



CONSTRUDIAMOND **CONSTRUCTORES ASOCIADOS CIA. LTDA.**

CONSTRUDIAMOND CONSTRUCTORES ASOCIADOS CIA. LTDA.

INFORME DE GERENCIA EJERCICIO 2012

El sector de la construcción durante estos últimos años se ha dinamizado, debido principalmente a los préstamos hipotecarios concedidos por el Banco Ecuatoriano de Seguridad Social (BIESS), y el sistema financiero en general, ya que invertir en el Sector de la Construcción, esta siendo el más seguro y rentable, debido al constante incremento de la demanda habitacional y la alta plusvalía de los mismos, que hacen que el inmueble gane en valor, y supere la tasa de interés o ganancia si comparamos el rédito con otras inversiones.

La empresa Construdiamond Constructores Asociados Cia. Ltda. concluirá las últimas 6 casas del proyecto Diamond Village en Febrero del 2013, en el sector la Primavera Dos en Cumbayá, de las cuales al 31 de Diciembre del 2012 se vendió 7 casas generando una utilidad antes de impuestos de \$226.637,75 y un impuesto causado de \$52.126,68.

En Julio del 2012, se adquirió un terreno de 15.000 metros en Miravalle por un valor de \$1.200.000 dólares, para el nuevo proyecto Diamond Miravalle que comprenderá de 9 casas de lujo y de 72 departamentos distribuidos en cuatro torres, dicho proyecto se estima terminar en el año 2.017 e iniciará el proyecto constructivo en junio del 2013.

La cuenta Proyectos asciende a \$2.185.125,83 que corresponde a \$955.344,88 a proyectos en curso de Diamond Village que finalizará en febrero del 2013 y \$ 1.229.780,95 corresponde al Proyecto Diamond Miravalle.

El balance refleja un Total de Activos de \$ 2.431.190,77, Total Pasivos \$ 2.025.988,82 y un Patrimonio de \$405.201,95.





CONSTRUDIAMOND **CONSTRUCTORES ASOCIADOS CIA. LTDA.**

Todos los registros contables y Estados Financieros fueron aplicados de acuerdo Las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF).

A partir del año 2012, la Compañía contrato a Guerra&Asociados Auditores Independientes y se encuentra a disposición de los Accionistas el Informe de Auditoria Externa.

Atentamente,

Dra. Magdalena Rodas Checa

Gerente General

Construdiamond Constructores Asociados Cia. Ltda.

