

SAVIAFOREST & INVESTMENTS S.A.
INFORME DE GERENCIA
EJERCICIO ECONOMICO 2017

Quito, 15 de marzo 2018

Señores

Socios

SAVIAFOREST & INVESTMENTS S.A.

Presente.-

De mi consideración:

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en la ley de compañías y en el estatuto de la compañía, pongo a su consideración el informe de labores correspondiente al ejercicio económico 2017.

1.- Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico del año 2017

Durante el año 2017 se ha mantenido un adecuado manejo de las siembras en el vivero, hemos incrementado nuestras ventas, con lo cual estamos cumpliendo satisfactoriamente con todos los objetivos trazados.

2.- Cumplimiento de las disposiciones de Junta General.

Las disposiciones impartidas por la Junta General de Accionistas han sido cumplidas a su cabalidad.

3.- Información de hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio 2017, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

No se han presentado hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, laboral y legal de la compañía.

4.- Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio económico 2017 y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio económico 2016.

Durante este año 2017 se tiene un incremento del 30% en ventas respecto al año 2016, nuestra rentabilidad aumentó, pasando la (utilidad-pérdida neta del ejercicio/ ventas) del -0,96% en el año 2016 al 1,05% en el año 2017, obteniendo una utilidad de 821,00 USD. Se presenta un cuadro comparativo de los balances de resultados de los años 2017 y 2016.

ESTADO DE RESULTADOS						
CUENTAS	SAVIA		SAVIA		AUMENTO/DISMINUCION	AUMENTO/DISMINUCION
	31-dic-16	Estruct.	31-dic-17	Estruct.	USD	%
+ VENTAS NETAS	60.238		78.411		18.173	30%
- COSTO DE VENTAS	-53.778	-89,3%	-62.013	-79,1%	8.235	15%
= UTILIDAD BRUTA	6.460	10,7%	16.398	20,9%	9.938	153,8%
- GASTOS ADMINISTRACION Y VENTAS	-5.761	-9,6%	-14.866	-19,0%	9.105	158%
= UTILIDAD/PÉRD OPERATIVA	699	1,2%	1.532	2,0%	833	119,1%
- GASTOS FINANCIEROS	-258	-0,4%	-168	-0,2%	90	-35%
= UT/PÉRD. ANTES PART. E IMP.	441	0,7%	1.364	1,7%	923	
- 15% TRABAJADORES	-66		-205	-0,5%	138	209%
- IMPUESTO A LA RENTA NETO	-952	-1,6%	-338	-0,4%	614	-64%
= UTILIDAD/PERDIDA NETA	-577	-1,0%	821	1,0%	1.398	-242,2%

En el año 2017 nuestros indicadores financieros mejoran respecto al año 2016, tal como se presenta en el siguiente cuadro de análisis:

INDICADORES FINANCIEROS		
INDICES	SAVIA	SAVIA
	31-dic-16	31-dic-17
Capital de trabajo	50.647	49.942
Liquidez Corriente	1,58	1,75
Liquidez Acida	0,91	1,12
Endeudamiento: Pasivo / Activo	64,9%	58,6%
Pasivo / Patrimonio	1,85	1,41
Deuda financiera / total pasivos	1,8%	15,0%
Margen bruto	10,7%	20,9%
Margen operacional	1,2%	2,0%
Margen neto	-1,0%	1,0%
Utilidad Neta / Activos totales	-0,4%	0,7%
Utilidad Neta / Patrimonio	-1,2%	1,7%

5.- Propuesta para el destino de utilidades obtenidas en el ejercicio económico 2017.

Se recomienda que las utilidades no se distribuyan para mejorar la posición financiera de la empresa.

6.- Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el ejercicio económico 2017;

La Gerencia recomienda que la compañía haga los esfuerzos necesarios para continuar con las renovaciones de los viveros, y concretar acuerdos con las extractoras para mantener un precio de venta competitivo.

7.- El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

La compañía ha cumplido cabalmente las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Atentamente.-

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Sebastian Alzamora Donoso". The signature is fluid and cursive, with the first name being the most prominent.

Sebastian Alzamora Donoso
GERENTE GENERAL
SAVIAFOREST & INVESTMENTS S.A.