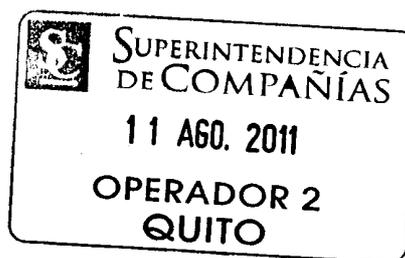


CONSTRUCCIONES ARQUITECTONICAS CONARQ

**INFORME GERENTE GENERAL**  
**EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2010**

**SEÑORES**  
**ACCIONISTAS**  
**CONSTARQ S.A.**



De mis consideraciones:

El presente informe tiene por objeto además de dar cumplimiento a las funciones que me han sido encomendadas, también a lo que disponen los Estatutos Sociales de la Compañía, y la Ley de Compañías vigente, someto a consideración de ustedes el Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias, contado a 31 de diciembre del 2.010.

En el ejercicio económico de este período podemos observar que se continuó con la construcción del proyecto denominado FINCA II, gracias a ciertos préstamos de dinero otorgados por los mismos accionistas de la compañía.

Afortunadamente las ventas de las casas se han desarrollado con éxito, los clientes han separado sus casas y se encuentran abonando y completando el 30% de entrada del bien, motivo por el cual se ha podido seguir en marcha con el objetivo planteado por todos.

Se espera que para el próximo período se avance en un 90% la construcción de conjunto habitacional y los clientes puedan culminar con sus pagos para los respectivos créditos y salir adelante.

Como recomendación para el siguiente período se sugiere poner más énfasis en las políticas de cobro hacia los clientes para obtener más flujo de efectivo y lograr acelerar la construcción.

Dr. Alfredo Jarrín  
**GERENTE GENERAL**