



**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE
ACCIONISTAS DE FREYSE, INDUSTRIAS PARA LA CONSTRUCCION CIA. LTDA.**

Quito, Marzo 20 del 2.013

SEÑORES ACCIONISTAS

Nos permitimos someter a su consideración el informe sobre la operación de Freyse, Industrias para la Construcción Cia. Ltda. Durante el ejercicio económico 2.012:

ANTECEDENTES

Se constituyó el 4 de Agosto de 1.983 mediante escritura pública otorgada por la Notaría Sexta. El objeto social de la Compañía es la fabricación, exportación e importación de todo producto en aluminio, vidrio, hierro y madera en general.

El capital social autorizado, suscrito y pagado en de US \$ 860,00

EL PAIS

En el año 2.012 se continuó con el sistema monetario de dolarización; las metas de crecimiento establecidas solo se lograron en parte con un porcentaje menor al proyectado, donde el PIB registro un crecimiento del 3,3% y la inflación se ubicó en 9,36%.

El mayor inconveniente se debió en parte a las altas tasas de interés con un 12,77% (tasa promedio activa referencial), sumamente alto con relación a las tasas internacionales vigentes (Prime NY: 4,5%).

DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Se ha dado cumplimiento a todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

SITUACIÓN FINANCIERA

Revisaremos a continuación los estados financieros con el año 2012

BALANCE GENERAL

ACTIVO

Activos:

Caja y Bancos	\$ 1,301.95
Provisión Ctas. Incobrables	\$ (35.99)
Otras Ctas. Por Cobrar	\$ 860
Inventario de Mercaderías	\$ 123,366.89
Impuestos Anticipados	\$ 3,186.18
TOTAL DE ACTIVOS	\$ 128,679.03

PASIVO Y PATRIMONIO

Pasivos:

Ctas. Por Pagar Proveedores	\$ 62,521.18
-----------------------------	--------------



FREYSE Cia. Ltda.
INDUSTRIAS PARA LA CONSTRUCCION

Otras ctas x pagar	\$ 1,989.93
Impuestos por pagar	\$ 3,136.12
Provisiones sociales por pagar	\$ 2,383.10
Préstamos Accionistas o Matriz	\$ 20,642.48
TOTAL DE PASIVOS	\$ 90,672.81

Patrimonio:

Capital Social	\$ <u>860.00</u>
Aportes Futura Capitalización	\$ 44,004.52
Reserva Legal	\$ 2,975.19
Reserva de Capital	\$ 893.93
Utilidad Ejercicio Anterior	\$ 27,903.02
Pérdida Ejercicio Anterior	\$ -48,998.59
Utilidad del ejercicio	\$ 10,368.15
TOTAL PATRIMONIO	\$ 37,946.22
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	\$ 128,739.03

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Ingresos	\$ 171,078.66
Egresos:	\$ (155,191.29)
Costo Directos	\$ (104,525.7)
Gastos de Administración y Ventas	\$ (50,655.59)
CUENTA RESULTADOS:	\$ 15,887.37

EL FUTURO

La operación de la compañía en el Año 2012 dio como resultado una utilidad de \$ 15,887.37 que se logró debido al incremento en las ventas y a un control de los gastos.

Muchas gracias,

Ing. Hugo Freire J.
Gerente General