

INFORME DE GERENCIA

Quito, 04 de marzo del 2019

Estimados Accionistas:

Debo comunicarles que en el año 2018 la compañía continúa con la producción intensiva de leche, logrando un ingreso por leche de \$ 827.424,78 USD, otros ingresos arrojaron la cantidad de \$ 38.878,53 USD, producto de arriendos de potrero, ganado en capitalización, venta de frijol, servicios compartidos y, finalmente, por venta de maizos por \$ 4.119,58 USD, lo que determinó un ingreso total por \$ 880.323,67 USD.

El trabajo ha sido constante para lo cual se ha requerido hacer fuertes inversiones en infraestructura de estables, maquinaria, acometidas eléctricas y sistema de riego, lo que esperamos comience a dar sus frutos en este año.

Los costos sumaron un total de \$ 773.798,58 USD y gastos de \$ 104.281,23 USD, lo que arroja una utilidad en el ejercicio de \$ 2.243,86 USD antes de la distribución a los empleados e impuestos.

Debemos reseñar que la compañía se ha estabilizado, logrando cubrir sus obligaciones de manera consistente, logrando los sobregiros a los bancos a \$ 25.000 USD mensuales operando con la cuenta de Proagro.

La compañía llegó a un activo de \$1.279.394,03 USD y un pasivo total de \$ 781.613,68 USD, lo que genera un Patrimonio neto de \$ 497.780,36 USD.

Durante el año no se logró firmar los contratos de Comodato de las cinco (5) propiedades de Herederos, algo que será tratado, como uno de los puntos en la Junta Ordinaria con el fin de que queden legalizados los convenios de Santa Teresita, El Rumi, San Martín, Anangono y la Casa de la Ulla.

También debo informar que no se logró llegar a ningún acuerdo para el proyecto de lotización en Potreros, debido a que los costos del proceso subirán notablemente por tratarse en un buen porcentaje de área urbana, pues en la última revisión de catastro que realizó el Municipio, declaró a más del 50% de esta área como urbana.

Debo manifestar también que la propiedad de San Martín bajó su avalúo catastral a la mitad, la explicación radica en el fracaso del Proyecto de Yachay que generó un desplome en los precios inmobiliarios en la zona.

Para el próximo año, esperamos que mejoren notablemente los temas reproductivos, y que mejore los niveles de producción, basados en un concepto de costos y eficiencia, con el objeto de lograr utilidades para los socios.

Es importante aclarar también que el ingresos de los Ejecutivos de la compañía, vendrán dados por una séptima parte de la utilidad, sin contar la venta de ganado, determinando valor mínimo de \$ 1.500 USD por cada uno de sustentación en caso de no haber utilidades.

Están seguros que conjuntamente con Hapi, hacemos todo lo necesario para convertir este negocio en sumamente rentable.

Agradezco toda la confianza brindada y espero que sea aprobado el Informe y los Balances respectivos.

Atentamente,



Juan Pablo Grimaldi
Gerente General
ILGRICOSA S.A.

