

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA CREAMOBIL CÍA. LTDA.

Señores Socios:

En base a disposiciones de la Superintendencia de Compañías y en calidad de Gerente General presento a ustedes el informe anual de actividades referente al ejercicio económico del año 2014.

1. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO 2014.

Dentro del año 2014 se cumplieron con los objetivos previstos, al momento se registra un decremento de los ingresos con relación al ejercicio económico anterior.

2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL.

Durante el ejercicio económico del 2014, la administración de la compañía ha dado cumplimiento a todas las resoluciones y disposiciones de la Junta General de Socios, en base al acta de Junta General del 05 de junio 2014.

3. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.

a) ASPECTO ADMINISTRATIVO.-

Ha sido norma de la administración dar cumplimiento con lo establecido por los estatutos de la compañía y Resoluciones de la Junta General de Socios.

Los procesos administrativos se han desarrollado de forma normal durante el período contable 2014.

b) ASPECTO LABORAL.-

La compañía actualmente al 31 de diciembre de 2014, cuenta con 11 empleados entre personal profesional y administrativo quienes mantienen su contrato de trabajo, están afiliados al IESS, por lo tanto gozan de los beneficios de Ley.

c) ASPECTO LEGAL.-

Dentro del aspecto legal, la compañía ha cumplido con todas las obligaciones de carácter legales y estatutarias.

La compañía también ha cumplido con todas las normas de propiedad intelectual y derechos de autor, así los software que existen en la empresa mantienen sus licencias actualizadas.

4. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE.

Los ingresos por venta de servicio a fideicomisos durante el año 2014 fueron de USD 250.451,24 alcanzando una utilidad bruta de USD 63.071,99.

Entre los principales clientes tenemos:

- Fideicomiso Torres Carre facturación de \$70.492,50
- Fideicomiso Med Plaza facturación de \$109.760,00
- Fideicomiso Montreal facturación de \$14.841,72

En el siguiente cuadro se detalla un comparativo entre los ingresos, utilidad trabajadores y la utilidad bruta del año 2013 y 2014.

CUENTA CONTABLE	AÑO		VARIACIÓN
	2013	2014	
Ingresos por ventas	320.547,57	250.451,24	\$70.096,33
Utilidad bruta	11.003,94	63.071,99	(\$52.068,05)
Utilidad trabajadores	1.650,59	9.460,80	(\$7.810,21)

A la fecha no se ha cancelado las utilidades a trabajadores correspondientes al periodo contable del año 2014.

5. UTILIDADES SOCIOS OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO.

Según consta en los Estados Financieros, durante el ejercicio económico del año 2014 la compañía ha obtenido una utilidad bruta de USD 63.071,99 de los cuales la suma de USD 41.761,64 corresponde a la utilidad a socios año 2014, valor que será registrado contablemente en el período 2015 de acuerdo a lo que se decida de forma unánime en la Junta General de Socios.

En el siguiente cuadro podemos observar la distribución de repartición de utilidades de cada uno de los socios:

SOCIOS	Porcentaje	Distribución socios
Compañía Promotora Inmobiliaria Carlos Reyes y Asociados Cía. Ltda.	10%	\$ 4.176,18
Sra. Adriana Reyes Toscano	15%	\$ 6.264,27
Arq. Carlos Reyes Toscano	15%	\$6.264,27
Dr. Mauricio Reyes Toscano	15%	\$ 6.264,27
Ing. Verónica Reyes Toscano	15%	\$ 6.264,27
Sra. Catalina Reyes Toscano	15%	\$6.264,27
Sra. Argentina Toscano Ortega	15%	\$6.264,27
TOTAL	100%	\$41.761,80

RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONÓMICO.

La facturación parcial de su producción a fin de controlar mensualmente los ingresos, con la finalidad de cumplir los objetivos previstos.

Quito, 30 de abril del 2015.

Dr. Mauricio Reyes
Gerente General
Creainmobil Cía. Ltda.