

**INFORME DE LA ADMINISTRACION A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA
DE SOCIOS DE ROSAS DEL CORAZON ROSASELANDI CIA. LTDA.,
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2012.**

SEÑORES SOCIOS:

En cumplimiento de los estatutos de la empresa y de disposiciones legales vigentes, nos permitimos poner en consideración de la Junta General Ordinaria Universal de Socios, el informe anual de actividades y resultados de ROSAS DEL CORAZON ROSASELANDI CIA. LTDA., por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2012.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

Las operaciones y objetivos del ejercicio económico 2012 fueron cumplidos de manera satisfactoria.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Durante el año 2012, la administración ha dado cabal cumplimiento a todas y cada una de las resoluciones y disposiciones de la Junta General, conforme los establecen los estatutos de la empresa y la Ley de Compañías, se han realizado las siguientes actividades:

En lo referente a la producción se ha incorporado al mercado todas las variedades que teníamos en proceso vegetativo y se ha logrado controlar la presencia de las enfermedades como trips, velloso, ácaros realizando aplicaciones preventivas, por lo que tuvimos una alta producción en los meses de junio, julio y agosto.

Hemos realizado cambio de plástico en todos los invernaderos que necesitaron el mantenimiento así como también en el sistema de riego y eléctrico.

Debido al crecimiento de la finca para tener mejor comodidad se ampliaron las oficinas; se adquirieron equipos de computación, y compra de muebles y enseres que hacían falta en el comedor de la empresa.

En el aspecto económico financiero se ha cumplido con la implementación de las Niifs para Pymes en todas sus etapas.

La estructura orgánica de la empresa estuvo conformada de la siguiente manera:

- 1 Gerente General
- 1 Gerente Técnico

- 2 Jefes Administrativos
- 1 Asistente de Contabilidad
- 1 Asistente de Producción
- 44 Obreros agrícolas

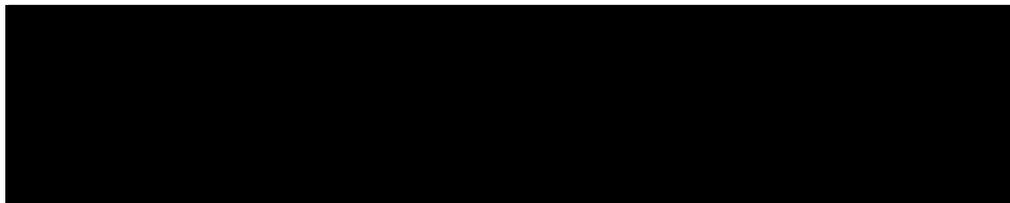
SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA

A continuación se puede apreciar los estados financieros que reflejan la situación financiera de la empresa.

1.- BALANCE GENERAL Y RESULTADOS

1.1.- BALANCE GENERAL

Al 31 de Diciembre 2011
(En dólares de los Estados Unidos de América)



PASIVOS				
Pasivo Corriente	525,695.54	459,284.77	-	0.13
PATRIMONIO				
Capital Social	400.00	400.00	-	0.1%
Aportes Futuras Capitalizaciones		40,000.00		
Resultados Acumulados	36,287.96	40,135.77	0.11	7.4%
Resultados Adopción Nifs		5,432.99		
Resultados Corrientes		10,407.42		1.9%
TOTAL PATRIMONIO	36,687.96	85,510.20	1.33	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	562,383.50	544,794.97	-	0.03

1.2.- PERDIDAS Y GANANCIAS

Al 31 de Diciembre 2012

Costo de Venta	736,386
% de Ventas	80%
Utilidad Bruta en Ventas	184,560
% de Ventas	20%
Gastos de Adminis/Ventas	174,152
% de las Ventas	19%
Utilidad	10,407
% de Ventas	1%

Rosas del Corazón Cía. Ltda., alcanzó ventas de 736 mil dólares alcanzando un margen de utilidad de 18. mil dólares, las ventas bajaron debido a que algunas variedades se erradicaron.

1.3.- ASUNTOS SOCIETARIOS

La evolución del patrimonio de los accionistas de ROSAS DEL CORAZON CIA. LTDA. Después de los resultados del periodo queda conformado de la siguiente manera:

	SOCIAL	ACUMULADOS	
Saldo Inicial	400.00		400.00
Aportes para futuras capitalizacion	40,000.00		40,000.00
Resultados del Ejercicio		34,742.78	34,742.78
Saldo Final	400.00	34,742.78	75,142.78

El valor patrimonial neto de los accionistas de Rosas del Corazón es de de US\$ 75.142.78, nuestro patrimonio aumento, debido a que los socios decidieron aumentar el capital.

2.- OTROS ASPECTOS

La Compañía ha cumplido a cabalidad con todas sus obligaciones fiscales, laborales y comerciales. Hemos observado y cumplido con las normas de propiedad intelectual y derechos del autor.

3.- SUGERENCIAS A LA JUNTA

Una vez cumplidas las disposiciones legales vigentes que establecen el pago del 15% de participación de trabajadores de la Empresa y el 23% impuesto a la renta.

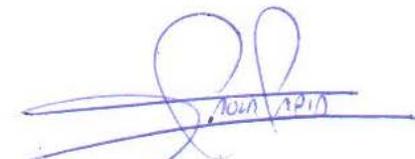
El Gerente informa adicionalmente que se deberá provisionar el 10% de Reserva Legal hasta llegar al 50% del Capital Social Pagado.

El saldo de la utilidad se propone pase a resultados no distribuidos.

Dejo constancia de mi reconocimiento a los señores socios por la confianza recibida, así como a los ejecutivos, empleados y trabajadores de ROSAS DEL CORAZON CÍA. LTDA., por su colaboración y entrega, lo que ha permitido los resultados obtenidos.

Corresponde a Ustedes Señores Socios pronunciarse sobre este Informe, el Balance, la Compensación de las Cuentas Patrimoniales, el Estado de Pérdidas y Ganancias y sobre las sugerencias de la Junta respecto a los resultados del Ejercicio Económico del 2012.

Atentamente,



Paola Tapia
Gerente General