



Clínica de Especialidades Tumbaco S.A.

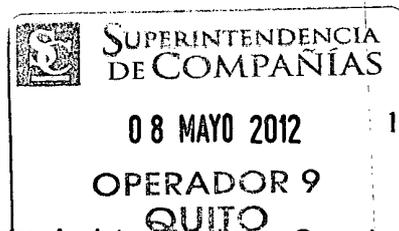
Tumbaco, 28 de Marzo del 2012

INFORME ADMINISTRATIVO DE GERENCIA

Para: Señores Accionistas
Presente.-

Para conocimiento de todos los accionistas de la Clínica de Especialidades Tumbaco Clietsa S.A, se da a conocer las siguientes actividades que se han realizado durante el período comprendido del 1 de Enero del 2011 al 31 de Diciembre del 2011.

1. Arreglos eléctricos, pintura y plomería.
2. Mantenimiento en general (nebulizadores, equipos de succión, equipo de ozono, electrocardiograma, monitores, generador de energía, refrigeradora, lavadora, equipos de computación, recargas extintores, etc).
3. Compra de muebles para nebulizaciones, sillas giratorias, etc.
4. Compra de equipo de ozonificación.
5. Organización y pago de la cena navideña para médicos y personal.
6. Organización y pago del almuerzo navideño para los trabajadores de la construcción.
7. Compra de canastillas navideñas para médicos y personal.
8. Compra de fundas navideñas para los trabajadores de la construcción.
9. Compra de suministros de imprenta: facturas, recetarios, hojas para servicios médicos etc.
10. Compra de suministros de limpieza, mantenimiento y set de aseo.
11. Pago de los servicios básicos agua, luz, teléfono, recolección de desechos e Internet.
12. Elaboración de publicidad en trípticos para informar sobre la nueva edificación de las instalaciones y en la revista ventana de anuncios.
13. Se realizó promoción con descuentos para atención en Gastroenterología y realización de endoscopías, ecografías, audiometrías, chequeo visual, exámenes de laboratorio y consultas de Dermatología, durante la época de vacaciones en que tuvimos la asistencia de bastantes jóvenes para atención por problemas de piel como el acné y con la ayuda de los médicos colaboradores en estas áreas de salud.
14. Gestiones de cobro a las aseguradoras médicas por cobro de atenciones médicas FONSAT, SOAT, HUMANA, SIPIA, IESS.
15. Compra de uniformes personal de enfermería, auxiliar de enfermería, servicios generales y administrativo.
16. Renovación de aseguramiento en Humana y tarjeta de descuento ilimitada de Supermaxi para el personal de la clínica.





Clinica de Especialidades Tumbaco S.A.

17. Contrato de atención médica con INMEDICAL y Liga Deportiva Checa.
18. Reunión para convenio de atención médica con la empresa Raúl Coka Barriga lo cual se concluirá este año.
19. Inicio de atenciones de emergencias para afiliados del IESS, con la consecuente tramitación de entrega de documentación y cobros que ello exige.
20. Obtención de licencia del Instituto Izquieta Pérez para el año 2011.
21. Obtención de permiso de bomberos 2011, elaboración de plan de contingencias con capacitación al personal y firma de compromiso de iniciar en la nueva edificación este año para que nos aprueben, en vista de que la exigencia de los bomberos fue que tengamos el sistema contra incendios instalado en la edificación que actualmente arrendamos.
22. Obtención del permiso de funcionamiento de la Dirección Provincial de Salud año 2011.
23. Se inició el trámite para obtener permiso de horarios especiales para personal que trabaja en áreas como las nuestras que requerimos trabajadores en feriados, fines de semanas y noches.
24. Obtención carnets ocupacionales de todo el personal previo exámenes médicos.
25. Obtención de licencia metropolitana de funcionamiento (actividades económicas) del año 2011, otorgada por el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.
26. Renovación del contrato de guardianía y pagos al día con la empresa de seguridad.
27. Cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental del año 2011, que incluye;
 - Preparación de reportes para revisión de la auditoría ambiental.
 - Presentación de varias charlas de capacitación entre las cuales se realizaron con personal del Cuerpo de bomberos.
 - Conformación de comités de contingencias y de manejo de desechos los mismos que realizan reuniones e informes de trabajo frecuentes.
 - Preparación de Simulacro de evacuación, entre otros.Mediante revisión del cumplimiento por parte la auditoría ambiental durante este año nos otorgó calificación A.
28. Pago de patente e impuesto activo 1.5 mil de activos correspondiente al ejercicio año 2011.
29. Pago impuesto predial terreno Clietsa año 2011.
30. Cumplimiento con el pago de la contribución a la Superintendencia de compañías año 2011.
31. Nuevamente durante el año 2011 nos realizaron la evaluación sobre gestión y manejo interno de desechos en las que se obtuvo un diploma por parte de la Dirección Provincial de Salud de Pichincha clasificándonos en Categoría "A", dicho reconocimiento fue entregado en sesión en el Hospital Eugenio Espejo.
32. Cumplimiento con obligaciones laborales: contratos de trabajo, actas de finiquito, pago de sueldos, aportaciones al IESS, fondos de reserva, vacaciones, beneficios sociales (décimo tercero, décimo cuarto) y utilidades debidamente reportados al Ministerio del Trabajo.
33. Estamos al día con las obligaciones tributarias mensualmente al SRI (IVA, renta y anexos REOC), anexos de relación de dependencia e impuesto a la renta.



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

08 MAYO 2012

OPERADOR 9

QUITO

2



Clínica de Especialidades Tumbaco S.A.

34. Presentación mensual de informes al INEC e Instituto Izquieta Pérez.
35. Asistencia al llamado de la jefatura de área número 14 (hospital de Yaruquí) cuando vino la problemática de casos de sarampión en el Ecuador y entrega obligatoria de informes semanales al respecto a dicha jefatura.
36. Convocatoria y organización de charlas con el personal sobre distintos tópicos de interés para el diario trabajo, algunos con la participación de laboratorios farmacéuticos.
37. Se consiguió la aprobación en el Ministerio de Relaciones Laborales del reglamento interno de trabajo de CLIETSA.
38. Inducción del reglamento interno a todo el personal de CLIETSA, luego de lo cual se rifaron 3 premios al personal, donados por los laboratorios, proveedores y por la Dra. Judith Herrera.
39. Se realizaron los trámites en la Superintendencia de Compañías para el aumento de capital que cada uno de los accionistas.
40. Pago de licencia a la Sociedad de Productores de fonogramas por los años 2008, 2009, 2010 y 2011.
41. Gestiones realizadas en la **CONSTRUCCION** de la Clínica de Especialidades Tumbaco Clietsa S.A.
 - Contrato de ampliación de obra gris.
 - Pago de los servicios agua potable - alcantarillado y luz eléctrica durante todo el año 2011 del terreno para la construcción de la edificación Clietsa.
 - Se consiguió una nueva línea telefónica para el nuevo edificio de Clietsa.
 - Compras en Graiman del porcelanato y cerámica que ya se encuentra colocada en la obra.
 - Contrato para construcción de la casa de gases, cisterna y desechos.
 - Contrato de compra e instalación de consolas en hospitalización (para oxígeno, timbre y luz).
 - Contrato de compra e instalación de ascensor.
 - Contratos de aire acondicionado, sistema de ventilación con el Ing. Suárez.
 - Contratos para colocación de vidrios y ventanas con el Sr. Marcelo Armas.
 - Contrato con el señor Carlos Paz para elaboración y colocación de puertas, herrajes, closets, puertas de emergencia.
 - Contratos con el señor Marco Flores para la elaboración de pasamanos.
 - Contrato con el Ing. Acosta para el diseño de los sistemas hidráulicos, sanitarios y mecánicos.
 - Contrato del sistema contra incendios.
 - Contratos de varias obras de acabados como son: gypsum, pintura, colocación de porcelanato y cerámica, cambios en obra civil que exigió la instalación de rayos X y tomografía.
 - Contrato de elaboración y colocación de cortinas.
 - Contrato de empaste y pintura.
 - Contrato de cableado estructurado de voz y datos y de red telefónica.
 - Contrato de centralización de oxígeno y aire medicinal.



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

08 MAYO 2012

3

OPERADOR 9

QUITO



Clínica de Especialidades Tumbaco S.A.

- Contrato para colocación de vinyl conductivo y cáscara de naranja para los quirófanos.
- Contrato para cerramiento externo.
- Contrato del sistema de iluminación y fuerza.
- Pago de tasa de reposición de pavimento en la EPMMOP.
- Se consiguieron proformas para la construcción de transformadores (4) que nos pide la Empresa Eléctrica y se contrató con uno de los ofertantes la construcción y colocación de los mismos, para lo cual se tuvo que realizar una obra civil que no estaba prevista.
- Se proformaron y conocieron personalmente inodoros, llaves de agua y lavabos de Edesa, fv, brigs y certo, que en los próximos días se decidirán la compra.
- Se consiguió la aprobación del plano de iluminación.
- La Dirección provincial de salud, finalmente luego de intensas reuniones con la ingeniera y arquitecta contratadas, aprobó nuestro plano arquitectónico.
- Pago de los servicios de avalúo de la nueva edificación.

Reuniones de trabajo con las doctoras de laboratorio MR y con la Dra. Maritza Yáñez representantes de OPTIMAGEM, con la finalidad de finiquitar situaciones que se vinieron presentando en el transcurso de la edificación.

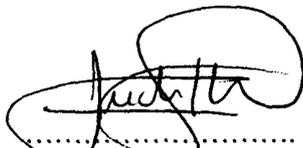
Envío de toda la documentación que solicitaron los bancos para estudiar posibilidades de crédito: Banco de Guayaquil, Internacional, Pro credit, Produbanco, Pichincha, con cada una de estas instituciones mantuvimos algunas reuniones y visitas a la construcción.

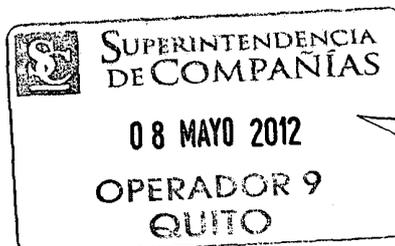
Reunión en la matriz de Produbanco con los representantes de Produfondos que representan la fiduciaria con la señora María Fernanda Rocha y con asesoría legal.

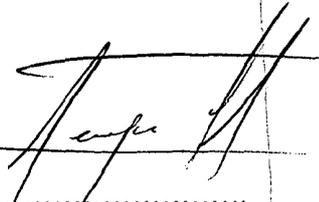
Firma y consecución del préstamo para CLIETSA con el Produbanco.

Todo lo anterior requirió de egresos económicos, debidamente documentados para su conocimiento en los archivos.

Atentamente,


.....
Dra. Judith Herrera C.
GERENTE




.....
Dr. Joaquín Larco
PRESIDENTE