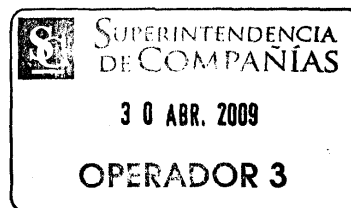


LEMCON ECUADOR S. A.
INFORME DE COMISARIO

Por los Estados Financieros
terminados al 31 de diciembre del 2008



CONTENIDO

1. Base Legal
 2. Antecedentes
 3. Contenido
 - a. Cumplimiento de resoluciones
 - b. Control interno
 - c. Estados financieros
 4. Conclusión
 5. Estados Financieros e índices financieros
-

A los Señores Accionistas

Pongo a su consideración el Informe de Comisario por el año 2008, de acuerdo a los lineamientos y disposiciones legales:

1. Base Legal

El Art. 279 de la Ley de Compañías y la resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías establece el cumplimiento de los requisitos mínimos que deben contener los informes de Comisarios.

La Junta General de Accionistas designa como comisario principal al Dr. Hugo Bonilla.

2. Antecedentes

LEMCON S.A. es una compañía cuyo objetivo social establece la realización de actividades de diseño, planificación, contratación, gestión y desarrollo de proyectos de telecomunicaciones

3. Contenido

a. Cumplimiento de Resoluciones

Como resultado de mi revisión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de las Juntas de Accionistas.

Los libros de actas de Juntas de accionistas, libro de acciones y accionistas, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

Mi revisión de los estados financieros y de libros sociales de la Compañía, me permiten indicar que no han existido situaciones relevantes que ameritan su revelación.

b. Control Interno

El control interno comprende el plan de procedimientos coordinados de manera coherente a las necesidades de la compañía, para proteger y resguardar sus activos, verificar su exactitud y confiabilidad de los datos contables. El control interno es la base sobre la cual descansa la

confiabilidad de un sistema contable, el grado de fortaleza permite tener la seguridad razonable de las operaciones reflejadas en los estados financieros.

Mi evaluación del sistema de control interno me permite certificar que los procedimientos y controles implementados por la gerencia, protegen y salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la compañía.

c. Estados financieros

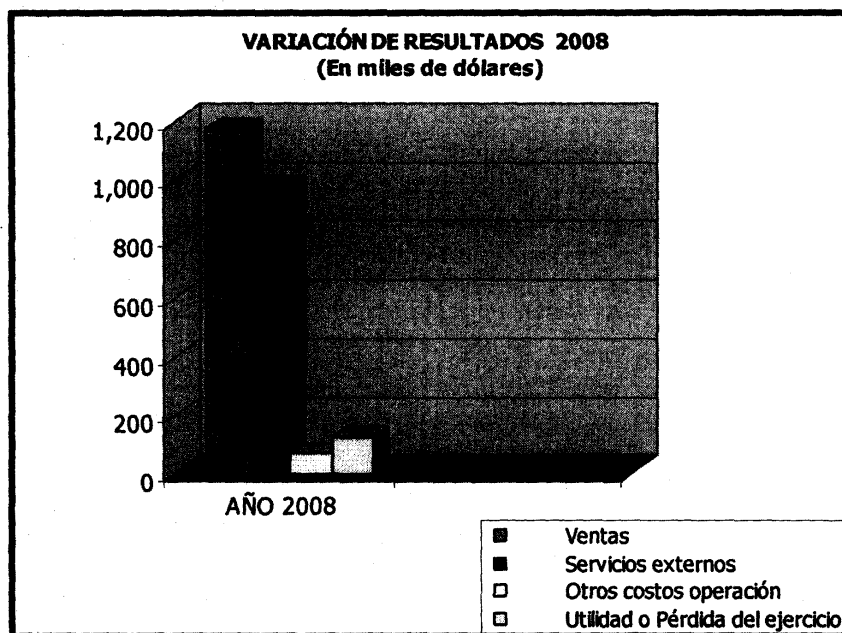
- La composición del Balance General del año 2008 es la siguiente:

LEMCON	AÑO 2008	Porcentaje
ACTIVOS	739,632	100%
Caja y bancos	690,410	93%
Otros activos corrientes	49,222	7%
PASIVOS	613,304	100%
Proveedores	32,555	5%
Otras cuentas por pagar	43,634	7%
Cuentas relacionadas	537,115	88%
PATRIMONIO	126,328	100%
Capital social	800	1%
Utilidad del ejercicio	125,528	99%

Los resultados del ejercicio en el año 2008 se detallan a continuación:

LEMCON	AÑO 2008	Porcentaje de variación
Ventas	1,175,249	100%
Servicios externos	980,678	83%
Otros costos operación	69,043	6%
Utilidad del ejercicio	125,528	

4. Conclusión



La situación financiera de la Compañía es estable.

Los índices demuestran que la Compañía tiene una liquidez importante, las obligaciones de la compañía son garantizadas con los activos principalmente.

La utilidad en el año 2008 es de USD 125.528, que se considera un apropiado resultado de la gestión del ejercicio económico.

Señores Accionistas adjunto se presenta los Estados Financieros para su aprobación final y declaro haber cumplido con la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías.

Atentamente,

Dr. Hugo Bonilla S.

Comisario

C.P.A. 23.503

LEMCON S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

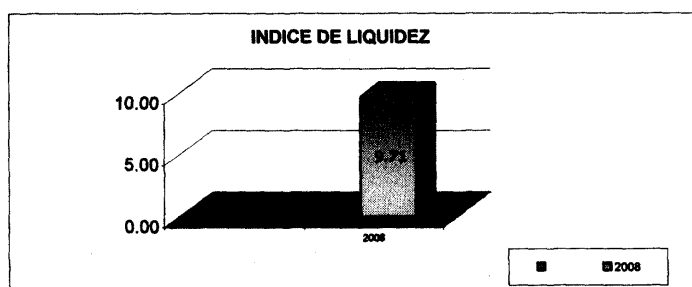
ACTIVOS		PASIVOS	
ACTIVOS CORRIENTES	AÑO 2008	PASIVOS CORRIENTES	AÑO 2008
Caja y bancos	690,410	Proveedores	32,555
Otros activos corrientes	<u>49,222</u>	Otras cuentas por pagar	<u>43,634</u>
Total activo corriente	739,632	Total pasivo corriente	76,190
		PASIVOS NO CORRIENTES	
		Cuentas por pagar relacionadas	537,115
		Total pasivo no corriente	537,115
		TOTAL PASIVOS	613,304
		PATRIMONIO	126,328
		Capital social	800
		Utilidad del ejercicio	125,528
TOTAL ACTIVOS	<u>739,632</u>	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>739,632</u>

LEMCON S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

INGRESOS OPERATIVOS		1,175,249
Ventas netas		1,175,249
COSTOS Y GASTOS		-1,049,721
Servicios externos		-980,678
Costos de subcontratación	-443,563.21	
Otros Servicios	<u>-537,114.53</u>	
Otros costos de operación		<u>-69,043</u>
Utilidad del ejercicio		<u><u>125,528</u></u>

LEMCON S.A.
INDICES FINANCIEROS

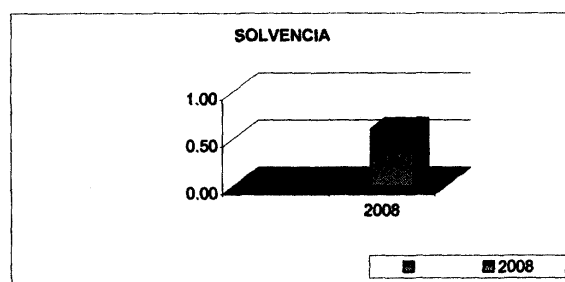
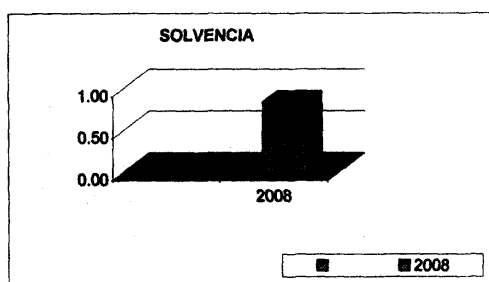
LIQUIDEZ	Indice		Cálculo 2008
Mide la capacidad de pago de los activos de corrientes	$\frac{\text{Activo corriente}}{\text{Pasivo corriente}}$		$\frac{739,632}{76,190} = 9.71$



Interpretación

En el año 2008 el índice la Compañía por cada dólar de deuda cuenta con 8.71 ctvos. más para cumplir con sus obligaciones corrientes.

SOLVENCIA	Indice		Cálculo 2008
Mide la capacidad de cumplimiento de las obligaciones	$\frac{\text{Deuda Total}}{\text{Activos Totales}}$		$\frac{613,304}{739,632} = 0.83$
	$\frac{\text{Pasivo corriente}}{\text{Patrimonio}}$		$\frac{76,190}{126,328} = 0.60$



Interpretación

En el año 2008 las deudas representaron el 83% de los activos totales. La Compañía demuestra que está en capacidad de cumplir con las obligaciones, ya que los activos garantizan el pago de las deudas.

El patrimonio de los accionistas en el año 2008 de acuerdo al índice de solvencia nos indica que el patrimonio de la Compañía está en capacidad de garantizar las obligaciones corrientes.

RENTABILIDAD	Indice		Cálculo 2008
Mide la utilidad neta sobre las ventas y el porcentaje de rentabilidad	$\frac{\text{Utilidad neta}}{\text{Ventas netas}} \times 100$		$\frac{125,528}{1,175,249} \times 100 = 10.68$
Interpretación La rentabilidad sobre la utilidad en el año 2008 alcanzó a 10.68% lo que evidencia un incremento de los ingresos.			