

CONSTRUCTORA CHAVEZ MESTANZA S.A

Pasaje Abraham Calazacón N. 807 – intersección Ibarra
Teléfono: 02745-451

Santo Domingo, 20 de marzo del 2013

INFORME DEL GERENTE GENERAL

Señores Accionistas y Directores de CONSTRUCTORA CHAVEZ MESTANZA S.A.

Conforme lo dispone el Art. 321 de la Ley de Compañías los estatutos sociales y los reglamentos internos pertinentes, presento a conocimiento de la Junta General de Accionistas de la Compañía CONSTRUCTORA CHAVEZ MESTANZA S.A. El informe de Actividades realizadas durante el ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2012.

ANTECEDENTES

Debo manifestar que la compañía CONSTRUCTORA CHAVEZ MESTANZA S.A. Ha desarrollado sus actividades de manera normal durante el año 2012, en lo relacionado a la planificación y construcción de edificios, cabe especial mención, el rol que les ha correspondido desarrollar como accionistas y el rol cumplido por los administradores.

Luego de este comentario, me permitió indicar que el presente informe contiene los siguientes aspectos:

- Opinión sobre la gestión de los Administradores.
- Opinión y análisis de la contabilidad de la compañía
- Revisión y opinión de los Estados Financieros del ejercicio económico 2012.
- Comentarios y sugerencias.

I.- OPINION SOBRE LA GESTION DE LOS ADMINISTRADORES

Durante los doce meses del año 2012, de las actividades de la compañía, se ha determinado procedimientos y evaluaciones a las actividades que se han venido realizando en calidad de administradores, lo que ha permitido ir mejorando el nivel ejecutivo, operacional y de gestión.

La decidida intervención de los ejecutivos de la compañía como dueños del paquete accionario y por consiguiente de vuestros intereses Señores Accionistas.

CONSTRUCTORA CHAVEZ MESTANZA S.A

Paseje Abraham Calacacón N. 897 - Intersección Ibarra
Teléfono: 01745-451

2.-OPINION Y ANALISIS DE LA CONTABILIDAD DE LA COMPAÑIA

Como es de vuestro conocimiento, el suscrito ha venido actuando como Gerente General desde Diciembre del 2008, y sobre la contabilidad debo manifestar que luego de varias revisiones y actualizaciones de formas en la Contabilidad, se han establecido saldos confiables, aplicando políticas de Control tanto en la parte operativa como del personal ya que sin normas o guías muy difícilmente se podrá mantener la imagen de la empresa. Luego de la presentación de los Estados Financieros y al analizarlos encontré que las cifras en ellos consignadas, tienen consistencias muy apreciables, originadas en una formulación de los comprobantes de aplicación, tanto en su forma como en códigos y conceptos contables.

3.- REVISION Y OPINION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO ECONOMICO 2012

La cifras que hoy se están preparando en los Estados Financieros por el ejercicio económico 2012, para el conocimiento de la Junta General de Accionistas de la Compañía CONSTRUCTORA CHAVEZ MESTANZA S.A, Es razonable la situación financiera de la empresa al cierre del 31 de Diciembre del 2012 y consecuentemente los resultados que se reflejan en el Estado de Pérdidas y Ganancias en el periodo comprendido del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2012 refleja una utilidad de dólares.

El análisis financiero de la Compañía CONSTRUCTORA CHAVEZ MESTANZA S.A. Se ha practicado conforme a las normas técnicas aceptadas en nuestro país y utilizando las fórmulas que existen para esta materia.

4.-COMENTARIOS Y SUGERENCIAS

- Se evitará caer en sanciones legales económicas, que siempre sería perjudiciales para la compañía
- Es necesario obtener un Sistema Financiero con la finalidad de integrar directamente los movimientos contables y obtener Estados Financieros a cualquier fecha para la toma de decisiones.
- Que se elaboren presupuestos de construcción, inversión y ventas de edificaciones y gastos con la finalidad de adquirir productos a bajos costos para abaratar la inversión y poder competir con la ola de construcciones que se venden en el mercado y sobre todo utilizar los recursos en efectivo que disponga la empresa.

CONSTRUCTORA CHAVEZ MESTANZA S.A

Pasaje Abraham Calazacón N. 807 – intersección Ibarra
Teléfono: 02745-451

Para finalizar, consigno mis agradecimientos a los señores accionistas por la nominación brindada a mi favor; a los señores ejecutivos y empleados y demás personas relacionadas con la empresa, que de una u otra manera colaboró con este trabajo.

Por la atención dispensada a lo manifestado, anticipo mis agradecimientos.

Atentamente,



Ing. Edison Chávez Mestanza
GERENTE GENERAL