

**CONSTRUCTORA CHAVEZ MESTANZA
SOCIEDAD ANONIMA**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2018



.....
Ing. Hugo Chavez.
Gerente General



.....
Ing. Verónica Muriel
Contador
Reg. Prof No 23140301

BALANCE GENERAL			
Diciembre 31,		31/12/2018	31/12/2017
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo	3	1,337.53	856.00
Cuentas por cobrar	4	13,486.28	253,920.25
Otros activos corrientes	5	16,188.94	4,150.17
Total activos corrientes		31,012.75	258,926.42
Activos no corrientes:			
Propiedad, planta y equipo	ANEXO 1	244,006.11	11,385.88
Total activos no corrientes		244,006.11	11,385.88
Total Activos		275,018.86	270,312.30
Pasivos y patrimonio de los accionistas			
Pasivos corrientes:			
Cuentas por pagar	6	14,250.68	4,427.16
Impuesto Renta por pagar	9	0.00	0.00
Pasivos por beneficios a empleados	7	5,992.88	2,341.16
Provisiones corrientes	8	1,644.84	0.00
Otros pasivos corriente		5,782.88	0.00
Total pasivos corrientes		27,671.28	6,768.32
Total pasivos		27,671.28	6,768.32
Patrimonio de los accionistas:			
Capital Suscrito asignado	10	222,000.00	222,000.00
Reservas	11	42,774.54	42,774.54
Resultados Acumulados		44,199.07	62,694.42
Pérdidas Acumuladas		(64,429.63)	(64,429.63)
Resultado del ejercicio		2,803.60	504.65
Total patrimonio de los accionistas		247,347.58	263,543.98
		275,018.86	270,312.30

0.00

0.00

.....
Ing. Hugo Chavez.
Gerente General

.....
Ing. Verónica Muriel
Contador
Reg. Prof No 23140301

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL			
Diciembre 31,		31/12/2018	31/12/2017
Ventas Netas		377,445.60	131,560.15
Costo de ventas y producción	12	223,438.30	54,529.44
Utilidad bruta en ventas		154,007.30	77,030.71
Gastos de administración		103,604.13	76,526.06
Gastos de ventas y producción		0.00	0.00
Utilidad (pérdida) en operación		50,403.17	504.65
mas			
Otros ingresos		0.00	0.00
Ingresos financieros		0.00	0.00
Ingresos de operaciones discontinuas		0.00	0.00
menos			
Gastos financieros, netos		868.64	0.00
Otros gastos		44,301.07	0.00
Utilidad (pérdida) antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta		5,233.46	504.65
Participación a trabajadores		785.02	0.00
Impuesto a la renta	19	1,644.84	0.00
Fondo de reserva legal		0.00	0.00
Utilidad (pérdida) Neta		2,803.60	504.65

.....
Ing. Hugo Chavez.
Gerente General

.....
Ing. Verónica Muriel
Contador
Reg. Prof No 23140301

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO (Expresados en dólares)		
	31/12/2018	31/12/2017
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES	481.53	36,379.91
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES (UTILIZADOS) DE OPERACIÓN	233,141.72	36,379.91
Clases de cobros por actividades de operación	641,626.09	170,543.00
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	641,626.09	121,699.69
Otros cobros por actividades de operación	0.00	48,843.31
Clases de pagos por actividades de operación	(408,484.37)	145,943.67
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(359,688.24)	145,943.67
Pagos a y por cuenta de los empleados	(46,093.43)	0.00
Intereses pagados	(2,702.70)	0.00
EFECTIVO PROCEDENTES (UTILIZADOS) DE INVERSIÓN	(232,660.19)	11,780.93
Otros cobros por venta de acciones o instrumentos de deuda otras entidades	1,644.84	0.00
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(234,305.03)	0.00
Otras entradas (salidas) de efectivo	0.00	11,780.93
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES (UTILIZADOS) FINANCIACIÓN	0.00	(58,082.94)
Pagos de préstamos	0.00	(4,781.33)
Otras entradas (salidas) de efectivo	0.00	(53,301.61)
EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO	0.00	0.00
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo	0.00	0.00
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES	481.53	36,379.91
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del periodo	856.00	36,379.91
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	1,337.53	73,615.82

.....
Ing. Hugo Chavez.
Gerente General

.....
Ing. Verónica Muriel
Contador
Reg. Prof No 23140301

CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA (PÉRDIDA) NETA DE LOS FLUJOS DE OPERACIÓN PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN (Expresados en dólares)		
	31/12/2018	31/12/2017
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	5,233.46	504.65
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	4,114.66	1,826.88
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	1,684.80	1,826.88
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	1,644.84	0.00
Ajustes por gasto por participación trabajadores	785.02	0.00
CAMBIO EN ACTIVOS Y PASIVOS:	223,793.60	22,267.45
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	1,384.77	(9,860.46)
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	227,010.43	48,842.96
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	9,823.52	0.00
Incremento (disminución) en beneficios empleados	1,221.86	0.00
Incremento (disminución) en otros pasivos	(15,646.98)	0.00
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados) actividades de operación	233,141.72	0.00

.....
Ing. Hugo Chavez.
Gerente General

.....
Ing. Verónica Muriel
Contador
Reg. Prof No 23140301

CONSTRUCTORA CHAVEZ MESTANZA SOCIEDAD ANONIMA

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

(Expresados en dólares)

	RENTAS			GROS INTERESES AL		RESULTADOS ACUMULADOS		RESULTADO DEL EJERCICIO		TOTAL PATRIMONIO
	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVAS PARA FORTALECIMIENTO FINANCIERO Y DIVIDENDOS	RENTAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES PARA LA VENTA	RENTAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES PARA LA VENTA	GANANCIAS ACUMULADAS	PERDIDAS ACUMULADAS	GANANCIA O PERDIDA DEL PERIODO	PERDIDA O GANANCIA DEL PERIODO	
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	301	30401	30402	30502	30601	30701	30702			
	222,000.00	21,387.27	21,387.27	0.00	44,199.07	-64,429.63	2,803.60	0.00	2,803.60	247,347.58
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO ANTERIOR										
SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	222,000.00	21,387.27	21,387.27	0.00	62,694.42	-64,429.63	0.00	504.65	0.00	253,543.98
CAMBIO EN POLÍTICAS CONTABLES:	222,000.00	21,387.27	21,387.27	0.00	62,694.42	-64,429.63	0.00	504.65	0.00	253,543.98
CORRECCIÓN DE ERRORES:										
CAMBIO DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	0.00	0.00	0.00	0.00	-18,495.35	0.00	0.00	-504.65	2,803.60	-16,196.40
Aumento (disminución) de capital social	0.00									
Aportes para futuras capitalizaciones										
Prima por emisión primaria de acciones										
Dividendos										
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales										
Realización de las reservas por Valuación de Activos Financieros Disponibles para la venta										
Realización de la Reserva por Valuación de Propiedades, planta y equipo					504.65	0.00	0.00	-504.65	0.00	
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Intangibles										
Transferencias entre cuentas patrimoniales										
Provisión de la reserva legal										
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)										
Otros cambios					-19,000.00				2,803.60	

Ing. Hugo Chavez.
Gerente General

Ing. Verónica Muriel
Contador
Reg. Prof No 23140301

CONSTRUCTORA CHAVEZ MESTANZA
SOCIEDAD ANONIMA
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresados en Dólares)

1. Descripción del negocio

La Constructora Chávez Mestanza S.A. fue constituida bajo escritura pública otorgada el ocho de febrero del dos mil ocho ante el Notario Cuarto del Cantón Santo Domingo, Dr. José Eduardo Novillo e inscrita en el Registro Único de Contribuyente el veinte y dos de mayo del dos mil ocho, con número de Expediente de la Superintendencia de Compañías de 159829, domiciliado en la Ciudad de Santo Domingo, en el Pasaje Abraham Calazacón e Ibarra.

La Constructora Chávez Mestanza S.A. tiene como objeto social principal: realizar Actividades de Ingeniería Civil.

1.1 Estado de Cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de forma explícita y sin reserva, de conformidad con La Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), y según lo regulado por la Superintendencia de Compañías y demás Organismos de Control como el Servicio de Rentas Internas.

Estos estados financieros presentan en forma razonable y confiable la posición financiera, al cierre de su ejercicio económico, así como los resultados de las operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros (no consolidados). En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, de las distintas fuentes internas y externas de la empresa, las cuales podrían llegar a diferir y de ser el caso se realizarían los respectivos ajustes en el momento en que se conozca tales cambios.

2. Resumen de las principales políticas contables

La empresa cumpliendo con la Resolución No. 08.G.DSC.010 Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre 2008 de la Superintendencia de Compañías, procede a procesar la información de acuerdo en las NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA PARA PEQUEÑAS Y MEDIANAS ENTIDADES (NIIF PARA LAS PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Todas las actividades que realiza o realizara la compañía se procesan en la moneda legal del país, Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (Art. 290 Ley de Compañías).

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la *Norma Internacional de Información Financiera "NIIF"* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IBAS), las cuales comprenden: (i) NIIF, (ii) Normas Internacionales de contabilidad (NIC) e (iii) Interpretaciones originadas por el comité de interpretaciones de normas internaciones de información financiera (CINIIF) o el anterior comité permanente de interpretación SIC.

CONSTRUCTORA CHAVEZ MESTANZA
SOCIEDAD ANONIMA
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresados en Dólares)

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera NIIF emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (Dólares de Estados Unidos.) moneda que se utiliza en el Ecuador, que es la moneda de presentación y la moneda funcional de la compañía.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía. Los juicios que la gerencia ha efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables de la compañía y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros están detalladas a continuación.

2.1. Políticas de presentación de los balances.

Los balances son presentados por activos corrientes y no corrientes, así como sus pasivos corrientes y no corrientes, como categorías separadas en su estado de situación financiera, excepto por activos y los pasivos por impuestos diferidos que la norma exige que sean presentado como no corrientes a pesar de su vencimiento o realización.

2.2. Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo comprende tanto el efectivo como los depósitos bancarios a la vista. Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, incluye los sobregiros.

Constituyen los fondos operacionales que la empresa mantiene en la cuenta corriente del Banco Pichincha, más los fondos de caja chica.

2.3. Política de Cuentas por Cobrar

La empresa no maneja cuentas a crédito, las cuentas por cobrar comerciales están registradas al valor indicado en la factura. El importe en libros de las cuentas por cobrar comerciales es reducido hasta su importe recuperable, estimado a través de la provisión para cuentas de cobro dudoso.

2.3.1 Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La compañía no realiza provisión de cuentas incobrables, debido a que la empresa no realiza ventas a crédito, sin embargo la empresa factura contra planillas de avance, por ejecución de obra, una vez entregada la factura nos cancelan máximo en 15 días, dependiendo el cliente, y los fondos de garantía que retiene del contrato ejecutado.

CONSTRUCTORA CHAVEZ MESTANZA
SOCIEDAD ANONIMA
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresados en Dólares)

2.4 Construcciones en Transito

La compañía no realiza provisión de cuentas incobrables, debido a que la empresa no realiza ventas a crédito, sin embargo la empresa factura contra planillas de avance, por ejecución de obra, una vez entregada la factura nos cancelan máximo en 15 días, dependiendo el cliente, y los fondos de garantía que retiene del contrato ejecutado.

2.4. Propiedades, planta y equipo

Esta partida se mide al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada. Y se aplicara el método lineal para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada.

Se realizará su medición por el método de depreciación de línea recta de acuerdo al costo inicial, su método de reconocimiento inicial menos depreciación acumulada y menos pérdidas por deterioro del valor.

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

Para que una compra sea considerada como propiedad planta o equipo debe tener un valor mayor a \$1000 y tener una vida útil mayor a un año.

La depreciación se carga para distribuir al costo de los activos, menos sus valores de rescate a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:

La tasa de depreciación anual del activo es la siguiente:

Activo	Tasas
Maquinaria y Equipos	10%
Muebles oficina	10%
Vehículos	20%
Equipos de Oficina	10%
Equipos de Computación	33%
Construcciones y edificios	5%

Nota: Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Factores tales como un cambio en el uso del activo, un desgaste significativo inesperado, avances tecnológicos y cambios en los precios de mercado podrían indicar que ha cambiado el valor residual o la vida útil de un activo desde la fecha sobre la que se informa anual más reciente. Si estos indicadores están presentes, Se revisará las estimaciones anteriores y, si las expectativas actuales son diferentes, modificará el valor residual, el método de depreciación o la vida útil. La entidad contabilizará el cambio en el valor residual, el método de depreciación o la vida útil como un cambio de estimación contable.

CONSTRUCTORA CHAVEZ MESTANZA
SOCIEDAD ANONIMA
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresados en Dólares)

La depreciación de un activo comenzará cuando esté disponible para su uso, esto es, cuando se encuentre en la ubicación y en las condiciones necesarias para operar de la forma prevista por la gerencia. La depreciación de un activo cesa cuando se da de baja en cuentas. La depreciación no cesará cuando el activo esté sin utilizar o se haya retirado del uso activo, a menos que se encuentre depreciado por completo. Sin embargo, si se utilizan métodos de depreciación en función del uso, el cargo por depreciación podría ser nulo cuando no tenga lugar ninguna actividad de producción.

2.5. Impuesto a las ganancias

El gasto por impuestos a las ganancias representada la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido. El impuesto corriente por pagar esta basado en la ganancia fiscal del año.

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los periodos en los que la gerencia espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados está relacionado con lo establecido por el gobierno para pagos por largos periodos de servicio. Todo el personal a tiempo completo de la plantilla.

2.6. Dividendos

La compañía procederá de acuerdo a lo que dispone la junta general de accionistas, en cumplimiento a las leyes vigentes.

CONSTRUCTORA CHAVEZ MESTANZA
SOCIEDAD ANONIMA
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresados en Dólares)

2.7. Uniformidad en la presentación

Cuando se modifique la presentación o la clasificación de partidas de los estados financieros, la compañía reclasificará los importes, a menos que resulte impracticable hacerlo. Cuando los importes se reclasifiquen, la compañía revelará lo siguiente:

- a) La naturaleza de la reclasificación.
- b) El importe de cada partida o grupo de partidas que se han reclasificado.
- c) La razón de la reclasificación.

Si la reclasificación de los importes es impracticable, la compañía revelará por qué no ha sido practicable la reclasificación.

2.8. Materialidad (importancia relativa) y agrupación de datos.

La compañía presenta las partidas de los elementos que conforman los estados financieros de acuerdo a la importancia relativa de los mismos utilizando el método de presentación por liquidez, considerando que este nos permita demostrar la imagen fiel del giro del negocio.

2.9. Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios de Construcción, que generen un incremento en los beneficios económicos tal como lo indica la normativa.

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta se reconocen cuando se entregan los bienes y ha cambiado su propiedad. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso se puede medir con fiabilidad, es probable que la entidad vaya a recibir un beneficio económico futuro y cuando se alcancen determinadas condiciones.

2.10. Activos no corrientes mantenidos para la venta

Los activos no corrientes (o grupo enajenable que comprende activos y pasivos) que se espera sean recuperados principalmente a través de ventas en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo son clasificados como mantenidos para la venta. Inmediatamente antes de esta clasificación, los activos (o elementos de un grupo enajenable) son vueltos a medir de acuerdo con las políticas contables del grupo. A partir de ese momento, los activos (o grupos de enajenación) son medidos al menor valor entre el valor en libros y el valor razonable menos el costo de venta.

Las ganancias no son reconocidas si no superan cualquier pérdida por deterioro acumulativa.

CONSTRUCTORA CHAVEZ MESTANZA
SOCIEDAD ANONIMA
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresados en Dólares)

2.11 Política de Reconocimiento del Gasto

Para que un gasto sea considerado como deducible la empresa se apegara estrictamente a lo que señala la norma, es decir, debe estar relacionado con la generación de ingresos grabados y tener los debidos respaldos, como lo es los pagos bancarizados.

2.12. Tratamientos alternativos permitidos

En algunos casos, las NIIF permiten más de un tratamiento contable para un hecho o transacción. La compañía formulará los estados financieros y elegirá el tratamiento que consideran más apropiado para el negocio.

La NIC 8 requiere que una entidad seleccione y aplique sus políticas contables de manera uniforme para transacciones y/u otros eventos y condiciones que sean similares, salvo que una norma o interpretación exija o permita específicamente establecer categorías de partidas para las cuales es apropiado aplicar diferentes políticas. Cuando una NIIF requiera o permita establecer estas categorías, se selecciona una política contable adecuada, y se aplica de manera uniforme a cada categoría. Por ello, una vez que se ha elegido un tratamiento alternativo, se convierte en una política contable y se aplicará de manera coherente. Los cambios en la política contable sólo se harán si así lo requiere una norma o una interpretación, o si el cambio implica que los estados financieros suministren información más fiable y relevante.

Las NIIF que aún no han entrado en vigor

NIC 8.30 Cuando una entidad no haya aplicado una nueva NIIF que habiendo sido emitida todavía no ha entrado en vigor, la entidad deberá revelar: este hecho; e información relevante, conocida o razonablemente estimada, para evaluar el posible impacto que la aplicación de la nueva NIIF tendrá sobre los estados financieros de la entidad en el período en que se aplique por primera vez.

La compañía no ha aplicado normas e interpretaciones o modificaciones más recientes a éstas, que están emitidas y son aplicables a los periodos anuales que comienzan el 1 de enero de 2018



.....
Ing. Hugo Chavez.
Gerente General



.....
Ing. Verónica Muriel
Contador
Reg. Prof No 23140301

CONSTRUCTORA CHAVEZ MESTANZA
SOCIEDAD ANONIMA
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresados en Dólares)

3 Efectivo	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	31/12/2018	31/12/2017
	Efectivo Y Equivalentes De	0.00	856.00
	Caja Chica	50.00	0.00
	Bancos Locales	1,287.53	0.00
		<u>1,337.53</u>	<u>856.00</u>
4 Cuentas por cobrar	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	31/12/2018	31/12/2017
	<u>Clientes</u>		
	Cientes Locales	11,115.23	12,500.00
	<u>Empleados</u>		
	Anticipo Sueldos	2,171.05	0.00
	Prestamos Empleados	200.00	0.00
	<u>Otras Ctas por Cobrar</u>		
	Otras Cuentas por cobrar corrientes	0.00	241,420.25
		<u>13,486.28</u>	<u>253,920.25</u>
5 Gastos y pagos Anticipados	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	31/12/2018	31/12/2017
	Activos Por Imp. Corr	0.00	4,150.17
	Retenciones En La Fuente	6,738.98	0.00
	Crédito Tributario	9,449.96	0.00
		<u>16,188.94</u>	<u>4,150.17</u>
6 Cuentas por pagar	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	31/12/2018	31/12/2017
	Proveedores Locales	8,198.81	4,427.16
	Ctas Por Pagar Ch/Girados	6,051.87	0.00
		<u>14,250.68</u>	<u>4,427.16</u>

CONSTRUCTORA CHAVEZ MESTANZA
SOCIEDAD ANONIMA
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresados en Dólares)

7	Obligaciones con los empleados	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	31/12/2018	31/12/2017
		Seguridad Social		
		Sueldos	2,080.40	0.00
		less Por Pagar	649.32	800.45
		Prestamos less	81.41	0.00
		Fondos De Reserva Por Pagar	250.41	1,540.71
		Décimo Tercer Sueldo	176.32	0.00
		Décimo Cuarto Sueldo	1,970.00	0.00
		Participación 15% Trabajadores	785.02	0.00
			<u>5,992.88</u>	<u>2,341.16</u>

7.1	Obligaciones Con los Trabajadores	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	31/12/2018	31/12/2017
		Participación de los trabajadores:		
		Saldo inicial	0.00	0.00
		Provisión de año actual	785.02	0.00
		Pagos utilidades año anterior	0.00	0.00
		Saldo Final	<u>785.02</u>	<u>0.00</u>

De acuerdo a las leyes laborales vigentes, la Compañía debe destinar el 15% de su utilidad anual antes del impuesto a la renta, para repartirlo entre sus trabajadores.

8	Obligaciones por pagar fiscales	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	31/12/2018	31/12/2017
		Retenciones En La Fuente		
		Impuesto A La Renta Por Pagar	1,644.84	0.00
			<u>1,644.84</u>	<u>0.00</u>

CONSTRUCTORA CHAVEZ MESTANZA
SOCIEDAD ANONIMA
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresados en Dólares)

9 Impuesto a la renta

Los ingresos gravables obtenidos por sociedades constituidas en el Ecuador, así como por las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas en el país, aplicarán la tarifa del 25% sobre su base imponible.

Rebaja de la tarifa impositiva para micro y pequeñas empresas o exportadoras habituales.- Las sociedades que tengan la condición de micro y pequeñas empresas, así como aquellas que tengan condición de exportadores habituales, tendrán una rebaja de tres (3) puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta.

La provisión para el impuesto a la renta por el año terminado el 31 de diciembre 2018 de la compañía, ha sido calculada aplicando las tasas del 22% respectivamente.

La conciliación del impuesto a la renta tasa impositiva legal:		31/12/2018	31/12/2017
Descripción			
CÁLCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO			
UTILIDAD (PÉRDIDA) CONTABLE ANTES DE IMPUESTO		5,233.46	504.65
Menos:			
Amortización de Pérdidas Tributarias (Art. 11 LRTI)	0.00		0.00
15% Participación a trabajadores (d)	785.02		0.00
Más:			
Gastos no deducibles locales	42,467.01		0.00
15% Participación de trabajadores atribuibles a ingresos exentos	0.00		0.00
UTILIDAD GRAVABLE / PÉRDIDA	46,915.45	504.65	
BASE IMPONIBLE PARA EL IMPUESTO A LA RENTA TARIFA 22%	46,915.45		504.65
BASE IMPONIBLE PARA EL IMPUESTO A LA RENTA TARIFA 12%	0.00		0.00
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	10,321.40	126.16	
Anticipo correspondiente para el ejercicio fiscal	0.00		2,756.01
Saldo del Anticipo Pendiente de Pago	0.00		2,756.01
Rebaja del saldo del anticipo - Decreto Ejecutivo N° 210	0.00		2,756.01
Anticipo reducido correspondiente al ejercicio fiscal declarado	0.00		0.00
Abonos al anticipo	0.00		0.00
Impuesto a la renta causado mayor al anticipo reducido	10321.4	126.16	
Saldo del Impuesto a la renta a pagar	10,321.40		0.00
Retenciones en la fuente que le realizaron en el ejercicio fiscal	6,738.98		2,063.74
Crédito Tributario de Años Anteriores	1,937.58		
SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	0.00	1,937.58	
IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	1,644.84	0.00	

CONSTRUCTORA CHAVEZ MESTANZA
SOCIEDAD ANONIMA
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresados en Dólares)

- 10 Capital social** El capital suscrito de la compañía es de US\$ 222,000.00, y está constituida por 222.000 acciones ordinarias de a \$1.
- 11 Reserva legal** La ley de compañías del Ecuador requiere como mínimo el 5% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance máximo el 20% del capital social. Esta reserva no puede ser distribuida a los socios, excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.
- 12 Costo de venta** Costos de Venta Comprende:
- | | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|-------------------------|-------------------|------------------|
| Compras Netas locales | 223,438.30 | 54,529.44 |
| Costo de Obra Terminada | 0.00 | 0.00 |
| | <u>223,438.30</u> | <u>54,529.44</u> |
- 13 Propiedad intelectual** La compañía tiene las autorizaciones respectivas para el uso y explotación de los sistemas operativos que utiliza.
- 14 POTENCIALES RIESGOS QUE PODRÍAN OCURRIR DENTRO DEL NEGOCIO.**

Riesgos de capital de trabajo

El análisis se complica cuando se producen superposiciones o solapamientos de ciclos, es decir que la empresa empieza uno o más ciclos sin haber finalizado el inmediato anterior. Es importante aclarar que cada ciclo que se inicia implica una nueva inversión. Ante esta situación, cabe destacar que se producen dos circunstancias fundamentales para la determinación del capital de trabajo: una es la duración del ciclo operativo de la empresa (dinero-mercadería-dinero) y la otra es el período de tiempo que existe entre el inicio de cada uno de los ciclos.

Riesgos crediticios

La compañía no cuenta con un seguro de crédito y está latente el riesgo de no pago principalmente de las exportaciones, y no se firma un acuerdo precontractual de cumplimiento. Para protegerse la compañía no vende al cliente que tenga facturas pendientes de pago.

CONSTRUCTORA CHAVEZ MESTANZA
SOCIEDAD ANONIMA
Políticas Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresados en Dólares)

Riesgos de transporte

Debido a que la compañía opera en mercados altamente competitivos los márgenes en la venta son bajos esto obliga a las gerencias a correr riesgos de no asegurar la transportación de mercancía.

Aquí la Empresa ha hecho una distinción entre la pérdida de un beneficio esperado y la mera esperanza del beneficio.

La gerencia considera que hacer la transportación de la mercancía en vehículos propios o relacionados hace que este riesgo disminuya

**15 Eventos
subsecuentes**

Entre el 31 de diciembre de 2018 y la fecha de este informe que se indica al final no se han producido eventos que en la opinión de la administración de la compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

Marzo, 18 del 2019

.....
Ing. Hugo Chavez.
Gerente General

.....
Ing. Verónica Muriel
Contador
Reg. Prof No 23140301

CONSTRUCTORA CHAVEZ MESTANZA SOCIEDAD ANONIMA
Movimientos y saldos Propiedad, Planta y Equipo.
Política Contables Significativas y Notas a los Estados Financieros
(Expresado en Dólares)

ANEXO 1.

Propiedad, Planta y Equipo

Los movimientos y saldos Propiedad, Planta y Equipo se demuestran a continuación :

Concepto	Saldo Inicial al 31/12/2017	Adiciones	Reclasificaciones	Reavalúo	Ajustes	Ventas	Bajas	Saldo Final al 31/12/2018
Depreciables								
Edificios				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Maquinarias Y Equipos	15,682.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15,682.34
Construcciones en curso t otros activos	1,314.61	234,305.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	235,619.64
Muebles Y Enseres De Oficina	4,889.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,889.14
Equipos De Computo	3,524.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,524.66
Vehiculos, equipo de transporte y caminero móvil	24,098.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24,098.21
Otras propiedades, planta y equipo		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
No Depreciables								
Terreno		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
VALUACIONES								
Reexpresiones o revaluaciones		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Depreciaciones								
Depreciacion Acumulada costos	(38,123.08)	(1,684.80)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(39,807.88)
Depreciacion Acumulada revaluaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Deterioro	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Propiedad planta y equipo	11,385.88	232,620.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	244,006.11

De acuerdo a lo mencionado en las políticas contables la compañía medirá todos los elementos de propiedades, planta y equipo tras su reconocimiento inicial al costo menos la depreciación acumulada y cuales quiera pérdidas por deterioro del valor acumuladas.



Ing. Hugo Chavez.
Gerente General



Ing. Verónica Muriel
Contador
Reg. Prof No 23140301

ANEXO 2.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS

	31/12/2018			31/12/2017		
	Corriente			No corriente		
	Valor libros	Valor razonable	Valor libros	Valor razonable	Valor libros	Valor razonable
Activos financieros medidos al valor razonable:						
Efectivo	1,337.53	1,337.53	0.00	0.00	856.00	856.00
Activos financieros:						
Cuentas por cobrar clientes no relacionados	11,115.23	11,115.23	0.00	0.00	12,500.00	12,500.00
Otros no relacionados locales	2,371.05	2,371.05	0.00	0.00	241,420.25	241,420.25
Cuentas relacionadas locales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total activos financieros	14,823.81	14,823.81	0.00	0.00	254,776.25	254,776.25
Pasivos financieros medidos al valor razonable:						
Obligaciones con financieras	5,782.88	5,782.88	0.00	0.00	0.00	0.00
Obligaciones con financieras relacionadas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pasivos financieros:						
Cuentas por pagar no relacionadas	14,250.68	14,250.68	0.00	0.00	4,427.16	4,427.16
Cuentas por pagar relacionadas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total pasivos financieros	20,033.56	20,033.56	0.00	0.00	4,427.16	4,427.16
Instrumentos financieros, netos	(5,209.75)	(5,209.75)	0.00	0.00	250,349.09	250,349.09

Ing. Hugo Chavez.
 Gerente General

Ing. Verónica Muriel
 Contador
 Reg. Prof No 23140301