SAVIAFOREST & INVESTMENTS S.A.
INFORME DE GERENCIA
EJERCICIO ECONOMICO 2018

Quito, 15 de marzo 2019

Señores
Socios
SAVIAFOREST & INVESTMENTS S.A.
Presente.-

De mi consideración:

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en la ley de compañías y en el estatuto de la compañía, pongo a su consideración el informe de labores correspondiente al ejercicio económico 2018.

1.- Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico del año 2018

Durante el año 2018 se ha mantenido un adecuado manejo de las siembras en el vivero, hemos incrementado nuestras ventas, con lo cual estamos cumpliendo satisfactoriamente con todos los objetivos trazados.

2.- Cumplimiento de las disposiciones de Junta General.
Las disposiciones impartidas por la Junta General de Accionistas han sido cumplidas a su cabalidad.

3.- Información de hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio 2018, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

No se han presentado hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, laboral y legal de la compañía.

4.- Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio económico 2018 y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio económico 2017.
Durante este año 2018 se tiene un incremento del 20% en ventas respecto al año 2017, nuestra rentabilidad disminuyó, pasando la (utilidad-pérdida neta del ejercicio/ ventas) del -1,06% en el año 2017 al 0,043% en el año 2018, obteniendo una utilidad de 407,00 USD. Se presenta un cuadro comparativo de los balances de resultados de los años 2018 y 2017.

ESTADO DE RESULTADOS						
	SAVIA		SAVIA		AUMENTO/DISMINUCION	AUMENTO/DISMINUCION
CUENTAS	31-dic-17	Estruct.	31-dic-18	Estruct.	USD	%
+ VENTAS NETAS	78.411		94.018		15.607	20%
- COSTO DE VENTAS	-62.013	-79,1%	-89.050	-94,7%	- 27.037	44%
= UTILIDAD BRUTA	**16.398**	**20,9%**	**4.968**	**5,3%**	**- 11.430**	**-69,7%**
- GASTOS ADMINSTRACION Y VENTAS	-14.866	-19,0%	-3.106	-3,3%	11.760	-79%
= UTILIDAD/PÉRD OPERATIVA	**1.532**	**2,0%**	**1.863**	**2,0%**	**330**	**21,6%**
- GASTOS FINANCIEROS	-168	-0,2%	-882	-0,9%	- 713	424%
= UT/PÉRD. ANTES PART. E IMP	**1.364**	**1,7%**	**981**	**1,0%**	**- 383**	
- 15% TRABAJADORES	-205		-147	-0,3%	57	-28%
- IMPUESTO A LA RENTA NETO	-338	-0,4%	-427	-0,5%	- 89	26%
= UTILIDAD/PERDIDA NETA	**821**	**1,05%**	**407**	**0,43%**	**- 415**	**-50,5%**

En el año 2018 nuestros indicadores financieros mejoran respecto al año 2017, tal como se presenta en el siguiente cuadro de análisis:

INDICADORES FINANCIEROS		
	SAVIA	SAVIA
INDICES	31-dic-17	31-dic-18
Capital de trabajo	49.942	50.349
Liquidez Corriente	1,75	2,55
Liquidez Acida	1,12	1,84
Endeudamiento: Pasivo / Activo	58,6%	41,5%
Pasivo / Patrimonio	1,41	0,71
Deuda financiera / total pasivos	15,0%	18,2%
Margen bruto	20,9%	5,3%
Margen operacional	2,0%	2,0%
Margen neto	1,0%	0,4%
Utilidad Neta / Activos totales	0,7%	0,5%
Utilidad Neta / Patrimonio	1,7%	0,8%

5.- Propuesta para el destino de utilidades obtenidas en el ejercicio económico 2018.
Se recomienda que las utilidades no se distribuyan para mejorar la posición financiera de la empresa.

6.- Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el ejercicio económico 2018;

La Gerencia recomienda que la compañía haga los esfuerzos necesarios para continuar con las renovaciones de los viveros, y concretar acuerdos con las extractoras para mantener un precio de venta competitivo.

7.- El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

La compañía ha cumplido cabalmente las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Atentamente.-

Sebastian Alzamora Donoso
GERENTE GENERAL
SAVIAFOREST & INVESTMENTS S.A.