

# **INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA CREAMOBIL CÍA. LTDA.**

Señores Socios:

En base a disposiciones de la Superintendencia de Compañías y en calidad de Gerente General presento a ustedes el informe anual de actividades referente al ejercicio económico del año 2016.

## **1. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO 2016.**

Dentro del año 2016 se cumplieron con los objetivos previstos, al momento se registra un incremento de los ingresos con relación al ejercicio económico anterior.

## **2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL.**

Durante el ejercicio económico del 2016, la administración de la compañía ha dado cumplimiento a todas las resoluciones y disposiciones de la Junta General de Socios.

## **3. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.**

### **a) ASPECTO ADMINISTRATIVO.-**

Ha sido norma de la administración dar cumplimiento con lo establecido por los estatutos de la compañía y Resoluciones de la Junta General de Socios.

Los procesos administrativos se han desarrollado de forma normal durante el período contable 2016.

### **b) ASPECTO LABORAL.-**

La compañía al 31 de diciembre del 2016, contaba con 8 empleados entre personal profesional y administrativo con su respectivo contrato de trabajo, afiliados al IESS de acuerdo a la ley vigente.

### **c) ASPECTO LEGAL.-**

Dentro del aspecto legal, la compañía ha cumplido con todas las obligaciones de carácter legales y estatutarias.

La compañía también ha cumplido con todas las normas de propiedad intelectual y derechos de autor, así los software que existen en la empresa mantienen sus licencias actualizadas.

#### 4. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE.

Los ingresos por venta a fideicomisos durante el año 2016 fueron de USD 330.031,78 alcanzando una utilidad bruta de USD 1.966,70.

Entre los principales clientes tenemos:

- Fideicomiso Torres Carré facturación de \$199.956,01
- Fideicomiso Med Plaza facturación de \$65.031,62

En el siguiente cuadro se detalla un comparativo entre los ingresos, utilidad bruta, utilidad trabajadores.

CUENTA CONTABLE	AÑO		VARIACIÓN
	2015	2016	
Ingresos por ventas	309.696,70	330.031,78	\$20.335,08
Utilidad bruta	68.233,33	1.966,70	\$66.266,63
Utilidad trabajadores	10.235,00	295,01	\$9.939,99

A la fecha no se ha cancelado en su totalidad las utilidades a trabajadores correspondientes al período contable del año 2014, 2015 y 2016, por falta de liquidez.

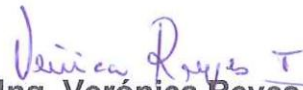
#### 5. UTILIDADES SOCIOS OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO.

Según consta en los Estados Financieros, durante el ejercicio económico del año 2016 la compañía ha obtenido una utilidad bruta de USD 1.966,70 de los cuales la suma de USD 1.671,69 corresponde a la utilidad a socios año 2016, valor que será registrado contablemente en el período 2017 de acuerdo a lo que se decida de forma unánime en la Junta General de Socios.

#### RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONÓMICO.

Se recomienda la facturación parcial de su producción con el propósito de controlar mensualmente los ingresos, y cumplir los objetivos previstos.

Quito, 28 de abril del 2017.

  
**Ing. Verónica Reyes**  
**Gerente General**  
**Creainmobil Cía. Ltda.**