

**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE SOCIOS DE
PROPERTYCARE**

En Alag, a los 19 días del mes de abril del 2013, a las 14H00, en las oficinas ubicadas en la Panamericana Sur Km 35 cantón Mejía, se reúnen los socios de la compañía que se detalla a continuación:

1. Freddy Santamaría Bonilla propietario de 315 participaciones de \$ 1.00 cada una, 2. Gato Santamaría Bonilla propietario de 189 participaciones de \$ 1.00 cada una 3. Pedro Santamaría Bonilla propietario de 148 participaciones de \$ 1.00 cada una 4. Marcelo Santamaría Bonilla propietario de 148 participaciones de \$ 1.00 cada. Las mencionadas personas representan el 100% del capital de la compañía. Preside la junta el Sr. Gato Santamaría Bonilla en su calidad de Presidente, y actúa como da secretario el Sr. Freddy Santamaría Bonilla, en su calidad de Gerente General. El presidente en vista que se encuentra presente todo el capital social de la compañía, y que han acordado en constituirse en Junta General Universal de Socios, declara constituida la misma y ordena que se instituya el orden del día que acordado previamente, es:
- PUNTO UNO.-** Conocer y aprobar el balance del ejercicio económico del año 2012. **PUNTO DOS.-** Conocer y aprobar el informe de Gerente del año 2012. **PUNTO TRES.-** Conocer sobre el resultado del ejercicio 2012.- Se procede al tratamiento del orden del día.

PUNTO UNO.- Toma la palabra el Gerente General de la Compañía, y presenta a la Junta el balance, cuentas y demás informes financieros del ejercicio económico del 1 al 31 de diciembre del 2012. Puesto a consideración de la junta, está resuelve por unanimidad: Aprobar el balance y demás cuentas de año 2012.

PUNTO DOS.- Toma la palabra el Sr. Gato Santamaría B. y en su cargo de gerente general, presenta a la junta su informe del año 2012. Puesto a consideración de la Junta, esta resuelve por unanimidad: Aprobar el informe de Gerente del año 2012.

PUNTO TRES.- El Presidente pone en conocimiento de los socios que el ejercicio 2012, tuvo resultados favorables para nuestra compañía.

Habiéndose tratado los puntos acordados, a las 16H00, se concluye la Junta General; y se concede un receso para preparar el acta, la misma que luego es leída a los presentes. Ratificados todos en su contenido, la aprueban firmándola.


Sr. Freddy Santamaría B.
PRESIDENTE/SOCIO


Sr. Gato Santamaría B.
SECRETARIO/SOCIO


Sr. Pedro Santamaría B.
SOCIO


Sr. Marcelo Santamaría B.
SOCIO