



CONSTRUDIAMOND

CONSTRUCTORES ASOCIADOS CIA. LTDA.

CONSTRUDIAMOND CONSTRUCTORES ASOCIADOS CIA. LTDA.

INFORME DE GERENCIA EJERCICIO 2018

Quito, abril 15 del 2.019

En los últimos años el sector de la construcción a partir de la Ley de la Plusvalía el mercado inmobiliario se desaceleró reduciendo abruptamente las ventas y con la revocatoria de esta ley poco a poco el mercado se está recuperando. En nuestro caso la empresa disminuyó las ventas en el año 2018 en \$680.000; en relación al 2017.

La Empresa Construdiamond Constructores Asociados Cía. Ltda., se encuentra construyendo el Conjunto Habitacional Diamond Miravalle, la primera etapa se conformó de ocho casas y 14 departamentos de la torre A que fueron entregadas en agosto del 2015, la torre B en Diciembre 2.016, la terminación de la torre C en marzo del 2019, y con su última torre que dispone con 23 espectaculares departamentos que se encuentra en construcción y se estima entregar en junio del año 2.020.

Es importante resaltar el apoyo que hemos tenido del Banco del Austro, que se ha convertido en un socio estratégico, al facilitar los préstamos para la terminación de la torre C y la construcción de la Torre D.

En diciembre del 2.018, se procedió a la compra de un terreno en el sector de la Granda Centeno, para el nuevo proyecto inmobiliario denominado Diamond Design, que se encuentra en el proceso de legalización de las escrituras, que contará con 3 torres de 8 pisos cada una, con inmejorables áreas comunales. En esta oportunidad seguimos teniendo el soporte del Banco del Austro, quien nos concederá un préstamo de \$890.000 dólares, en mayo del 2019.

Se culminó el ejercicio económico del 2.018, generando una utilidad gravable de \$205.843,71 y un valor del impuesto a la renta causado de \$51.460,93.

Al finalizar el año 2018, el valor invertido en lo que se refiere al Proyecto Habitacional Diamond Miravalle torre C y torre D, ascendió a \$ 3'547.313,86.

Atentamente,

Dr. Luis Augusto Rodas Checa

GERENTE GENERAL

CONSTRUDIAMOND CONSTRUCTORES ASOCIADOS CIA. LTDA.

