



CONSTARQ S.A.

INFORME GERENTE GENERAL **EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2015**

**SEÑORES
ACCIONISTAS
CONSTARQ S.A.**

De mis consideraciones:

El presente informe tiene por objeto además de dar cumplimiento a las funciones que me han sido encomendadas, también a lo que disponen los Estatutos Sociales de la Compañía, y la Ley de Compañías vigente, someto a consideración de ustedes el Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias, contado a 31 de diciembre del 2015.

A continuación, pongo a su disposición mi Informe de Administrador por las actividades desarrolladas por la Compañía durante el año 2015:

1.- SITUACION ECONOMICA DEL PAIS

La economía de Ecuador, azotada por la caída del precio del petróleo y la apreciación del dólar, creció 0,3% en 2015 frente a un 4% estimado en principio para ese año.

Ecuador afronta dificultades por la caída del precio del petróleo, el principal producto de exportación, y la apreciación de la moneda estadounidense en medio de su economía dolarizada desde el año 2000, que le impide tener una política para contrarrestar efectos monetarios como las devaluaciones de los vecinos Colombia y Perú.

El crudo representaba un 20% de los recursos estatales y el brusco desplome de su cotización desde 2014 evitó el ingreso de unos 7.000 millones de dólares al miembro más pequeño de la OPEP en 2015.

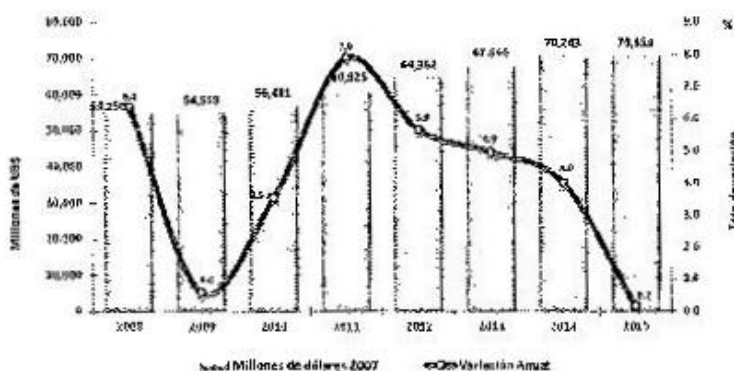
- El Producto Interno Bruto de 2015, alcanzó los USD 70.354 millones de dólares constantes de 2007, lo que indica que el PIB presentó un crecimiento de 0.2% en relación al 2014,
- El Gasto de Consumo Final del Gobierno General fue la variable que contribuyó positivamente a la variación del PIB en el 2015.

Las Cuentas Nacionales Anuales presentan sus resultados en tres versiones: provisionales, semi-definitivos y definitivos, explicados por la oportunidad, calidad y cobertura de las estadísticas utilizadas en sus cálculos que permite elaborar variables macroeconómicas más ajustadas a la realidad económica del país.

De acuerdo a los resultados de las Cuentas Nacionales publicadas por el Banco Central del Ecuador (BCE), el Producto Interno Bruto (PIB) de la economía ecuatoriana, alcanzó los USD 70,354 millones de dólares constantes de 2007, presentando un crecimiento de 0.2% en relación al año 2014. El PIB en valores corrientes (a precios de cada año) alcanzó los USD 100,177 millones en el año 2015.

Producto Interno Bruto, PIB

Millones de dólares de 2007 y Tasas de variación



Fuente: BCE

Por el lado de la Oferta y Utilización final de bienes y servicios, el resultado del crecimiento del PIB de 0.2% se explica mayoritariamente por el desempeño del Gasto de Consumo Final del Gobierno General, que contribuyó positivamente a la variación del PIB en el 2015, con 0.09 puntos porcentuales. De su parte, la Formación Bruta de Capital Fijo, fue la variable que registró una mayor contracción, contribuyendo negativamente a la variación del PIB en -1.58 puntos porcentuales.

Por otra parte, en la variación anual del PIB, las actividades que presentaron una contribución positiva fueron: Servicios Sociales y de Salud, 0.44%; Enseñanza, 0.35%, Agricultura, silvicultura y pesca, 0.33%, mientras que las actividades que presentaron una contribución negativa al crecimiento del PIB fueron: Construcción -0.18%; Explotación de Minas y Canteras -0.17% y Actividades profesionales, técnicas y administrativas, -0.12%.

Gráfico No.4: Valor Agregado Bruto por Actividad Económica

*Tasas de variación y contribuciones a la variación anual del PIB
Precios de 2007*



Finalmente, como resultado de las fuertes afectaciones que ha sufrido la economía ecuatoriana desde el año 2014, originadas por la apreciación del dólar, la devaluación de las monedas de países vecinos, la importante caída del precio del crudo, la significativa reducción del ingreso por exportaciones, así como los pagos por contingentes legales y la enorme afectación y pérdidas sufridas por el terremoto del mes de abril, se estima que para el año 2016 la tasa de variación del Producto Interno Bruto será de -1,7%.

2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS

La construcción del proyecto en el período 2015 se inició el año con la continuación de la construcción, pero por motivos de los cambios de la administración en la aprobación de planos del Municipio hacia el Colegio de Arquitectos, la constructora tuvo que parar la obra en el primer trimestre ya que la Entidad a cargo se demoró con la aprobación de planos y para evitarse futuras multas por las entidades, se suspendió; Además el Proyecto de Vivienda el Tingo también tuvo que paralizarse y entregar el terreno a su respectivo dueño accionista ya que las ventas que se tenía programado en planos no pudieron suscitarse, no se logró la venta y se tuvo que desistir de la construcción.

Actualmente la compañía se encuentra paralizada y por este motivo se ha obtenido una pérdida del ejercicio abundante.

3. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LAS JUNTAS GENERALES DE ACCIONISTAS

Las disposiciones de las Juntas Generales han sido cumplidas por parte de la Administración de la Compañía.

4. INFORMACION SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

La Compañía no tiene ningún reclamo legal pendiente de resolución por alguna autoridad competente.

No hubo novedades importantes que reportar desde el punto de vista laboral.

5. SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA

En el año 2015, Los Estados financieros fueron cerrados y aplicados a la Normas de Información Internacional financieras (NIIF).

Como recomendaciones de éste período 2015 se sugiere, presionar a los entes gubernamentales para la respectiva aprobación de planos.

6. CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS LEGALES EN MATERIA DE PROPIEDAD INTELECTUAL

La compañía cumple con todos los requisitos legales en materia de propiedad intelectual. Todas las computadoras que utilizan sus empleados cuentan con sus respectivas licencias de uso del software instalado en ellas, y todos los logos y marcas que utiliza están debidamente autorizados por sus representantes legales.

De igual manera, en todo contrato que la Compañía suscribe están contempladas las normas de Propiedad Intelectual vigentes en el Ecuador.

7. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONOMICO

Dados los resultados del presente ejercicio económico 2015, no existe utilidad por ende no habrá repartición de utilidades.

Agradeciendo de antemano por la atención prestada y esperando su debida aprobación del mismo.


Dr. Alfredo Jamín
GERENTE GENERAL