

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA CREAMOBIL CÍA. LTDA.

Señores Socios:

En base a disposiciones de la Superintendencia de Compañías y en calidad de Gerente General presento a ustedes el informe anual de actividades referente al ejercicio económico del año 2015.

1. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO 2015.

Dentro del año 2015 se cumplieron con los objetivos previstos, al momento se registra un incremento de los ingresos con relación al ejercicio económico anterior.

2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL.

Durante el ejercicio económico del 2015, la administración de la compañía ha dado cumplimiento a todas las resoluciones y disposiciones de la Junta General de Socios, en base al acta de Junta General del 27 de julio 2015.

3. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.

a) ASPECTO ADMINISTRATIVO.-

Ha sido norma de la administración dar cumplimiento con lo establecido por los estatutos de la compañía y Resoluciones de la Junta General de Socios.

Los procesos administrativos se han desarrollado de forma normal durante el periodo contable 2015.

b) ASPECTO LABORAL.-

La compañía al 31 de diciembre del 2015, contaba con 9 empleados entre personal profesional y administrativo con su respectivo contrato de trabajo, afiliados al IESS de acuerdo a la ley vigente.

c) ASPECTO LEGAL.-

Dentro del aspecto legal, la compañía ha cumplido con todas las obligaciones de carácter legales y estatutarias.

La compañía también ha cumplido con todas las normas de propiedad intelectual y derechos de autor, así los software que existen en la empresa mantienen sus licencias actualizadas.



d) ASPECTO TRIBUTARIO

En el aspecto tributario la compañía al 31 de diciembre se encontraba al día en sus obligaciones tributarias con el Servicio de Rentas Internas.

4. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE.

Los ingresos por venta de servicio a fideicomisos durante el año 2015 fueron de USD 309.696,70 alcanzando una utilidad bruta de USD 68.233,33. Entre los principales clientes tenemos:

- Fideicomiso Torres Carré facturación de \$264.079,20
- Fideicomiso Med Plaza facturación de \$5.000,00
- Fideicomiso Montreal facturación de \$4.860,44

En el siguiente cuadro se detalla un comparativo entre los ingresos, utilidad trabajadores, utilidad bruta, y utilidad socios del año 2014 y 2015.

CUENTA CONTABLE	AÑO		VARIACIÓN
	2014	2015	
Ingresos por ventas	250.451,24	309.696,70	\$59.245,46
Utilidad bruta	63.071,99	68.233,33	\$5.161,34
Utilidad trabajadores	9.460,80	10.235,00	\$774,20
Utilidad socios	41.761,64	45.163,03	\$3.401,39

A la fecha no se ha cancelado en su totalidad las utilidades a trabajadores correspondientes al período contable del año 2014 y 2015, por falta de liquidez.

5. UTILIDADES SOCIOS OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO.

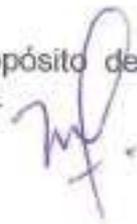
Según consta en los Estados Financieros, durante el ejercicio económico del año 2015 la compañía ha obtenido una utilidad bruta de USD 68.233,33 de los cuales la suma de USD 45.163,03 corresponde a la utilidad a socios año 2015, valor que será registrado contablemente en el período 2016 de acuerdo a lo que se decida de forma unánime en la Junta General de Socios.

En el siguiente cuadro podemos observar la distribución de repartición de utilidades de cada uno de los socios:

SOCIOS	Porcentaje	Distribución socios
Compañía Promotora Inmobiliaria Carlos Reyes y Asociados Cía. Ltda.	10%	\$ 4.516,30
Sra. Adriana Reyes Toscano	15%	\$ 6.774,45
Arq. Carlos Reyes Toscano	15%	\$ 6.774,45
Dr. Mauricio Reyes Toscano	15%	\$ 6.774,45
Ing. Verónica Reyes Toscano	15%	\$ 6.774,45
Sra. Catalina Reyes Toscano	15%	\$ 6.774,45
Sra. Argentina Toscano Ortega	15%	\$ 6.774,45
TOTAL	100%	\$45.163,03

RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONÓMICO.

Se recomienda la facturación parcial de su producción con el propósito de controlar mensualmente los ingresos, y cumplir los objetivos previstos.



Quito, 27 de julio del 2016.



Ing. Verónica Reyes
Gerente General
Creainmobil Cía. Ltda.