



## **CONSTRUDIAMOND CONSTRUCTORES ASOCIADOS CIA. LTDA.**

### **INFORME DE GERENCIA DEL EJERCICIO ECONOMICO 2009**

Señores Socios:

La economía ecuatoriana en el año 2009, en lo que se refiere al sector de la construcción paso por momentos difíciles, pues hubo un incremento en los precios de los materiales y adicionalmente se presentó un decrecimiento del (0.48%) de la demanda laboral con respecto del año anterior.

#### **ESTADOS FINANCIEROS**

La empresa Construdiamond Constructores Asociados Cía. Ltda. durante el año 2009, concluyó el Edificio Blue Diamond 4, y empezó a mediados de año el nuevo Proyecto denominado Double Diamond. La utilidad antes de impuesto a los trabajadores ascendió a \$ 2.327.37, esta utilidad mínima se debió a que el costo de construcción de este proyecto fue alto motivado por la ejecución de muros anclados y el incremento del precio del hierro que oscilaba en los \$70 dólares el quintal así, como el incremento de otros materiales como tubería de cobre y material eléctrico además porque tiene dos niveles de parqueo y únicamente siete unidades de vivienda (800 mts<sup>2</sup> aproximadamente).

Durante el año 2009 se dio inicio la construcción del proyecto Double Diamond, en este proyecto se espera bajar los costos estructurales en vista de que vamos a edificar aproximadamente 2.300 mts<sup>2</sup>, siendo la perspectiva la baja de precios del hierro ya que el mismo en el 2009 está a un precio promedio de \$50 dólares. Dicho proyecto se estima terminarlo en Junio del 2010.

Los activos fijos ascienden a 5.900,00 USD mismos que han sido depreciados de acuerdo a los porcentajes legalmente permitidos.

Los pasivos en su mayoría corresponden a deudas con socios, anticipos recibidos de clientes y proveedores.

Esperamos para el año 2010, los resultados se mejoren ostensiblemente, ya que en el año 2009 únicamente se construyó 800 metros cuadrados y en con el nuevo proyecto se construye 2.300 metros de los cuales se han vendido el 80% lo que demuestra que han tenido acogida en los clientes.

Se tiene previsto la adquisición de un terreno en Cumbayá para a partir de julio del 2010 iniciar con un proyecto de 19 casas en el Sector de la Primavera.

Quito, 15 de abril de 2010



Magdalena Rodas Checa

**GERENTE GENERAL**

**CONSTRUDIAMOND CONSTRUCTORES ASOCIADOS CIA. LTDA.**

CONSTRUDIAMOND  
Constructores  
Asociados Cia Ltda. 

