

## CESIÓN DE ACCIONES

---

La presente cesión de acciones se ejecuta y entra en vigencia:  
Quito, 12 de junio del 2018

**ENTRE:** El señor, **KEVIN JAMES SHEEHY, CI: 175396113-3**, en calidad de "CEDENTE", nacionalidad Irlandesa, soltero, hábil para contratar y obligarse;

Dirección: Calle Veintimilla E8-11 y Av. 6 de diciembre de la ciudad de Quito, provincia de Pichincha, Tel. 3238896; Cel. 0992288494; Email: kevinheehee@gmail.com

Y,

**ALFREDO GUSTAVO ATIENZA, CC: 175531285-5**, en calidad de "CESIONARIO", ecuatoriano, casado, hábil para contratar y obligarse;

Dirección: calle Chriboga N 45-266 de esta ciudad de Quito, provincia de Pichincha, Tel: 2432973; Cel. 0958919048; Email: agatienza@hotmail.com

### TÉRMINOS:

- 1.- Por el monto recibido de doscientos sesenta y siete dólares de los Estados Unidos de América, del cual el señor KEVIN JAMES SHEEHY, acusa recibo a entera satisfacción; EL CEDENTE, cede todos los intereses y beneficios al CESIONARIO, en las DOSCIENTAS SESENTA Y SIETE ACCIONES (267), de valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América (USD 1,00) de la compañía FINNMCCOOLS S.A. Que corresponden a los números de acciones 001 a 267.
- 2.- El CEDENTE, garantizan al CESIONARIO, que las DOSCIENTAS SESENTA Y SIETE ACCIONES, se ha pagado en su totalidad y que dichas acciones se encuentran libre de todo gravamen.
- 3.- Para el pago de las acciones, el Cesionario ha realizado inversión extranjera directa.

  
KEVIN JAMES SHEEHY  
CI: 175396113-3  
CEDENTE

  
ALFREDO GUSTAVO ATIENZA  
CI: 175531285-5  
CESIONARIO

**FINNMCCOOLS S.A**

Capital Social: USD 800,00

TÍTULO Nro. 007

VALOR DEL TÍTULO: USD 267,00

Acciones Nro.: 001 a 267

Valor de cada acción: USD 1,00

Conste por el presente título que el señor *Kevin James Sheehy* es propietario de doscientas sesenta y siete acciones ordinarias, nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América, cada una, que se emiten a su favor y que corresponden al capital de la compañía *FINNMCCOOLS S.A.*, que tiene un capital social de ochocientos dólares de los Estados Unidos de América dividido en ochocientas acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América cada una.

Quito, 07 de Julio de 2011

  
EL PRESIDENTE

Recibí el título al que se refiere este talonario

  
EL ACCIONISTA

**FINNMCCOOLS S.A**

Capital Social: USD 800,00

TÍTULO Nro. 007

VALOR DEL TÍTULO: USD 267,00

Acciones Nro.: 001 a 267

Valor de cada acción: USD 1,00

Conste por el presente título que el señor *Kevin James Sheehy* es propietario de doscientas sesenta y siete acciones ordinarias, nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América, cada una, que se emiten a su favor y que corresponden al capital de la compañía *FINNMCCOOLS S.A.*, que tiene un capital social de ochocientos dólares de los Estados Unidos de América dividido en ochocientas acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América cada una.

La compañía *FINNMCCOOLS S.A.*, se constituyó mediante escritura pública autorizada por el Notario Décimo Octavo del cantón Quito, Dr. Enrique Díaz Ballesteros, el día 21 de febrero de 2008, aprobada por la Superintendencia de Compañías e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, el día 17 de marzo de 2008, anotada en el repertorio bajo el número 139.

Quito, 07 de Julio de 2011

  
EL PRESIDENTE

Al accionista propietario de este Título de Acciones le corresponden todos los derechos y obligaciones que la Ley y los Estatutos Sociales lo determinan.

  
EL GERENTE

**FINNMCCCOOLS S.A**

Capital Social: USD 800,00

TÍTULO Nro. 007 VALOR DEL TÍTULO: USD 267,00

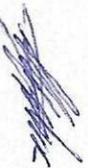
Acciones Nro.: 001 a 267

Valor de cada acción: USD 1,00

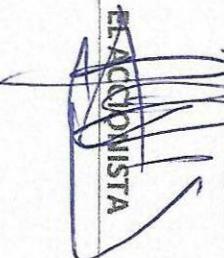
Conste por el presente título que el señor **Alfredo Gustavo Atienza** es propietario de doscientas sesenta y siete acciones ordinarias, nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América, cada una, que se emiten a su favor y que corresponden al capital de la compañía **FINNMCCCOOLS S.A.**, que tiene un capital social de ochocientos dólares de los Estados Unidos de América dividido en ochocientas acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América cada una.

Quito, 13 de Junio de 2018

  
EL PRESIDENTE

  
EL GERENTE

Recibí el título al que se refiere este talonario

  
EL ACCIONISTA

**FINNMCCCOOLS S.A**

Capital Social: USD 800,00

TÍTULO Nro. 007

VALOR DEL TÍTULO: USD 267,00

Acciones Nro.: 001 a 267

Valor de cada acción: USD 1,00

Conste por el presente título que el señor **Alfredo Gustavo Atienza** es propietario de doscientas sesenta y siete acciones ordinarias, nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América, cada una, que se emiten a su favor y que corresponden al capital de la compañía **FINNMCCCOOLS S.A.**, que tiene un capital social de ochocientos dólares de los Estados Unidos de América dividido en ochocientas acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América cada una.

La compañía **FINNMCCCOOLS S.A.**, se constituyó mediante escritura pública autorizada por el Notario Décimo Octavo del cantón Quito, Dr. Enrique Díaz Ballesteros, el día 21 de febrero de 2008, aprobada por la Superintendencia de Compañías e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, el día 17 de marzo de 2008, anotada en el repertorio bajo el número 139.

Al accionista propietario de este Título de Acciones le corresponden todos los derechos y obligaciones que la Ley y los Estatutos Sociales lo determinan.  
Quito, 13 de Junio de 2018

  
EL PRESIDENTE

  
EL GERENTE

## CONTRATO DE COMPRA VENTA DE ACCIONES



En la ciudad de Quito, a los doce días del mes de junio del dos mil dieciocho, comparecen a la celebración del presente contrato, por una parte, en calidad de "VENDEDOR" el señor KEVIN JAMES SHEEHY, CI: 175396113-3, de nacionalidad irlandesa, soltero; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR", el señor ALFREDO GUSTAVO ATIENZA, CI: 175531285-5, de nacionalidad argentino, casado. Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad y cantón de Quito, provincia de Pichincha, hábiles para contratar y obligarse, quienes expresan su voluntad libre en celebrar el presente Contrato de COMPRAVENTA DE ACCIONES al tenor de las cláusulas siguientes:

### PRIMERA: ANTECEDENTES.-

1.1.- El señor KEVIN JAMES SHEEHY es accionista de la compañía FINNMCCOOLS S.A, que fue constituida mediante escritura pública celebrada el veintiuno de febrero del dos mil ocho, ante el Dr. Enrique Díaz Ballesteros, Notario Décimo Octavo del cantón Quito, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito, el día diecisiete de marzo del dos mil ocho, anotada en el repertorio bajo el número 139.

1.2.- El accionista Kevin James Sheehy, posee en la compañía FINNMCCOOLS S.A, doscientas sesenta y siete acciones (267) de valor nominal un dólar de los Estados Unidos de América (USD 1,00), cada una. Que corresponden a los números de acciones 001 a 267.

**SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO.-** Con los antecedentes expuestos, el VENDEDOR, señor KEVIN JAMES SHEEHY, vende y da en perpetua enajenación las doscientas sesenta y siete acciones, que posee en la compañía FINNMCCOOLS S.A, a favor del COMPRADOR, señor ALFREDO GUSTAVO ATIENZA, quien acepta este traspaso de dominio.

**TERCERA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio que las partes fijan por las acciones que se enajenan es el de: CUARENTA MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD 40.000,00), pagaderos de la siguiente forma:

3.1.- La suma de veintiocho mil dólares de los Estados Unidos de América (USD 28.000,00) a la firma del presente documento.

3.2.- El valor de doce mil dólares de los Estados Unidos de América (USD 12.000,00), pagaderos en doce cuotas iguales de un mil dólares de los Estados Unidos de América (USD 1.000,00) cada una, que se cancelarán los primeros seis días de cada mes, empezando en el mes de julio del 2018.

**CUARTA.- SANEAMIENTO.-** El VENDEDOR declara que las acciones que hoy transfiere, han sido pagadas en su totalidad y que no existe gravamen alguno que impida su venta y se sujeta al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo a la Ley.

### QUINTA.- OTRAS ESTIPULACIONES.-

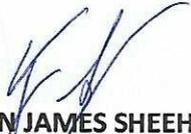
5.1.- A la firma del presente contrato, de las doscientas sesenta y siete acciones (267) del VENDEDOR, serán firmados los títulos, transferidos y entregados a favor del COMPRADOR, señor ALFREDO GUSTAVO ATIENZA.

5.2.- El VENDEDOR, transfiere al COMPRADOR todos los derechos y beneficios que poseen en la compañía FINNMCCOOLS S.A, por las acciones que hoy enajena.

**SEXTA.- ACEPTACIÓN.-** Las partes se ratifican en el contenido de este contrato por convenir a sus intereses mutuos.

**OCTAVA.- JURISDICCION Y COMPETENCIA.-** En caso de controversia las partes se someterán a un proceso de mediación en un Centro de Mediación autorizado de la ciudad de Quito, provincia de Pichincha y solo en caso de imposibilidad de mediación renuncian fuero y domicilio y se sujetan a los jueces competentes de la ciudad de Quito, provincia de Pichincha y al trámite establecido en la Ley.

Para constancia firman en unidad de acto por duplicado.



**KEVIN JAMES SHEEHY**  
Ci: 175396113-3  
VENDEDOR



**ALFREDO GUSTAVO ATIENZA**  
Ci: 175531285-5  
COMPRADOR



Factura: 003-002-000111941

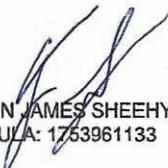


20181701004D02147



**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20181701004D02147**

Ante mí, NOTARIO(A) ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA de la NOTARÍA CUARTA , comparece(n) KEVIN JAMES SHEEHY portador(a) de CÉDULA 1753961133 de nacionalidad IRLANDESA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en QUITO, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de VENDEDOR(A); ALFREDO GUSTAVO ATIENZA portador(a) de CÉDULA 1755312855 de nacionalidad ARGENTINA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en QUITO, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPRADOR(A); quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede , es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva un original, QUITO, a 13 DE JUNIO DEL 2018, (11:54).

  
 KEVIN JAMES SHEEHY  
 CÉDULA: 1753961133

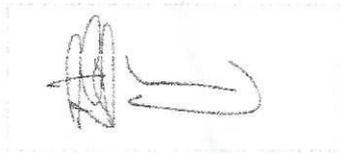


  
 ALFREDO GUSTAVO ATIENZA  
 CÉDULA: 1755312855



  
 NOTARIO(A) ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA  
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN QUITO

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1755312855

Nombres del ciudadano: ATIENZA ALFREDO GUSTAVO

Condición del cedido: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: ARGENTINA/ARGENTINA

Fecha de nacimiento: 8 DE JUNIO DE 1981

Nacionalidad: ARGENTINA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CARRION SARZOSA MARIA POEMA

Fecha de Matrimonio: 26 DE FEBRERO DE 2014

Nombres del padre: ATIENZA ALFREDO RUBEN

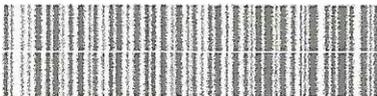
Nombres de la madre: PALACIOS SUSANA ELISA

Fecha de expedición: 29 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 13 DE JUNIO DE 2018

Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

Nº de certificado: 189-129-11592



189-129-11592

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

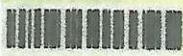


REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CREDULACION

CEDULA DE IDENTIDAD EXT No. 175531285-5

APPELLIDOS Y NOMBRES  
**ATIENZA ALFREDO GUSTAVO**  
LUGAR DE NACIMIENTO

Argentine  
Buenos Aires  
FECHA DE NACIMIENTO 1981-06-08  
NACIONALIDAD ARGENTINA  
SEKO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
MARIA POEMA  
CARRION SARZOSA



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION BACHILL. EN CIENCIAS E333332222

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ATIENZA ALFREDO RUBEN**  
APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**PALACIOS SUSANA ELISA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**QUITO**  
**2015-07-29**  
FECHA DE EXPIRACION  
**2025-07-29**

DIRECTOR GENERAL  
  
REGISTRAR GENERAL





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE  
**IDENTIDAD EXT.**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**SHEEHY KEVIN JAMES**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**DUBLÍN**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1973-03-29**  
 NACIONALIDAD **IRLANDESES**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

**175396113-3**



INSTRUCCIÓN  
**INICIAL**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**LAS PERMI. POR LA LEY**

**E24431442**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**SHEEHY JAMES**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**SHEEHY JULIA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO**  
**2013-05-08**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2023-05-08**



*[Signature]*  
 DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
 DIRECTOR GENERAL



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1753961133

**Nombres del ciudadano:** SHEEHY KEVIN JAMES

**Condición del cedido:** EXTRANJERO

**Lugar de nacimiento:** IRLANDA/IRLANDA

**Fecha de nacimiento:** 29 DE MARZO DE 1973

**Nacionalidad:** IRLANDES

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** LAS PERMI.POR.LA.LEY

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** SHEEHY JAMES

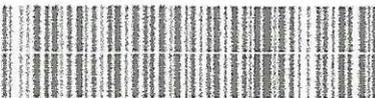
**Nombres de la madre:** SHEEHY JULIA

**Fecha de expedición:** 8 DE MAYO DE 2013

Información certificada a la fecha: 13 DE JUNIO DE 2018

Emisor: ROMULO JOSELITO PALLO QUISILEMA - PICHINCHA-QUITO-NT 4 - PICHINCHA - QUITO

Nº de certificado: 188-129-11535



188-129-11535

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

