

Quito, 13-02-2014

Junta extraordinaria de accionistas de Constans S.A

1) Orden del Día

- Entrega de títulos accionarios
- Informe del estado de la Sociedad
- Varios.

Se convoca por teléfono a todos los socios, se constata la existencia del quorum y se da inicio a la reunión, se nombra al secretario (se cambia el orden del día, siendo primero el informe de la sociedad)

El Dr. Jarama informa las nuevas normativas para la construcción civil que los terrenos de la zona 4 y 5 ya son vendidos a nombre de la empresa

a) terreno de la labor presente de Chivero, se cambia la norma Municipal que obligaba a dos pisos de vivienda para después, a partir de la parte posterior se permitió y se suprimió la vivienda de piso totalmente

b) terreno del Tiago hoy es comercial, se aprobó febrero lo que dentro los tres meses se perdía de tiempo

Todos planos de los conjuntos ya están en el Colegio de Arquitectos por revisar, normativas para obtener certificación de aprobación; también hay que presentar todos los planos estructurales al INEC para obtener la LIMA (Licencia de Intercomunicación) y se puede iniciar a construir probablemente en unos meses para empezar a construir la Fiera y, al mismo tiempo se obtendría el permiso de propiedad horizontal y de habitabilidad. Se puede construir por etapas en el caso de la Fiera y en 3 etapas. También será necesario construir un Fideicomiso hasta llegar al "Punto de Equilibrio" que se hará solo con las promesas se realizó con Fideicomiso.

Fin Ecuador al país africano alrededor de 5000 USD por cada conjunto. Se anticipa a esta por ser la más económica (a material y presupuesto).

En las promesas de renta q' el país africano no desea q' cubran los gastos extras, e incluso si se encuentran algunos prestamos en préstamo por los aumentos.

Se aprueba una garantía mínima de 15% a partir de la construcción de la base) mínima entre 30 a 45 días (entre 100000 y 6 de los 20). Se estima q' todo el conjunto costará 600.000 a 700.000 USD.

En el caso de la Finca 5, se iniciará un poco más tarde, para iniciar se mezclarán los capitales de la mitad de Capital recobrado a la finca 4 y la otra mitad a la finca 5. Se va a iniciar una propaganda para vender las cosas de la Finca 5, a partir de aquí se va a iniciar por que son solo 9 cosas.

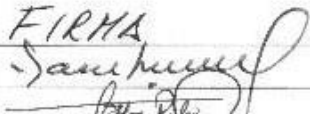
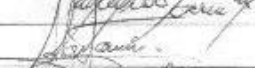
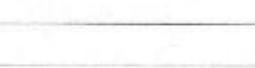
### 2° Entrega de títulos ocupacionales

Se explica la repartición de las acciones de las 2000 de la empresa 1000 corresponden a los promotores y los otros 1000 acciones corresponden a los inversionistas (personas q' pagaron el capital) todo lo nuevo lo cubre una acción y entre las personas que era.

### 3° Votos.

Se pregunta valores de votos de los accionistas y se responde q' entre 100 a 115 mil dólares.

Se termina la reunión a las 20:46'

| NOMBRE              | FIRMA                                                                                |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Fausto Cello        |    |
| FLOR RUBIO A        |    |
| Heiner Flores       |    |
| Julio Jeramillo V.  |    |
| ROBERTO GALINER     |    |
| Ramiro Lopez        |    |
| Alfredo Jorica      |    |
| Alex Jarrin         |    |
| SANDRA JARRIN       |   |
| Alejandro Ponce     |  |
| Oswaldo Jarrin      |  |
| Carlos Rene Puga P. |  |
| Arnell Jacobo       |  |