

CONSTRUDIAMOND CONSTRUCTORES ASOCIADOS CIA. LTDA.

INFORME DE GERENCIA 2.019

Quito, 10 de marzo 2.020

El sector de la construcción durante el año 2.019 presentó una reducción de las ventas a pesar de que eliminó la Ley de la Plusvalía y en octubre hubo la movilización indígena que ha complicó aún más la débil economía país.

A pesar de estos inconvenientes, la empresa Construdiamond Constructores Asociados Cía. Ltda, se encuentra construyendo la Torre D del Conjunto Habitacional Diamond Miravalle, que comprende 23 departamentos, los cuales se estiman culminar durante el año 2.020 y principios del 2.021.

En el año 2.019, se procedió a la compra de un terreno en sector de la Granda Centeno, este proyecto inmobiliario, tendrá dos torres de 8 pisos cada uno. Es necesario mencionar que para la compra de este terreno, tuvimos el apoyo del Banco del Austro con un préstamo de USD \$ 890.000 a 3 años con pagos semestrales.

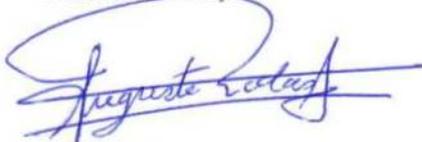
Así mismo para la construcción de la torre D, recibimos el soporte del Banco del Austro, acumulándose un préstamo a corto plazo al 31 de diciembre del 2019, de \$1.172.683,60.

Al finalizar el año 2.019, las ventas del año ascendieron a \$3.015.809,80, costo de ventas de la Torre "C" 2.251.794,39, gastos de ventas, administrativos, financieros \$ 629,807,83 arrojando una utilidad del ejercicio de \$134.207,58.

Con corte al 31 de diciembre del 2019, el valor invertido en lo que se refiere a la Torre "D" Proyecto Habitacional Diamond Miravalle, ascendió a \$ 2.553.991,21.

Construdiamond Constructores Asociados Cía. Ltda. prevee para el año 2.020 , que la situación económica va a ser compleja, por lo tanto se hace imprescindible establecer un plan estratégico para incentivar las ventas y vender los últimos departamentos disponibles y cumplir oportunamente las obligaciones bancarias.

Atentamente,



Dr. Augusto Rodas Checa

Gerente General

Construdiamond Constructores Asociados Cia. Ltda.