

CONSTRUDIAMOND
CONSTRUCTORES ASOCIADOS CIA. LTDA



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

10 ABR. 2012

OPERADOR 10
QUITO

CONSTRUDIAMOND CONSTRUCTORES ASOCIADOS CIA. LTDA.

INFORME DE GERENCIA EJERCICIO 2011

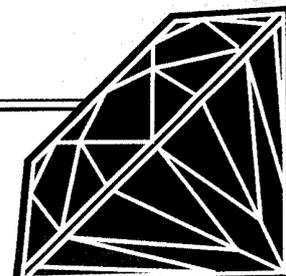
Quito, Marzo 20 del 2012

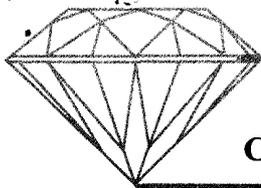
En los últimos tres años el sector de la construcción se ha dinamizado, debido principalmente a los préstamos hipotecarios concedidos por el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (BIESS) y del sistema financiero en general.

La Empresa Construdiamond Constructores Asociados Cía. Ltda., durante el año 2011, se encuentra construyendo el Conjunto Habitacional Diamond Village, conformado de 18 casas de lujo en el sector de la Primavera Dos en Cumbayá. De las cuales, a diciembre del 2011, se terminaron cinco casas que generaron una utilidad gravable de \$108.247.62 y un valor del impuesto a la renta causado de \$25.979.43.

Al finalizar el año 2011, la cuenta Obras en Proceso ascendió a \$ 1'148.234.59, que corresponde a costos invertidos en las 13 casas que están construyendo y están por terminar en junio del presente año. A esa fecha el total de los Activos suman \$1.786.748.54, por lo tanto, a partir del 2013 se contratará un Auditor Externo o Firma de Auditoría de acuerdo a las normativas establecidas en la Ley.

Los pasivos ascienden un 1'674.315, 47 de los cuales el 52% corresponde a Anticipos de Clientes y el 40% a Préstamos de los socios, el 8% restante corresponde a proveedores, beneficios sociales e impuestos.





CONSTRUDIAMOND
CONSTRUCTORES ASOCIADOS CIA. LTDA.

Se está negociando la adquisición de un nuevo terreno en el Sector de Miravalle para iniciar un nuevo proyecto.

Los Estados Financieros y el informe del Comisario se encuentran a la disposición de los señores socios en las oficinas de la Compañía.

Atentamente,

Dra. Magdalena Rodas Ch.

GERENTE GENERAL

CONSTRUDIAMOND CONSTRUCTORES ASOCIADOS CIA. LTDA.

