



CONSTRUCCIONES ARQUITECTONICAS

INFORME GERENTE GENERAL
EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2011

**SEÑORES
ACCIONISTAS
CONSTARQ S.A.**

De mis consideraciones:

El presente informe tiene por objeto además de dar cumplimiento a las funciones que me han sido encomendadas, también a lo que disponen los Estatutos Sociales de la Compañía, y la Ley de Compañías vigente, someto a consideración de ustedes el Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias, contado a 31 de diciembre del 2.011.

En el ejercicio económico de este período podemos observar que se continuó con la construcción del proyecto denominado FINCA II, gracias a ciertos préstamos de dinero otorgados por los mismos accionistas de la compañía.

Afortunadamente las ventas de las casas se han desarrollado con éxito, el 30% de clientes ya han cancelado la compra de vivienda y el 70% sigue abonando por su casa.

Se espera que para el próximo período se avance culminar con el proyecto y sobre todo se pueda recuperar los dineros de las ventas.

Como recomendación para el siguiente período se sugiere poner más énfasis en las políticas de cobro hacia los clientes para obtener más flujo de efectivo y lograr acelerar la construcción.

Dr. Alfredo Jarrin
GERENTE GENERAL