Escritura: 2014-17-01-30-P005971

RAZÓN.- CORRESPONDE A ESTE INSTRUMENTO
FACTURA N.- 10557 DE FECHA 11/09/2014.
MsC. DR. DARÍO ANDRADE ARELLANO
NOTARIO TRIGÉSIMO DE QUITO

CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA CREAINMOBIL COMPAÑÍA LIMITADA

OTORGAN: LOS SEÑORES CARLOS ARTURO REYES TOSCANO, VERÓNICA DEL CARMEN REYES TOSCANO, XIMENA CATALINA REYES TOSCANO, ADRIANA ELIZABETH REYES TOSCANO, MAURICIO XAVIER REYES TOSCANO E IVÁN ALBERTO REYES ÁLVAREZ

A FAVOR DE LA

SEÑORA GLORIA ARGENTINA DE LOS DOLORES TOSCANO ORTEGA

POR USD$ 150,00

DI 3, COPIAS

CVA

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, hoy día, **OCHO (08) de SEPTIEMBRE**

Msc. Dr. Darío Andrade Arellano
Notario

del año DOS MIL CATORCE (2014), ante mí, DOCTOR DARÍO ANDRADE ARELLANO, NOTARIO TRIGÉSIMO DEL CANTÓN QUITO, comparecen:- los señores **CARLOS ARTURO REYES TOSCANO,** casado; **VERÓNICA DEL CARMEN REYES TOSCANO,** casada; **XIMENA CATALINA REYES TOSCANO,** casada; **ADRIANA ELIZABETH REYES TOSCANO,** divorciada; **MAURICIO XAVIER REYES TOSCANO,** casado; **e, IVÁN ALBERTO REYES ÁLVAREZ,** divorciado, cada uno por sus propios y personales derechos, en calidad de "CEDENTES"; y, la señora **GLORIA ARGENTINA DE LOS DOLORES TOSCANO ORTEGA,** viuda, también por sus propios y personales derechos, en calidad de "CESIONARIA".- Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad de Quito, y hábiles para contratar y obligarse, a quienes de conocerles, doy fe, en virtud de las cedulas de ciudadanía que me presentan y me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan, cuyo tenor literal es el siguiente:- "SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de la cual conste la Cesión de Participaciones de la COMPAÑÍA CREAINMOBIL COMPAÑÍA LIMITADA, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA.- COMPARECIENTES.- A la celebración de la presente escritura comparecen por una parte por sus propios y personales derechos los señores Carlos Arturo Reyes Toscano, Verónica del Carmen Reyes Toscano, Ximena Catalina Reyes Toscano, Adriana Elizabeth Reyes Toscano, Mauricio Xavier Reyes Toscano y señor Iván Alberto Reyes Álvarez en calidad de "Cedentes"; y, por otra parte la señora Gloria Argentina de los Dolores Toscano Ortega, de estado civil viuda, en calidad de "Cesionaria". Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, casados, a

excepción de la señora Adriana Elizabeth Reyes Toscano y señor Iván Alberto Reyes Alvarez quienes son de estado civil divorciados, domiciliados en esta ciudad de Quito, legalmente capaces, libre y voluntariamente, quienes son legalmente capaces y hábiles para contratar y obligarse. SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- Uno) Mediante escritura pública otorgada el veintisiete de febrero del dos mil ocho ante el doctor Roberto Salgado Salgado, Notario Tercero del Distrito Metropolitano de Quito, legalmente inscrita en el Registro Mercantil de Quito, el veintiséis de marzo del dos mil ocho, constituyó la CREAINMOBIL CIA LTDA.- Dos) Mediante escritura pública celebrada el cinco de septiembre del dos mil trece los señores Carlos Arturo Reyes Toscano, Verónica del Carmen Reyes Toscano, Ximena Catalina Reyes Toscano, Adriana Elizabeth Reyes Toscano, Mauricio Xavier Reyes Toscano y señor Iván Alberto Reyes Álvarez celebraron la posesión efectiva de bienes dejados por su padre el señor Carlos Alberto Reyes Sáenz, fallecido en la ciudad de Quito el veinte de julio del dos mil trece, escritura pública que se encuentra inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito el diecisiete de octubre del dos mil trece.- Tres) La Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la CREAINMOBIL COMPAÑÍA LIMITADA, celebrada el dieciocho de agosto de dos mil catorce, copia de cuya acta se adjunta, resolvió autorizar a los socios, Carlos Arturo Reyes Toscano, Verónica del Carmen Reyes Toscano, Ximena Catalina Reyes Toscano, Adriana Elizabeth Reyes Toscano, Mauricio Xavier Reyes Toscano y señor Iván Alberto Reyes Álvarez ceder ciento cincuenta participaciones sociales de un valor de un dólar cada una, que representan el cincuenta por ciento de los derechos que les corresponde como herederos de su padre el señor Carlos Alberto Reyes Saénz quien conjuntamente con

Msc. Dario Andrade Arellano Notaria Trigésima Quito Ecuador

Msc. Dr. Darío Andrade Arellano
Notario

su cónyuge la señora Gloria Argentina de los Dolores Toscano Ortega eran propietarios de trescientas participaciones dentro del capital social de la CREAINMOBIL COMPAÑÍA LIMITADA a favor de la señora Gloria Argentina de los Dolores Toscano Ortega, respectivamente de acuerdo al cuadro constante a continuación.- TERCERA.- CESIÓN DE PARTICIPACIONES.- Con base a lo expuesto, mediante escritura pública, conforme lo prevé la Ley de Compañías vigente, los señores Carlos Arturo Reyes Toscano, Verónica del Carmen Reyes Toscano, Ximena Catalina Reyes Toscano, Adriana Elizabeth Reyes Toscano, Mauricio Xavier Reyes Toscano y señor Iván Alberto Reyes Álvarez ceden a favor de la señora Gloria Argentina de los Dolores Toscano Ortega, la cantidad de ciento cincuenta participaciones sociales, respectivamente que poseen en el capital social de la compañía CREAINMOBIL COMPAÑÍA LIMITADA, todas de un valor nominal de un dólar (USD 1.00) cada una, debidamente pagadas y saneadas de todo gravamen, de acuerdo a los montos establecidos en al detalle constante en el presente documento. La Cesionaria acepta la cesión y adquiere de los Cedentes las participaciones en referencia con lo cual se consolida a su favor del cien por ciento de las participaciones que tenía conjuntamente con su cónyuge el señor Carlos Alberto Reyes Sáenz. Tanto los Cedentes como la Cesionaria declaran que por efectos de esta cesión nada tienen que reclamarse en el futuro. Los Cedentes expresamente declaran recibir en esta fecha el valor de las participaciones que cede, mediante el presente instrumento. De igual manera, se aclara que los cedentes se reservan participaciones dentro del capital social de la CREAINMOBIL COMPAÑÍA LIMITADA, a excepción del señor Iván Alberto Reyes Álvarez, quienes deja de ser socio de la compañía, de acuerdo al siguiente detalle:----------

CEDENTE	CESIONARIO	NUMERO DE PARTICIPACIONES CEDIDAS
Carlos Arturo Reyes Toscano, Verónica del Carmen Reyes Toscano, Ximena Catalina Reyes Toscano, Adriana Elizabeth Reyes Toscano, Mauricio Xavier Reyes Toscano y señor Iván Alberto Reyes Álvarez	Gloria Argentina De los Dolores Toscano Ortega	150

Con la cesión de participaciones, el capital social de la CREAINMOBIL COMPAÑÍA LIMITADA queda conformado de la siguiente manera:-------

SOCIO	Capital Suscrito y Pagado	Número de Participaciones
COMPANIA PROMOTORA INMOBILIARIA CARLOS REYES Y ASOCIADOS CIA LTDA	USD 200	200
GLORIA ARGENTINA DE LOS DOLORES TOSCANO ORTEGA	USD 300	300
CARLOS ARTURO REYES TOSCANO	USD 300	300
XIMENA CATALINA REYES TOSCANO	USD 300	300
VERONICA DEL CARMEN REYES TOSCANO	USD 300	300
MAURICIO XAVIER REYES TOSCANO	USD 300	300
ADRIANA ELIZABETH REYES TOSCANO	USD 300	300
TOTAL	USD2000	2.000

Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de éste instrumento.- FIRMADO) DOCTOR DIEGO RAMOS LUCERO – MATRICULA NÚMERO SEIS MIL QUINENTOS CUATRO DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE

Msc. Darío Andrade Arellano
Notario

Msc. Darío Andrade Arellano Notaría Trigésima Quito Ecuador

PICHINCHA".- (Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican en todas sus partes).- Se cumplieron los preceptos legales del caso; y, leída que fue esta escritura íntegramente a los otorgantes por mí, el Notario, aquellos se ratifican en todo lo expuesto, y firman conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

CARLOS ARTURO REYES TOSCANO
C.C. 170672466-1

VERÓNICA DEL CARMEN REYES TOSCANO
C.C. 170990361-9

XIMENA CATALINA REYES TOSCANO
C.C. 170697012-7

ADRIANA ELIZABETH REYES TOSCANO
C.C. 170990302 7

LOS O-

TORGANTES,

MAURICIO XAVIER REYES TOSCANO

C.C. 1707848535

IVÁN ALBERTO REYES ÁLVAREZ

C.C. 170708415-6

GLORIA ARGENTINA DE LOS DOLORES TOSCANO ORTEGA

C.C. 170198099-5

EL NOTARIO

DR. DARÍO ANDRADE ARELLANO

NOTARIO TRIGESIMO DEL CANTON QUITO

Msc. Dr. Darío Andrade Arellano
Notario

Msc Darío Andrade Arellano Notaría Quito Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 170672466-1

REYES TOSCANO CARLOS ARTURO

NOMBRES Y APELLIDOS

23 ABRIL 1967

FECHA DE NACIMIENTO

PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

LUGAR DE NACIMIENTO

REG. CIVIL 016- 0201 12061

TOMO PAG ACT

PICHINCHA/ QUITO

LUGAR Y AÑO DE INSCRIPCION

GONZALEZ SUAREZ 1967

FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA****** V3343V2222

NACIONALIDAD IND.DACT

CASADO GEYSA MARIA LEITE BARREIROS

ESTADO CIVIL

SUPERIOR ARQUITECTO

INSTRUCCION PROF./OCUP.

CARLOS ALBERTO REYES

NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE

ARGENTINA TOSCANO

NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE

QUITO 03/07/200

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

03/07/2013

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No 1055484-00

FIRMA DE LA AUTORIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Elecciones 23 de Febrero del 2014

170672466-1 012 - 0184

REYES TOSCANO CARLOS ARTURO

PICHINCHA QUITO

BELISARIO QUEVEDO LAS CASAS - LA G

SANCION Multa: 34 CostRep: 8 Tot.USD: 42

DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 00021

3777762 30/07/2014 13:01:31

3777762

IMP. IGM. ea

NOTARÍA TRIGÉSIMA DE QUITO

De acuerdo al Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial. Es Fiel Copia del Original.....1.....foja (s). Certifico

Quito a, 08 SET. 2014

Dr. Darío Andrade Arellano
NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

No. 170990361-9

APELLIDOS Y NOMBRES
REYES TOSCANO
VERONICA DEL CARMEN

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
BENALCAZAR

FECHA DE NACIMIENTO 1970-01-31
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Casada
IVAN MAURICIO
CATTANI UBIDIA

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN
EMPLEADO PARTICULAR

V3333V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REYES SAENZ CARLOS ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TOSCANO ORTEGA GLORIA ARGENTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2010-07-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-07-07

0003393B3

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

016

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

016 - 0018
NÚMERO DE CERTIFICADO

1709903619
CÉDULA

REYES TOSCANO VERONICA DEL CARMEN

PICHINCHA
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

QUITO
CANTÓN

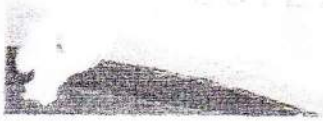
BELISARIO QUEVEDO
PARROQUIA

4
ZONA

F.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

NOTARÍA TRIGÉSIMA DE QUITO
De acuerdo al Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial Es Fiel
Copia del Original 2 foja (s). Certifico
Quito a, 08 SET 2014

Dr. Darío Andrade Arellano.
NOTARIO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

037

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23 FEB 2014

037 - 0036 NÚMERO DE CERTIFICADO

1706940127 CÉDULA

REYES TOSCANO XIMENA CATALINA

PICHINCHA PROVINCIA

QUITO CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN **0**

CUMBAYA PARROQUIA

0 ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

NOTARÍA TRIGÉSIMA DE QUITO

De acuerdo al Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial. Es Fiel Copia del Original.....2.....foja (s). Certifico

Quito a, 08 SET. 2014

Dr. Darío Andrade Arellano.
NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

No. 170990362-7

APELLIDOS Y NOMBRES
REYES TOSCANO
ADRIANA ELIZABETH

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
SANTA PRISCA

FECHA DE NACIMIENTO 1968-08-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Divorciada

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN
SECRETARIA EJECUTIVA

E233312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REYES SAENZ CARLOS ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TOSCANO ORTEGA GLORIA ARGENTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2010-07-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-07-12

00043417

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

021

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

021 - 0015
NÚMERO DE CERTIFICADO

1709903627
CÉDULA

REYES TOSCANO ADRIANA ELIZABETH

PICHINCHA
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
IÑAQUITO

QUITO
CANTÓN

PARROQUIA

4
ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

NOTARÍA TRIGÉSIMA DE QUITO

De acuerdo al Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial. Es Fiel Copia del Original 2 foja (s). Certifico
Quito a, 08 SET. 2014

Dr. Darío Andrade Arellano.
NOTARIO

Msc Darío Andrade Arellano
Notario
Quito Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 170784853-5
APELLIDOS Y NOMBRES
REYES TOSCANO
MAURICIO XAVIER
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
SANTA PRISCA
FECHA DE NACIMIENTO 1971-05-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA GABRIELA
FREIRE OROZCO

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
DR. JURISPRUDENCIA
V4343V4222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REYES CARLOS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TOSCANO ARGENTINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2013-10-10
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-10-10

0012874338

DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

012
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
012 - 0185
NÚMERO DE CERTIFICADO
1707848535
CÉDULA
REYES TOSCANO MAURICIO XAVIER
PICHINCHA
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
QUITO
CANTÓN
BELISARIO QUEVEDO
PARROQUIA
4
ZONA
P/PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

NOTARÍA TRIGÉSIMA DE QUITO
De acuerdo al Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial. Es Fiel Copia del Original..... 2 ..foja (s). Certifico
Quito a, 08 SET. 2014

Dr. Darío Andrade Arellano.
NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CIUDADANIA No. 170708415-6

REYES ALVAREZ IVAN ALBERTO

PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

10 MAYO 1961

0094 0042 06434 M

PICHINCHA/ QUITO

GONCALEZ SUAREZ 1961

ECUATORIANA****** V4443V3242

DIVORCIADO

SECUNDARIA EMPLEADO

CARLOS REYES

GRACIELA ALVAREZ

QUITO 25/07/2008

25/07/2020

REN 2837176

Por

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Elecciones 17 de Febrero del 2013

170708415-6 217 - 0071

REYES ALVAREZ IVAN ALBERTO

PICHINCHA QUITO

LA MAGDALENA LA MAGDALENA

DUPLICADO USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 00536

36807 24/12/2013 10:32:22 IMP. IGM. 93

NOTARÍA TRIGÉSIMA DE QUITO

De acuerdo al Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial. Es Fiel Copia del Original..... 2 foja (s). Certifico

Quito a, 08 SET. 2014

Dr. Darío Andrade Arellano.
NOTARIO

M.Sc. Darío Andrade Arellano
Notaría
Trigésima
Quito Ecuador

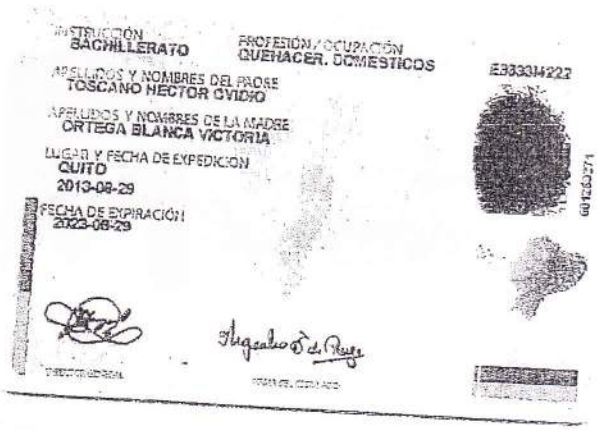
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 170198099-5

APELLIDOS Y NOMBRES
TOSCANO ORTEGA
GLORIA ARGENTINA DE LOS DOLORES

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ

FECHA DE NACIMIENTO 1941-07-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL VIUDA
CARLOS
REYES



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER. DOMESTICOS
E3333H222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TOSCANO HECTOR OVIDIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ORTEGA BLANCA VICTORIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
QUITO
2013-08-29
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-29

NOTARÍA TRIGÉSIMA DE QUITO
De acuerdo al Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial. Es Fiel Copia del Original.....foja (s). Certifico
Quito a, 08 SET. 2013

Dr. Darío Andrade Arellano.
NOTARIO

Quito, 21 de Octubre de 2013

NOTARIA DECIMA QUINTA Quito Ecuador Dr. Juan Carlos Morales Lasso

Señora Ingeniera

Verónica del Carmen Reyes Toscano

Presente.-

De mi consideración:

Por medio de la presente me permito comunicarle que la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la **COMPAÑIA PROMOTORA INMOBILIARIA CARLOS REYES & ASOCIADOS COMPAÑÍA LIMITADA** reunida el 21 de Octubre de 2013, decidió por unanimidad designar a usted Gerente General de la compañía por el lapso de CINCO años, de conformidad a lo previsto en el artículo **VIGESIMO SEXTO** de los Estatutos Sociales de la compañía.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo vigésimo sexto del estatuto social de la compañía Usted ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

La **COMPAÑIA PROMOTORA INMOBILIARIA CARLOS REYES & ASOCIADOS COMPAÑÍA LIMITADA**, se constituyó mediante escritura pública otorgada el 09 de Marzo del año dos mil seis ante el Notario, Trigésimo Segundo del Cantón Quito, Doctor Ramiro Dávila Silva, aprobada mediante resolución de la Superintendencia de Compañías **Nro. 06-Q.I.J 0908** de 14 de marzo de 2006, inscrita en el Registro Mercantil de Quito, el 16 de Marzo de 2006.

Muy Atentamente,

Sra. Adriana Reyes Toscano

Secretaria Ad-Hoc.

ACEPTO EL NOMBRAMIENTO QUE ANTECEDE

Quito, 21 de Octubre de 2013

Ing. Verónica del Carmen Reyes Toscano

C.C. 170990361-9

NOTARIA DECIMA QUINTA DEL CANTON QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fé que la COPIA que antecede es igual al documento presentado ante mi
Quito, 06 MAY 2014
Dr. Juan Carlos Morales Lasso
NOTARIA DECIMA QUINTA DEL CANTON QUITO

Dario Andrade Arellano Notario Quito Ecuador

Registro Mercantil de Quito

TRÁMITE NÚMERO: 50940

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD QUITO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

NÚMERO DE REPERTORIO:	38264
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	05/11/2013
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	16157
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	**NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL**
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	21/10/2013
FECHA ACEPTACION:	21/10/2013
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	COMPAÑIA PROMOTORA INMOBILIARIA CARLOS REYES & ASOCIADOS COMPAÑIA LIMITADA
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1709903619	REYES TOSCANO VERONICA DEL CARMEN	GERENTE GENERAL	5 AÑOS

4. DATOS ADICIONALES:

CONST: #RM 627 DEL 16/03/2006 NOTARIA 32 DEL 09/03/2006 CV

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 5 DÍA(S) DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2013

DR. RUBEN ENRIQUE AGUIRRE LOPEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos
Registro Mercantil del Cantón Quito

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEL

Nº 0341449

IMP. IGM. ea

ACTA DE LA JUNTA EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA CREAINMOBIL CIA. LTDA. CELEBRADA EL 18 DE AGOSTO DE 2014.

En el Distrito Metropolitano de Quito, a los dieciocho días del mes de agosto del dos mil catorce, a las 9h00 horas, en las oficinas de la compañía ubicadas en la avenida 12 de Octubre N 24-739 y Colon, concurren los siguientes socios de la compañía:

1.- Mauricio Xavier Reyes Toscano, propietario de 300 participaciones de $1,oo dólar cada una, que representan la suma de $300 dólares de los Estados Unidos de América, por sus propios y personales derechos y como procurador común de las señoras: Ximena Catalina Reyes Toscano, señora Adriana Reyes Toscano, señora Verónica Reyes Toscano, señor Carlos Arturo Reyes Toscano y señor Iván Alberto Reyes Álvarez, estos dos últimos también presentes en la presente sesión, Gloria Argentina de los Dolores Toscano Ortega, presente en la sesión, hijos y esposa del señor Carlos Alberto Reyes Sáenz, respectivamente fallecido en el mes de julio del presente año, quien fue propietario de 300 participaciones de $1,oo dólar cada una, que representan la suma de $300 dólares de los Estados Unidos de América conjuntamente con su cónyuge.

2.- Verónica del Carmen Reyes Toscano, propietaria de 300 participaciones de $1,oo dólar cada una, que representan la suma de $300 dólares de los Estados Unidos de América.

3.- Ximena Catalina Reyes Toscano, propietaria de 300 participaciones de $1,oo dólar cada una, que representan la suma de $300 dólares de los Estados Unidos de América.

4.- Adriana Reyes Toscano, propietaria de 300 participaciones de $1,oo dólar cada una, que representan la suma de $300 dólares de los Estados Unidos de América.

5.- Carlos Arturo Reyes Toscano, propietario de 300 participaciones de $1,oo dólar cada una, que representan la suma de $300 dólares de los Estados Unidos de América.

6.- COMPANIA PROMOTORA INMOBLIARIA CARLOS REYES Y ASOCIADOS CIA LTDA, propietaria de 200 participaciones de $1,oo dólar cada una, que representan la suma de $200 dólares de los Estados Unidos de América, representada por la señora Verónica del Carmen Reyes Toscano.

Los socios concurrentes a la presente Junta representan el ciento por ciento del capital pagado de la compañía y unánimemente acuerdan constituirse en Junta General Extraordinaria de Socios con carácter universal al amparo de lo dispuesto en el artículo 238 de la Ley de Compañías vigente. Preside la Junta la señora Verónica Reyes Toscano y actúa como secretaria de la misma el señor Mauricio Reyes Toscano Los socios de la compañía deciden tratar el siguiente orden del día:

1. Autorizar a los señores Carlos Arturo Reyes Toscano, Verónica del Carmen Reyes Toscano, Ximena Catalina Reyes Toscano, Adriana Elizabeth Reyes Toscano, Mauricio Xavier Reyes Toscano y señor Iván Alberto Reyes

Álvarez, ciento cincuenta participaciones que poseen en el capital social de la compañía CREAINMOBIL CIA. LTDA.

Se deja constancia que la secretaria de ésta Junta formó la lista de los socios concurrentes, así como de las participaciones que se hallan representadas en esta Junta y de que dicha lista está firmada por la Presidente ad hoc y Secretario de la sesión.

El Presidente de la Junta, manifiesta a los socios que la presente sesión se realiza con el fin de autorizar a los socios Carlos Arturo Reyes Toscano, Verónica del Carmen Reyes Toscano, Ximena Catalina Reyes Toscano, Adriana Elizabeth Reyes Toscano, Mauricio Xavier Reyes Toscano y señor Iván Alberto Reyes Álvarez de la compañía ceder 150 participaciones que representan el 50% de las participaciones que eran propiedad de su padre el señor Carlos Reyes Sáenz, conjuntamente con la señora Gloria Argentina de los Dolores Toscano Ortega, quien falleció el 20 de julio del 2013, adjuntando para el efecto una copia certificada de la escritura pública de posesión efectiva de los bienes dejados por su difunto padre.

La Junta General Extraordinaria y Universal de Socios, luego de analizar y deliberar sobre el asunto que ha sido motivo de ésta sesión, por unanimidad de votos que representan la totalidad del capital social de la compañía, adoptan la siguiente resolución.

Autorizar a los señores Carlos Arturo Reyes Toscano, Verónica del Carmen Reyes Toscano, Ximena Catalina Reyes Toscano, Adriana Elizabeth Reyes Toscano, Mauricio Xavier Reyes Toscano y señor Iván Alberto Reyes Álvarez ceder ciento cincuenta participaciones que poseen en el capital social de la compañía CREAINMOBIL CIA. LTDA, a favor de la señora Gloria Argentina de los Dolores Toscano Ortega, quien se encuentra interesada en adquirir dicha participación, de acuerdo al siguiente detalle:

CEDENTES:	**CESIONARIA**	**NUMERO PARTICIPACIONES**
Carlos Arturo Reyes Toscano, Verónica del Carmen Reyes Toscano, Ximena Catalina Reyes Toscano, Adriana Elizabeth Reyes Toscano, Mauricio Xavier Reyes Toscano, Iván Alberto Reyes Álvarez.	Gloria Argentina De los Dolores Toscano Ortega	150

Expresamente se aclara que el cedente señor Iván Alberto Reyes Álvarez no se reserva ninguna participación dentro del capital social de la compañía ya que cede la totalidad de sus participaciones en la parte proporcional que le corresponde como heredero del señor Carlos Reyes.

No habiendo otro asunto en el orden del día, se concede un momento de receso para redactar la presente acta. Reinstalada que fue la sesión, contando con la concurrencia de todos los socios con quienes se inició la misma, se da lectura a la presente acta, aprobándola en todas sus partes y por unanimidad.

Se levanta la sesión a las 12:00 horas, firmando para constancia la Presidenta Ad Hoc y Secretario de ésta sesión, a más de los socios concurrentes.

Sra. Verónica Reyes Toscano
Presidenta Ad Hoc de la Junta
Socia

Sr. Mauricio Reyes Toscano.
Secretario de la Junta
Socio.

Sra. Ximena Catalina Reyes Toscano
Socia.

Sra. Adriana Reyes Toscano
Socia.

Sr. Carlos Arturo Reyes Toscano
Socio.

Sr. Iván Alberto Reyes Álvarez
Socio

Sra. Gloria Argentina Toscano Ortega
Socia

Sra. Verónica Reyes Toscano
Gerente General
COMPANIA PROMOTORA
INMOBLIARIA CARLOS REYES
Y ASOCIADOS CIA LTDA

Msc. Diana Andrade Arellano
Notaria
Quito Ecuador

SE OTORGO ANTE MÍ, ESTA ESCRITURA DE **CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA CREAINMOBIL CIA. LTDA.,** OTORGADA POR **CARLOS ARTURO REYES OSCANO Y OTROS A FAVOR DE GLORIA ARGENTINA DE LOS DOLORES TOSCANO ORTEGA**, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA **PRIMERA COPIA CERTIFICADA,** DEBIDAMENTE SELLADA Y FIRMADA EN QUITO **A NUEVE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL CATORCE.-**

EL NOTARIO

DR. DARÍO ANDRADE ARELLANO
NOTARIO TRIGÉSIMO DEL CANTÓN QUITO

Dra. Jacqueline Vásquez Velástegui

NOTARIA
TERCERA

RAZON: En esta fecha, senté razón de la presente escritura pública de Cesión de Participaciones, celebrada ante el Notario Trigésimo del Cantón Quito, Doctor Darío Andrade Arrellano, el 8 de Septiembre del 2014; razón que la senté al margen de la matriz que contiene la escritura pública de la Constitución de la Compañía CREAINMOBIL CIA. LTDA., celebrada el veinte y siete de febrero del dos mil ocho, ante el Doctor Roberto Salgado Salgado, cuyo protocolo se halla actualmente a mi cargo.- Quito, a dieciocho de septiembre del dos mil catorce.- (r.h.z.)

NOTARIA 03
QUITO

DRA. JACQUELINE VASQUEZ VELASTEGUI
NOTARIA TERCERA DEL CANTON QUITO

NOTARIA TERCERA
QUITO ECUADOR

Registro Mercantil de Quito

TRÁMITE NÚMERO: 61534

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

EN LA CIUDAD DE QUITO, QUEDA INSCRITA LA ESCRITURA Y/O PROTOCOLIZACIÓN QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

NÚMERO DE REPERTORIO:	40610
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	07/10/2014
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	926
REGISTRO:	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:

Identificación	Nombres	Cantón de Domicilio	Calidad en que comparece	Estado Civil
1709903627	REYES TOSCANO ADRIANA ELIZABETH	Quito	CEDENTE	Divorciado
1701980995	TOSCANO ORTEGA GLORIA ARGENTINA DE LOS DOLORES	Quito	CESIONARIO	Viudo
1706940127	REYES TOSCANO XIMENA CATALINA	Quito	CEDENTE	Casado
1709903619	REYES TOSCANO VERONICA DEL CARMEN	Quito	CEDENTE	Casado
1706724661	REYES TOSCANO CARLOS ARTURO	Quito	CEDENTE	Casado
1707084156	REYES ALVAREZ IVAN ALBERTO	Quito	CEDENTE	Divorciado
1707848535	REYES TOSCANO MAURICIO XAVIER	Quito	CEDENTE	Casado

3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

Nº 0871916

Registro Mercantil de Quito

FECHA ESCRITURA:	08/09/2014
NOTARÍA:	NOTARIA TRIGESIMA
NOMBRE DEL NOTARIO:	DR. DARIO ANDRADE ARELLANO
CANTÓN:	QUITO
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CREAINMOBIL CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

4. DATOS CAPITAL/CUANTÍA:

Capital	Valor
Capital	2000,00

5. DATOS ADICIONALES:

LOS CEDENTES TRANSFIEREN 150 PARTICIPACIONES DE USD. $ 1 CADA UNA A LA CESIONARIA.- SE TOMO NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCION N° 857 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 26 DE MARZO DE 2008, TOMO 139.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 7 DÍA(S) DEL MES DE OCTUBRE DE 2014

Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos
Registro Mercantil del Cantón Quito

DR. JOSE ANIBAL PADILLA SAMANIEGO - (DELEGADO POR RESOLUCIÓN Nº 002-RMQ-2014)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEL

Nº 0871917