

CONSTRUCTORA CHAVEZ MESTANZA S.A

Pasaje Abraham Calazacón N. 807 – intersección Ibarra
Teléfono: 02745-451

Santo Domingo, 5 de marzo de 2020

INFORME DEL GERENTE GENERAL

Señores Accionistas y Directores de CONSTRUCTORA CHAVEZ MESTANZA S.A.

Conforme lo dispone el Art. 321 de la Ley de Compañías los estatutos sociales y los reglamentos internos pertinentes, presento a conocimiento de la Junta General de Accionistas de la Compañía CONSTRUCTORA CHAVEZ MESTANZA S.A. El informe de Actividades realizadas durante el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2019.

ANTECEDENTES

Debo manifestar que la compañía CONSTRUCTORA CHAVEZ MESTANZA S.A. ha desarrollado sus actividades de manera normal durante el año 2019, en lo relacionado a la planificación, remodelación y construcción de Infraestructuras y edificios, cabe especial mención, el rol que les ha correspondido desarrollar como accionistas y el rol cumplido por los administradores.

Luego de este comentario, me permitió indicar que el presente informe contiene los siguientes aspectos:

- Opinión sobre la gestión de los Administradores.
- Opinión y análisis de la contabilidad de la compañía
- Revisión y opinión de los Estados Financieros del ejercicio económico 2019.
- Comentarios y sugerencias.

1.- OPINIÓN SOBRE LA GESTION DE LOS ADMINISTRADORES

Durante las actividades realizadas en los meses del año 2019, se han determinado procedimientos y evaluaciones a las actividades que se han desarrollado en calidad de administradores, lo que ha permitido ir mejorando la gestión de todas las áreas de la empresa en el nivel ejecutivo, operacional y de gestión.

2.-OPINION Y ANALISIS DE LA CONTABILIDAD DE LA COMPAÑÍA

Como es de su conocimiento, el suscrito ha venido actuando como Gerente General desde diciembre del 2008, con el último nombramiento actualizado en marzo del 2018. En cuanto a la información contable financiera debo indicar que se ha tratado de aplicar las políticas ajustadas a las NIIF's obteniendo saldos confiables, mediante la aplicación de políticas de Control tanto en la parte operativa como del personal ya que sin normas o guías muy difícilmente se podrá mantener la imagen de la empresa.

3.- REVISION Y OPINION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO ECONOMICO 2019

La cifras presentadas en los Estados Financieros por el ejercicio económico 2019, para el conocimiento de la Junta General de Accionistas de la Compañía CONSTRUCTORA CHAVEZ MESTANZA S.A, muestran información razonable y confiable sobre la situación financiera de la empresa al cierre del ejercicio y consecuentemente los resultados que se reflejan en el Estado de Resultados Integrales en el periodo comprendido del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2019 con una utilidad antes de impuestos de \$1567,98.

4.-COMENTARIOS Y SUGERENCIAS

- Es necesario sacar el máximo aprovechamiento al sistema contable, ya que hasta el momento no se están registrando todas las operaciones en el, especialmente las del módulo tesorería, para de esta manera tener una contabilidad en línea y resultados más confiables.
- La empresa sigue mostrando en su contabilidad gastos no deducibles por concepto de alimentación y transporte, ya que, por la actividad de la empresa, los empleados no tienen un lugar fijo de trabajo, pese a las recomendaciones realizadas el encargado del personal manifiesta que no les entregan comprobantes tributarios. Por esta razón se vuelve a recomendar que se ejerza mayor control a fin de reducir al mínimo estos, y no perjudicar en el pago de impuestos.

Para finalizar, reitero mis agradecimientos a los señores accionistas por la confianza brindada a mi favor; a los señores ejecutivos y empleados y demás personas relacionadas con la empresa, que de una u otra manera colaboran en el trabajo.

Por la atención dispensada a lo manifestado, anticipo mis agradecimientos.

Atentamente,



Ing. Edison Chávez Mestanza
GERENTE GENERAL