



FREYSE Cia. Ltda.
INDUSTRIAS PARA LA CONSTRUCCION

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE
ACCIONISTAS DE FREYSE, INDUSTRIAS PARA LA CONSTRUCCION CIA. LTDA.

Quito, Marzo 21 del 2.014

SEÑORES ACCIONISTAS

Nos permitimos someter a su consideración el informe sobre la operación de Freyse, Industrias para la Construcción Cia. Ltda. Durante el ejercicio económico 2.013:

ANTECEDENTES

Se constituyó el 4 de Agosto de 1.983 mediante escritura pública otorgada por la Notaría Sexta. El objeto social de la Compañía es la fabricación, exportación e importación de todo producto en aluminio, vidrio, hierro y madera en general.

El capital social autorizado, suscrito y pagado en de US \$ 800,00

EL PAIS

En el año 2.013 se continuó con el sistema monetario de dolarización; las metas de crecimiento establecidas solo se lograron en parte con un porcentaje menor al proyectado, donde el PIB registró un crecimiento del 3,3% y la inflación se ubicó en 9,36%.

El mayor inconveniente se debió en parte a las altas tasas de interés con un 12,77% (tasa promedio activa referencial), sumamente alto con relación a las tasas internacionales vigentes (Prime NY: 4,5%).

DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Se ha dado cumplimiento a todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

SITUACIÓN FINANCIERA

Revisaremos a continuación los estados financieros con el año 2013

BALANCE GENERAL

ACTIVO

Activos:

Caja y Bancos	\$ 11,328.12
Provisión Ctas. Incobrables	\$ (35.99)
Otras Ctas. Por Cobrar	\$ 0
Inventario de Mercaderías	\$ 40,935.72
Impuestos Anticipados	\$ 1,202.89
TOTAL DE ACTIVOS	\$ 53,430.74

PASIVO Y PATRIMONIO

Pasivos:

Ctas. Por Pagar Proveedores	\$ 41,619.60
-----------------------------	--------------



FREYSE Cia. Ltda.
INDUSTRIAS PARA LA CONSTRUCCION

Otras ctas x pagar	\$	5,954.71
Impuestos por pagar	\$	2,228.06
Provisiones sociales por pagar	\$	1,787.21
Préstamos Accionistas o Matriz	\$	
TOTAL DE PASIVOS	\$	51,589.58

Patrimonio:

Capital Social	\$	800
Aportes Futura Capitalización	\$	0
Reserva Legal	\$	4,012.01
Reserva de Capital	\$	893.93
Utilidad Ejercicio Anterior	\$	37,234.36
Pérdida Ejercicio Anterior	\$	-48,998.59
Utilidad del ejercicio	\$	7,899.45
TOTAL PATRIMONIO	\$	1,841.16
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	\$	53,430.74

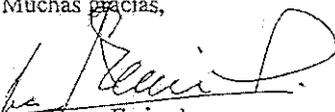
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Ingresos		\$ 168,673.62
Egresos:		\$ (156,758.91)
Costo Directos	\$ (94,283.18)	
Gastos de Administración y Ventas	\$ (62,475.73)	
CUENTA RESULTADOS:		\$ 11,914.71

EL FUTURO

La operación de la compañía en el Año 2013 dio como resultado una utilidad de \$ 11,914.71 que se logró debido al incremento en las ventas y a un control de los gastos.

Muchas gracias,


Ing. Hugo Freire J.
Gerente General