



CONSTRUDIAMOND CONSTRUCTORES ASOCIADOS CIA. LTDA.

CONSTRUDIAMOND CONSTRUCTORES ASOCIADOS CIA. LTDA.

INFORME DE GERENCIA EJERCICIO 2013

Quito, Abril 18 del 2.014

En los últimos tres años el sector de la construcción se ha dinamizado, debido principalmente a los préstamos hipotecarios concedidos por el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (BIESS) y del sistema financiero en general.

La Empresa Construdiamond Constructores Asociados Cia. Ltda., parte del año 2.013, se encuentra en el proceso de subdivisión y permisos municipales para el Proyecto el Conjunto Habitacional Diamond Miravalle, conformado de 8 casas y 68 departamentos distribuidos en cuatro torres. De las cuales la primera etapa se conforma de ocho casas y 14 departamentos de la torre A, concluyendo el proceso constructivo en agosto del 2.015 y la torre B en Diciembre 2016, con la terminación de las dos torres adicionales hasta el año 2018.

Se culminó el Proyecto Diamond Village en Qumbaya, generando una utilidad gravable de \$297.251,67 y un valor del impuesto a la renta causado de \$65.395,37.

Al finalizar el año 2013, el valor invertido en lo que se refiere al Proyecto Habitacional Diamond Miravalle, en el que incluye terreno, planos y trabajos varios, ascendió a \$ 1'629.098,77, se espera iniciar el proyecto constructivo en junio del 2.014.

Atentamente,

Dr. Luis Augusto Rodas Chaca

GERENTE GENERAL

CONSTRUDIAMOND CONSTRUCTORES ASOCIADOS CIA. LTDA.

OFICINAS: Calle Mordones Lote 40 entre Bermejo y Chirapa - Edificio Diamond 4 - Penthouse
Telfs: 3341-464 / 2448-656 / 6007-369 / 6007-368 Ext. 113 - 102 Cel.: 9989 421 519
e-mail: magdalena.rodas@vixpromotora.com • Quito • Ecuador

