

CONSTRUCTORA CHAVEZ MESTANZA S.A

Pasaje Abraham Calazacón N. 807 – intersección Ibarra
Teléfono: 02745-451

Santo Domingo, 22 de marzo de 2019

INFORME DEL GERENTE GENERAL

Señores Accionistas y Directores de CONSTRUCTORA CHAVEZ MESTANZA S.A.

Conforme lo dispone el Art. 321 de la Ley de Compañías los estatutos sociales y los reglamentos internos pertinentes, presento a conocimiento de la Junta General de Accionistas de la Compañía CONSTRUCTORA CHAVEZ MESTANZA S.A. El informe de Actividades realizadas durante el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2018.

ANTECEDENTES

Debo manifestar que la compañía CONSTRUCTORA CHAVEZ MESTANZA S.A. ha desarrollado sus actividades de manera normal durante el año 2018, en lo relacionado a la planificación, remodelación y construcción de Infraestructuras y edificios, cabe especial mención, el rol que les ha correspondido desarrollar como accionistas y el rol cumplido por los administradores.

Luego de este comentario, me permitió indicar que el presente informe contiene los siguientes aspectos:

- Opinión sobre la gestión de los Administradores.
- Opinión y análisis de la contabilidad de la compañía
- Revisión y opinión de los Estados Financieros del ejercicio económico 2018.
- Comentarios y sugerencias.

1.- OPINIÓN SOBRE LA GESTION DE LOS ADMINISTRADORES

Durante las actividades realizadas en los meses del año 2018, se han determinado procedimientos y evaluaciones a las actividades que se han desarrollado en calidad de administradores, lo que ha permitido ir mejorando la gestión de todas las áreas de la empresa en el nivel ejecutivo, operacional y de gestión.

2.-OPINION Y ANALISIS DE LA CONTABILIDAD DE LA COMPAÑÍA

Como es de su conocimiento, el suscrito ha venido actuando como Gerente General desde diciembre del 2008, con el último nombramiento actualizado en marzo del 2018. En cuanto a la información contable financiera debo indicar que se ha tratado de aplicar las políticas ajustadas a las NIIF's obteniendo saldos confiables, mediante la aplicación de políticas de Control tanto en la parte operativa como del personal ya que sin normas o guías muy difícilmente se podrá mantener la imagen de la empresa. El pasado febrero se realizó una revisión del borrador de los Estados Financieros, para lo cual se convocó a una Junta de

Socios en sesión extraordinaria, con el objetivo de que la cuenta ganancias acumuladas absorba los gastos no deducibles en un monto de \$19000 dólares.

3.- REVISION Y OPINION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO ECONOMICO 2018

La cifras presentadas en los Estados Financieros por el ejercicio económico 2018, para el conocimiento de la Junta General de Accionistas de la Compañía CONSTRUCTORA CHAVEZ MESTANZA S.A, muestran información razonable y confiable sobre la situación financiera de la empresa al cierre del ejercicio y consecuentemente los resultados que se reflejan en el Estado de Resultados Integrales en el periodo comprendido del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2018 con una utilidad antes de impuestos de \$5233,46.

4.-COMENTARIOS Y SUGERENCIAS

- Optimizar el Sistema contable que maneja la empresa, con la actualización periódica, y con el registro de todas las transacciones económicas, ya que hay módulo que se llevan bajo saldos, como es el caso de Tesorería, de esta manera se puede tener Información actualizada, confiable y real para la toma de decisiones.
- Hasta el momento no se ha logrado el objetivo de sustentar todos los gastos, especialmente los de alimentación y transporte, ya que, por la actividad de la empresa, los empleados no tienen un lugar fijo de trabajo y el encargado del personal manifiesta que no les entregan comprobantes tributarios, por lo cual es importante reducir al mínimo estos gastos a fin de que se lleve un registro y control ordenado de los egresos para que no afecten en el pago excesivo del Impuesto a la Renta

Para finalizar, consigno mis agradecimientos a los señores accionistas por la nominación brindada a mi favor; a los señores ejecutivos y empleados y demás personas relacionadas con la empresa, que de una u otra manera colaboró con este trabajo.

Por la atención dispensada a lo manifestado, anticipo mis agradecimientos.

Atentamente,



Ing. Edison Chávez Mestanza
GERENTE GENERAL