

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE CREAINMOBIL CÍA. LTDA.

Señores Socios:

Presento este informe anual de actividades referente al ejercicio económico del año 2012, en mi calidad de Gerente General, para su conocimiento y aprobación:

1.- CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2012

Dentro del año 2012 se cumplieron con los objetivos previstos, verificándose que existe un incremento de ingresos en relación con el ejercicio económico anterior.

El posicionamiento de la empresa en el área de promoción y venta de inmuebles continúa de acuerdo a lo planificado, la imagen es la de una compañía seria y eficiente.

2.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

Durante el ejercicio económico 2012, la administración de la compañía ha dado cumplimiento a todas las resoluciones y disposiciones de la Junta General de Socios.

3.- INFORMACION SOBRE ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.

a. Aspecto Administrativo

Ha sido norma de la administración dar cumplimiento con lo establecido por la Ley de Compañías, los estatutos de la compañía, así como con las resoluciones de la Junta General de Socios.

Los procedimientos de control interno establecidos se han cumplido y se han implementado nuevos mecanismos que mejorarán la productividad de la empresa.

b.- Aspecto Laboral

Todos los empleados con los que actualmente cuenta la compañía, entre personal profesional y administrativo, mantienen sus contratos de trabajo, debidamente legalizados, afiliados al IESS y consecuentemente gozan de todos los beneficios laborales, establecidos en la Ley.

c.- Aspecto Legal

Dentro del aspecto legal, la compañía ha cumplido con todas las obligaciones tanto legales como estatutarias. Los libros sociales de la compañía se encuentran al día y se mantienen de acuerdo a la normativa legal y reglamentaria.

La compañía ha cumplido con todas las normas de propiedad intelectual y derechos de autor, manteniendo actualizadas todas las licencias y software que existe en la empresa.

4.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE LAS POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO.

Recomiendo buscar mayores fuentes de financiamiento para el desarrollo de nuevos proyectos inmobiliarios.

Quito, 10 de Abril del 2.013



Dr. Mauricio Xavier Reyes Toscano

**Gerente General
CREAINMOBIL CIA.LTDA.**