



CONSTARQ S.A.

INFORME GERENTE GENERAL **EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2014**

**SEÑORES
ACCIONISTAS
CONSTARQ S.A.**

De mis consideraciones:

El presente informe tiene por objeto además de dar cumplimiento a las funciones que me han sido encomendadas, también a lo que disponen los Estatutos Sociales de la Compañía, y la Ley de Compañías vigente, someto a consideración de ustedes el Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias, contado a 31 de diciembre del 2014.

A continuación, pongo a su disposición mi Informe de Administrador por las actividades desarrolladas por la Compañía durante el año 2014:

1.- SITUACION ECONOMICA DEL PAIS

El crecimiento de la economía de Ecuador en 2014, pese a las dificultades de finales de año, (es) 3,8%, que es una buena tasa de crecimiento incluso para un precio del barril promedio de 20 dólares.

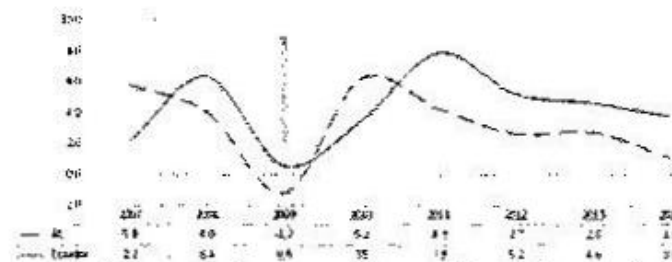
El sector petrolero creció en 2014 alrededor de 2% y el no petrolero 4,3%, los sectores no petroleros que más crecieron fueron: agricultura y camarón 14%; electricidad y agua 9%; petróleo y minas 8%; servicios 7,7%; alojamiento y comida 6%; construcción 5,5%; transporte 4,6%; comercio 4,6%; administración pública 4,2%; manufactura 3,9%.

"Mateo Villalba, gerente del Banco Central del Ecuador (BCE), explicó que este crecimiento económico es una tendencia que se viene manteniendo, pues el país ha registrado ese ritmo desde 2008. "Estamos entre los países de mayor crecimiento de la región, a lado de Colombia, Bolivia, República Dominicana y Panamá", subrayó. Sobre la para programada para la repotenciación de la Refinería de Esmeraldas, el funcionario dijo que esta es la que hizo que el país crezca por debajo del 4%". www.eltelegrafo.com.ec

- Durante el año 2014 el Producto Interno Bruto (PIB) tuvo una variación anual positiva de 3,8%.

- En el cuarto trimestre de 2014 la economía creció en 0.5%, respecto al trimestre anterior; y, en 3.5 % comparada con igual período de 2013.
- El Valor Agregado no Petrolero creció en 4.3% entre el cuarto trimestre de 2014 y el cuarto trimestre de 2013, y contribuyó con 3.71 puntos porcentuales al crecimiento total de la economía (3.5 %).

PIB DE ECUADOR Y AMÉRICA LATINA Tasas de variación 2007-2014



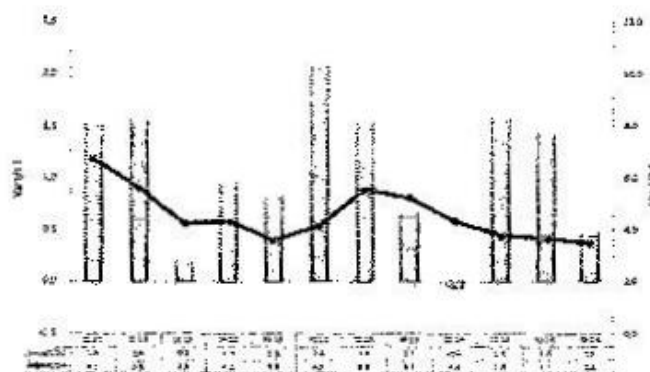
Fuente: CEPAL y BCE.

En el 2014 Ecuador está entre los 4 países de mayor crecimiento en América del Sur y en el grupo de economías con mayor crecimiento en América Latina. Ecuador creció más que Perú (2.8 %), México (2.1 %) y Chile (1.8 %).



La tasa de variación anual del PIB (3.8%) en el año 2014, estuvo determinada principalmente por la contribución al crecimiento del Gasto de Consumo Final de los Hogares (2.41 puntos porcentuales), seguido por las Exportaciones (1.66 puntos), e Inversión (FBKF) (1.02 puntos).

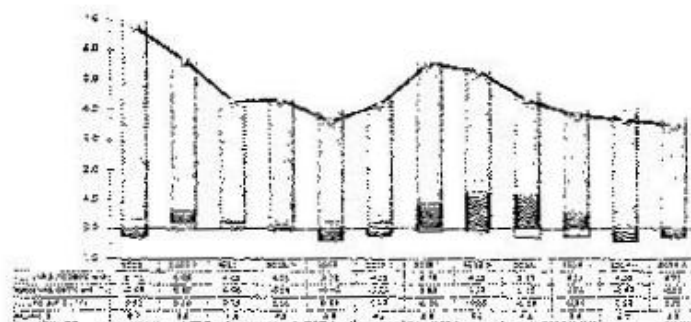
PRODUCTO INTERNO BRUTO
Precios constantes de 2007, tasas de variación



Fuente: BCE.

El resultado del crecimiento del PIB de 3.5% entre el cuarto trimestre de 2013 y el cuarto trimestre de 2014 se explica en gran medida por el desempeño de la economía no petrolera (construcción, manufactura, comercio, entre las más importantes), que creció en 4.3% y contribuyó con 3.71 puntos porcentuales al crecimiento total inter-anual (t/t-4). De su parte, la economía petrolera tuvo una contribución de -0.29 puntos porcentuales, este desempeño se explica principalmente por las suspensiones programadas en las operaciones de la Refinería de Esmeraldas, durante el cuarto trimestre de 2014 para su repotenciación.

VAB PETROLERO Y NO PETROLERO
Contribuciones al crecimiento inter-anual (t/t-4) del PI



Fuente: BCE.

Por su parte, los componentes que contribuyeron en mayor medida al crecimiento económico del cuarto trimestre de 2014 respecto al cuarto trimestre de 2013 fueron: el gasto de consumo final de los hogares (2.63 puntos); las exportaciones de bienes y servicios (1.03 puntos); y, el gasto de consumo final del gobierno (0.85 puntos).

Las actividades económicas que más contribuyeron al crecimiento inter-anual del PIB (3.5%) fueron: administración pública y defensa (0.53 puntos); petróleo y minas (0.46 puntos); comercio (0.44 puntos); actividades profesionales, técnicas y administrativas (0.43 puntos); manufactura (0.39 puntos); construcción (0.38 puntos); y, transporte (0.27 puntos).



2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS

La construcción del proyecto en el período 2014 se inició con el nuevo proyecto denominado "Conjunto Habitacional Finca IV", este conjunto se ha iniciado a mediados del 2014, con la planificación y la elaboración de cimientos del primer bloque de casas.

Motivo por el cual se ha obtenido una pérdida del ejercicio ya que no se cuenta todavía con ingresos por ventas.

3. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LAS JUNTAS GENERALES DE ACCIONISTAS

Las disposiciones de las Juntas Generales han sido cumplidas por parte de la Administración de la Compañía.

4. INFORMACION SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

La Compañía no tiene ningún reclamo legal pendiente de resolución por alguna autoridad competente.

No hubo novedades importantes que reportar desde el punto de vista laboral.

5. SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA

En el año 2014, Los Estados financieros fueron cerrados y aplicados a la Normas de Información Internacional financieras (NIIF).

Como recomendaciones de éste período 2014 se sugiere, incrementar la publicidad para captar ventas de las viviendas y realizar en el siguiente período de manera rápida la construcción del proyecto.

6. CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS LEGALES EN MATERIA DE PROPIEDAD INTELECTUAL

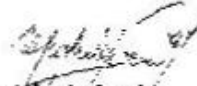
La compañía cumple con todos los requisitos legales en materia de propiedad intelectual. Todas las computadoras que utilizan sus empleados cuentan con sus respectivas licencias de uso del software instalado en ellas, y todos los logos y marcas que utiliza están debidamente autorizados por sus representantes legales.

De igual manera, en todo contrato que la Compañía suscribe están contempladas las normas de Propiedad Intelectual vigentes en el Ecuador.

7. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONOMICO

Dados los resultados del presente ejercicio económico 2014, no existe utilidad por ende no habrá repartición de utilidades.

Agradeciendo de antemano por la atención prestada y esperando su debida aprobación del mismo.


Dr. Alfredo Jarrín
GERENTE GENERAL