aprobación, serán remitidos a la Superintendencia de Compañías, según lo establecen las Leyes de la República, merecen las siguientes consideraciones:

En el periodo anterior se tomaron algunas decisiones tendientes a que la Compañía continúe la gestión que durante 30 años la había realizado. Sin embargo, existieron situaciones de carácter personal en sus directivos que afectaron a la entrega del cien por ciento de su tiempo y tratándose de una compañía de tipo familiar repercutieron en su dinamismo y oportunidad para lograr los objetivos propuestos.

A esto se sumó el decrecimiento de las ventas, llegando a resultados infinitamente menores a lo proyectado, afectaciones por: competencia, inestabilidad en la construcción por parte de nuestros clientes, contratos que no concluyeron por falta de recursos, obras en proceso que pasaron a un compás de espera, compra de materiales que se convirtieron en inventarios que no generaban ingresos. Por así decirlo, estos factores hicieron muy difícil la acción por parte de su dirigencia. A pesar de estos inconvenientes, todo lo relacionado con la gestión netamente administrativa, se cumplió a cabalidad por el esfuerzo y entrega muy profesional de las personas encargadas de mantener al día todas las obligaciones: de personal, legal, de impuestos, requerimientos de las instituciones que rigen a las compañías limitadas.

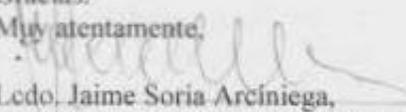
En lo posible se trató de cumplir con las cuentas por pagar a proveedores, o se negoció plazos más extensos, a fin de mantenernos a flote. Inventarios de obras en proceso, cuentas por cobrar a clientes, de alguna forma nos dicen que, para el próximo periodo podemos iniciar con buenas expectativas, a fin de virar la página y ser de nuevo una empresa de grandes desafíos en la medida de la entrega de todos los que hacemos la Compañía.

Es una Utilidad insignificante, pero refleja la situación real en la que se manejó la Empresa. Toda esta amalgama de dificultades contribuyó a estos resultados. Los gastos de personal y administrativos se mantuvieron casi igual al periodo anterior, no hubo incremento de personal, pero si se readecuaron las islas de trabajo habilitándolas con escritorios nuevos y equipos de computación. Con el firme propósito de emprender en una nueva etapa, de acción positiva y propositiva por todo el personal, obreros, chofer, secretaria, gerente, presidente, en la expectativa de que el año 2015, superemos esta mala racha. Además esperar que las acciones y nuevas leyes del Gobierno contribuyan al mejoramiento de la productividad de estas pequeñas y medianas empresas del País.

Es un nuevo periodo el que tenemos, es un nuevo desafío, es una nueva responsabilidad, son nuevas expectativas, no desmayaremos en el firme propósito de mantener esa dedicación por el trabajo transmitiendo en todo lo que hagamos nuestra experiencia y firme deseo de servir a la Empresa y a los clientes que son en definitiva por quienes nos esforzaremos minuto a minuto. Estoy convencido que con ustedes señores accionistas y la entrega de sus directivos, tendremos JESA, para rato.

Gracias.

Muy atentamente,

  
Ldo. Jaime Soria Arciniega,  
GERENTE - REPRESENTANTE LEGAL.