



CONSTRUDIAMOND **CONSTRUCTORES ASOCIADOS CIA. LTDA.**

CONSTRUDIAMOND CONSTRUCTORES ASOCIADOS CIA. LTDA.

INFORME DE GERENCIA GENERAL EJERCICIO 2017

Señores Socios:

El 2017 fue un año difícil, tuvo signos de recuperación los últimos 2 meses del año, una vez que el gobierno incluyó en la Consulta Popular la Derogatoria de la Ley de Plusvalía.

Cuando se detiene la construcción de una unidad habitacional, se detiene el avance de industrias como la cerámica, plástica, metalmecánica, del comercio y otras de la cadena productiva.

La ley de la Plusvalía, generó desincentivos para quienes miran al sector inmobiliario como opción de inversión o una especie de ahorro a futuro.

A pesar de esos factores, la empresa Construdiamond Constructores Asociados Cia. Ltda, siguió construyendo porque los Bancos: Rumíñahui, Banco de Machala y Austro nos concedieron préstamos.

El Balance de Resultados se registra la venta de 1 casas por \$350.000= y 12 departamentos de la Torre B por \$2'763.614= que generó una utilidad neta de \$108.743.83.

A partir de abril 2018 se entregarán los departamentos de la torre C y se venderán los departamentos disponibles de la torre B.

Es menester mencionar que desde los primeros días de marzo/2018, empezaremos con los trabajos preliminares de la Torre D, que dispondrá de 23 departamentos.

A pesar de los momentos difíciles, la utilidad de la compañía del presente ejercicio fue de \$108.743.83 dólares, la cual es aceptable por los problemas externos expresados anteriormente.

Para que las ventas sigan al mismo ritmo de años anteriores, debemos dar impulso a productos publicitarios que permitan obtener ingresos y por otro lado, reunirnos con los demás constructores a través de la Cámara de la Construcción para sugerir al Gobierno proporcionen incentivos tributarios y de esta forma dinamizar la economía con incremento de trabajo directo e indirecto.

Los Estados Financieros y el informe del Comisario se encuentran a la disposición de los señores socios en las oficinas de la Compañía.

Atentamente,

Dr. Luis Augusto Rodas Checa

GERENTE GENERAL

CONSTRUDIAMOND CONSTRUCTORES ASOCIADOS CIA. LTDA.

OFICINA: Vía Interoceánica Km 4 y Pasaje Olga Alicia Bravo , Miravalle.
Telfs.: 2898 779 Cel: 0989 421-519
e-mail: magdalena.rodas@vipconstructora.com • Quito - Ecuador

