

## INFORME DE COMISARIO

**Señores Accionistas:**

Dando cumplimiento a mis obligaciones de Comisario, según la nominación que me hiciera LEMCONECUADOR S.A., según lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92.1.4.3.0014 publicada en el Registro oficial No. 44 del 13 de octubre de 1992 de la Superintendencia de Compañías referente a las obligaciones de los Comisarios, presento a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada por la Administración de LEMCONECUADOR S.A. . En relación con la marcha de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre del 2014.

He obtenido de los Administradores toda la información sobre las operaciones, documentación y registros que juzgué necesario analizar. Así mismo, he revisado el Estados de Situación Financiera de LEMCONECUADOR S.A., al 31 de diciembre del 2014 y el correspondiente Estados de Resultados Integrales por el año terminado en esa fecha, sobre los cuales procedo a rendir este informe:

- a) **Cumplimiento por parte de los Administradores de Normas Legales, Estatutarias y Reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General y del Directorio.**

En mi opinión, la Administración de la Compañía ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias aplicables, así como con las resoluciones emitidas por la Junta General de Accionistas y de Directorio de la Compañía.

- b) **Comentarios sobre Procedimientos de Control Interno de la Compañía.**

El sistema de control interno contable de LEMCONECUADOR S.A. tomado en su conjunto, fue suficiente para cumplir con los objetivos del mismo que son proveer a la Administración de una seguridad razonable, de que los activos están salvaguardados contra pérdidas por disposiciones y usos no autorizados o de que las operaciones se ejecutan de acuerdo con autorizaciones de la Administración y se registran



correctamente para permitir la preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera mismas que fueron adoptadas por la compañía con corte al 31 de diciembre del 2012 se ajustan en todo lo aplicable a esta norma. Esta implementación ha sido realizado en función de la resolución No. SC.Q.ICI.004 de la Superintendencia de Compañías de fecha 21 de Agosto de 2006.

Cabe mencionar que la Compañía efectuó el cálculo y pago del anticipo de impuesto a la renta del año 2014, mismo que se ha constituido en crédito tributario para el pago de impuesto a la renta causado 2014.

**c) Opinión sobre las Cifras Presentadas en los Estados Financieros.**

Las cifras presentadas en los estados financieros guardan correspondencia con las asentadas en los registros contables y, en mi opinión, presenta razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de LEMCONECUADOR S.A., al 31 de diciembre del 2014, el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Un resumen de las principales cifras de los Estados Financieros es el siguiente:



**LEMCONECUADOR S.A.**  
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

(Expresados en dólares)

	<u>Diciembre</u> <u>31, 2014</u>	<u>Diciembre</u> <u>31, 2013</u>
<b>Activos:</b>		
<b>Activos corrientes</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	33.385	3.036
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	91.071	-
Servicios y otros pagos anticipados	5.381	-
Activos por impuestos corrientes	9.712	42.495
<b>Total activos corrientes</b>	<u>139.549</u>	<u>45.531</u>
<b>Activos no corrientes</b>		
Propiedades, planta y equipo	98.510	-
Activos por impuestos diferidos	146	-
<b>Total activos no corrientes</b>	<u>98.656</u>	<u>-</u>
<b>Total activos</b>	<u>238.205</u>	<u>45.531</u>
<b>Pasivos:</b>		
<b>Pasivos corrientes</b>		
Cuentas y documentos por pagar	133.761	706
Otras obligaciones corrientes	2.723	-
Cuentas por pagar diversas/relacionadas	52.993	-
Pasivos por impuestos corrientes	2.017	115
<b>Total pasivos corrientes</b>	<u>191.494</u>	<u>821</u>
<b>Pasivo no corriente</b>		
Provisiones por beneficios a empleados	710	-
<b>Total pasivo no corriente</b>	<u>710</u>	<u>-</u>
<b>Total pasivos</b>	<u>192.204</u>	<u>821</u>
<b>Patrimonio neto:</b>		
Capital	800	800
Reservas	400	400
Resultados acumulados	44.801	43.510
<b>Total patrimonio neto</b>	<u>46.001</u>	<u>44.710</u>
<b>Total patrimonio neto y pasivos</b>	<u>238.205</u>	<u>45.531</u>

Fuente: Estados Financieros Lemconecuador S.A



LEMCONECUADOR S.A.  
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

(Expresados en dólares)

<u>Años terminados en,</u>	<u>Diciembre 31, 2014</u>	<u>Diciembre 31, 2013</u>
Ingresos de actividades ordinarias	95.166	=
Ganancia bruta	95.166	=
Otros ingresos	612	=
<b>Gastos:</b>		
Gastos de administración	(72.318)	(2)
Gastos de ventas	(14.743)	=
Gastos financieros	(4.786)	=
Otros gastos	=	=
	<u>(91.847)</u>	<u>(2)</u>
<b>Ganancia (Pérdida) del ejercicio antes de participación a trabajadores</b>	<b>3.931</b>	<b>(2)</b>
Participación a trabajadores	(590)	=
<b>Ganancia (Pérdida) del ejercicio antes de impuesto a las ganancias</b>	<b>3.341</b>	<b>(2)</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	(2.051)	(117)
<b>Ganancia (Pérdida) del ejercicio de operaciones continuas</b>	<b><u>1.290</u></b>	<b><u>(119)</u></b>

Fuente: Estados Financiero Lemconecuador S.A

Las cifras presentadas en los estados financieros reflejan una variación notable entre los años terminados 2013 y 2014 siendo este último el que refleja operaciones de reactivación de la compañía en un 100%.

d) Informe sobre las Disposiciones Constantes en el artículo 279 de la Ley de Compañías

He revisado el cabal cumplimiento de las disposiciones incluidas en el artículo 279 de la Ley de Compañías. Al respecto, no ha llegado a mi conocimiento alguna situación la cual debería ser informada.

**e) Eventos importantes**

En Agosto la compañía adquirió tres vehículos para activar sus operaciones, el financiamiento lo realizó a través de Fastfinsa y su relacionada LEMCON LATIN AMERICA LLC.

Con fecha 12 de Agosto del 2014 la compañía presentó una solicitud de devolución de retenciones de iva por el periodo de Junio 2008 a Julio 2010 siendo favorable la solicitud enviada emitida en Febrero 2015.

Dejo expresa constancia de la colaboración de los funcionarios y empleados de la Compañía que fueron requeridos para la entrega de la información que juzgué necesaria revisar, lo cual ha hecho posible el mejor desempeño de mi función.



---

Ing. Ana Lucia Verdezoto Verdezoto

CPA No. 17-2655

Comisario LEMCONECUADOR S.A.

Distrito Metropolitano de Quito, República del Ecuador

10 de Abril del 2015.