

CONSTRUDIAMOND CONSTRUCTORES ASOCIADOS CIA. LTDA.

INFORME DE GERENCIA DEL EJERCICIO ECONOMICO 2008

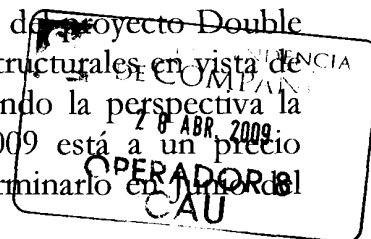
Señores Socios:

Cumpliendo con lo estipulado en el estatuto de la compañía y además en lo establecido por la Superintendencia de Compañías a continuación detallo mi informe.

Como es de su conocimiento la compañía se constituyó el 7 de marzo del 2009 siendo su primer proyecto el edificio Blue Diamond IV el mismo que se espera terminar de construir en Mayo del 2009 por este motivo tenemos una pérdida de USD 22.828,50 producto de los Gastos Administrativos.

Los costos por Obras en Ejecución al 31 de Diciembre del 2008 ascienden a USD 407 miles con respecto al proyecto Blue Diamond IV. Se estima que el costo de este proyecto fue alto motivado por la construcción de muros anclados y el incremento del precio del hierro que oscilaba en los \$70 dólares el quintal así como el incremento de otros materiales como tubería de cobre y material eléctrico además porque tiene dos niveles de parqueo y únicamente siete unidades de vivienda (800 mts2 aproximadamente).

También se dio inicio a finales del 2008 la construcción del proyecto Double Diamond, en este proyecto se espera bajar los costos estructurales en vista de que vamos a edificar aproximadamente 2.200 mts2 siendo la perspectiva la baja de precios del hierro ya que el mismo en el 2009 está a un precio promedio de \$50 dólares. Dicho proyecto se estima terminarlo en Junio del 2010.



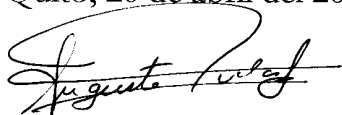
Nuestros activos fijos ascienden a 3.000 USD mismos que han sido depreciados de acuerdo a los porcentajes legalmente permitidos.

Nuestros pasivos en su mayoría corresponden a deudas con socios, anticipos recibidos de clientes y proveedores.

JS9849

En resumen pese a ser una empresa recién constituida se ha empezado con dos proyectos constructivos los mismos que han tenido acogida en los clientes y será nuestra carta de presentación en los nuevos proyectos que se hicieren lo que permitirá posicionarnos en el mercado.

Quito, 20 de abril del 2008



Dr. Augusto Rodas Ch.

GERENTE GENERAL

CONSTRUDIAMOND CONSTRUCTORES ASOCIADOS CIA. LTDA.

CONSTRUDIAMOND CONSTRUCTORES ASOCIADOS CIA. LTDA.

INFORME DE GERENCIA DEL EJERCICIO ECONOMICO 2008

Señores Socios:

Cumpliendo con lo estipulado en el estatuto de la compañía y además en lo establecido por la Superintendencia de Compañías a continuación detallo mi informe.

Como es de su conocimiento la compañía se constituyó el 7 de marzo del 2009 siendo su primer proyecto el edificio Blue Diamond IV el mismo que se espera terminar de construir en Mayo del 2009 por este motivo tenemos una pérdida de USD 22.828,50 producto de los Gastos Administrativos.

Los costos por Obras en Ejecución al 31 de Diciembre del 2008 ascienden a USD 407 miles con respecto al proyecto Blue Diamond IV. Se estima que el costo de este proyecto fue alto motivado por la construcción de muros anclados y el incremento del precio del hierro que oscilaba en los \$70 dólares el quintal así como el incremento de otros materiales como tubería de cobre y material eléctrico además porque tiene dos niveles de parqueo y únicamente siete unidades de vivienda (800 mts² aproximadamente).

También se dio inicio a finales del 2008 la construcción del proyecto Double Diamond, en este proyecto se espera bajar los costos estructurales en vista de que vamos a edificar aproximadamente 2.200 mts² siendo la perspectiva la baja de precios del hierro ya que el mismo en el 2009 está a un precio promedio de \$50 dólares. Dicho proyecto se estima terminarlo en Junio del 2010.

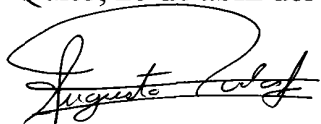
Nuestros activos fijos ascienden a 3.000 USD mismos que han sido depreciados de acuerdo a los porcentajes legalmente permitidos.

Nuestros pasivos en su mayoría corresponden a deudas con socios, anticipos recibidos de clientes y proveedores.

159849

En resumen pese a ser una empresa recién constituida se ha empezado con dos proyectos constructivos los mismos que han tenido acogida en los clientes y será nuestra carta de presentación en los nuevos proyectos que se hicieren lo que permitirá posicionarnos en el mercado.

Quito, 20 de abril del 2008



Dr. Augusto Rodas Ch.

GERENTE GENERAL

CONSTRUDIAMOND CONSTRUCTORES ASOCIADOS CIA. LTDA.