



FREYSE Cia. Ltda.
INDUSTRIAS PARA LA CONSTRUCCION

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL
UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE FREYSE, INDUSTRIAS PARA LA
CONSTRUCCIÓN CIA. LTDA.**



**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS**

14 MAYO 2012

**OPERADOR 7
QUITO**

Quito, Mayo 15 de 2012

SEÑORES ACCIONISTAS

Nos permitimos someter a su consideración el informe sobre la operación de Freyse, Industrias para la Construcción Cía. Ltda. durante el ejercicio económico 2.011:

ANTECEDENTES

Se constituyó el 4 de Agosto de 1.983 mediante escritura pública otorgada por la Notaría Sexta. El objeto social de la Compañía es la fabricación, exportación e importación de todo producto en aluminio, vidrio, hierro y madera en general.

El capital social autorizado, suscrito y pagado en de US \$ 860,00

EL PAIS

En el años 2.011 se continuó con el sistema monetario de dolarización; las metas de crecimiento establecidas solo se lograron en parte con un porcentaje menor al proyectado.

DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Se ha dado cumplimiento a todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

SITUACIÓN FINANCIERA

Revisaremos a continuación los estados financieros del año 2011:

BALANCE GENERAL

ACTIVO

Activos:

Caja y Bancos	\$ 809.45
Provisión Ctas. Incobrables	\$ (35.99)
Otras Ctas. Por Cobrar	\$ 860.00
Inventario de Mercaderías	\$ 97.050.41
Impuestos Anticipados	\$ 6.900.63
TOTAL DE ACTIVOS	\$ 105.584.50

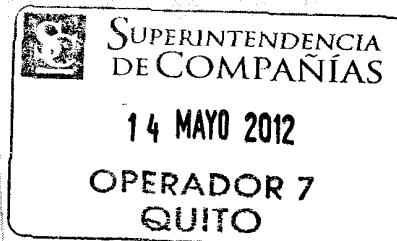
PASIVO Y PATRIMONIO

Pasivos:

Ctas. Por Pagar Proveedores	\$ 48.315.78
Otras ctas. x pagar	6.195.77
Impuestos por pagar	3.458.31
Provisiones Sociales por Pagar	\$ 2.256.23
Préstamos Accionistas o Matriz	\$ 17.780.34
TOTAL DE PASIVOS	\$ 78.006.43

Patrimonio:

Capital Social	\$ 860.00
Aportes Futura Capitalización	\$ 44.004.52
Reserva Legal	\$ 2.042.49
Reserva de Capital	\$ 893.93
Utilidad Ejercicio Anterior	\$ 19.508.74
Pérdida Ejercicio Anterior	\$ -48.998.59



[Handwritten signature]



FREYSE Cia. Ltda.
INDUSTRIAS PARA LA CONSTRUCCION

Utilidad del ejercicio \$ 9.326.98
TOTAL PATRIMONIO \$ 27.578.07

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO \$ 105.584.50

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Ingresos \$ 175.167.70:

Costo Directos \$ (103.482.82)
Gastos de Administración y Ventas \$ (56.643.36)

CUENTA RESULTADOS: \$ 15.041.52

EL FUTURO

La operación de la compañía en el Año 2.011 dio como resultado una utilidad de \$ 15.041.52 - 2.256.23 - 3.458.31 = \$9.327.29 ; que se logró debido al incremento en las ventas y a un control de los gastos.

Muchas gracias,

Ing. Hugo Freire J.
Gerente General

