

SAVIAFOREST & INVESTMENTS S.A.
INFORME DE GERENCIA
EJERCICIO ECONOMICO 2019

Quito, 10 de mayo 2020

Señores

Socios

SAVIAFOREST & INVESTMENTS S.A.

Presente.-

De mi consideración:

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en la ley de compañías y en el estatuto de la compañía, pongo a su consideración el informe de labores correspondiente al ejercicio económico 2019.

1.- Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico del año 2019

Durante el año 2019 se ha mantenido un adecuado manejo de las siembras en el vivero, hemos incrementado nuestras ventas, con lo cual estamos cumpliendo satisfactoriamente con todos los objetivos trazados.

2.- Cumplimiento de las disposiciones de Junta General.

Las disposiciones impartidas por la Junta General de Accionistas han sido cumplidas a su cabalidad.

3.- Información de hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio 2019, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

No se han presentado hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, laboral y legal de la compañía.

4.- Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio económico 2019 y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio económico 2018.

Durante este año 2019 se tiene un decremento del 84% en ventas respecto al año 2018, nuestra rentabilidad disminuyó, pasando de una utilidad de \$980,00 en el 2018 a una pérdida de \$22.183 en el año 2019.

ESTADO DE RESULTADOS						
	SAVIAFOREST		SAVIAFOREST		AUMENTO/DISMINUCION	AUMENTO/DISMINUCION
CUENTAS	31-dic-18	Estruct.	31-dic-19	Estruct.	USD	%
+ VENTAS NETAS	94.018		14.737		- 79.281	-84%
- COSTO DE VENTAS	-89.050	-94.7%	-32.914	-223.3%	56.136	-63%
= UTILIDAD BRUTA	4.968	5.3%	-18.177	-123.3%	23.145	-465.9%
- GASTOS ADMINISTRACION	-3.289	-3.5%	-3.908	-26.5%	619	19%
- GASTOS VENTAS		0.0%		0.0%	-	#DIV/0!
= UTILIDAD/PÉRD OPERATIVA	1.679	1.8%	-22.085	-149.9%	23.764	-1415.4%
- GASTOS FINANCIEROS	-699	-0.7%	-98	-0.7%	601	-86%
= UT/PÉRD. ANTES PART. E IMP.	980	1.0%	-22.183	-150.5%	23.163	-2363.6%
- IMPUESTO A LA RENTA NETO		0.0%		0.0%	-	#DIV/0!
= UTILIDAD/PERDIDA NETA	980	1.0%	-22.183	-150.5%	23.163	-2363.6%
- GANANCIA ACTUARIAL		0.0%		0.0%	-	#DIV/0!
= UTILIDAD/PERDIDA NETA	980	1.04%	-22.183	-150.53%	23.163	-2363.6%

En el año 2019 nuestros indicadores financieros mejoran respecto al año 2018, tal como se presenta en el siguiente cuadro de análisis:

INDICADORES FINANCIEROS		
	SAVIAFOREST	SAVIAFOREST
INDICES	31-dic-18	31-dic-19
Capital de trabajo	50.349	28.166
Liquidez Corriente	2.55	2.57
Liquidez Acida	1.84	1.30
Endeudamiento: Pasivo / Activo	41.5%	42.9%
Pasivo / Patrimonio	0.71	0.75
Deuda financiera / total pasivos	0.0%	20.3%
Margen bruto	5.3%	-123.3%
Margen operacional	1.8%	-149.9%
Margen neto	1.0%	-150.5%
Utilidad Neta / Activos totales	1.2%	-48.1%
Utilidad Neta / Patrimonio	2.0%	-84.2%

5.- Propuesta para el destino de utilidades obtenidas en el ejercicio económico 2019.

Se recomienda que las utilidades no se distribuyan para mejorar la posición financiera de la empresa.

6.- Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el ejercicio económico 2019;

La Gerencia recomienda que la compañía haga los esfuerzos necesarios para continuar con las renovaciones de los viveros, y concretar acuerdos con las extractoras para mantener un precio de venta competitivo.

7.- El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

La compañía ha cumplido cabalmente las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Atentamente.-



Sebastian Alzamora Donoso

GERENTE GENERAL

SAVIAFOREST & INVESTMENTS S.A.