



GOODFAITH S.A.

HORMISAN

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

EJERCICIO FISCAL 2016

Políticas de Contabilidad Significativas

(Expresadas en dólares)

Descripción del negocio.

La compañía fue constituida en la República del Ecuador en la ciudad de Santo Domingo de los Colorados, el diez y ocho de febrero del año dos mil ocho y registrada en el registro mercantil el trece de Marzo del año dos mil ocho, tomo N° 42, inscripción N° 55, Repertorio N° 316. Su principal actividad económica Construcción de edificios completos o partes de edificios, así como también la fabricación de artículos de hormigón para su uso en la construcción.

**Bases de
Presentación.**

La Compañía mantiene sus registros contables en Dólares y de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales (IASB)

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Las estimaciones más significativas en relación con los estados financieros adjuntos se refieren a la provisión la depreciación de maquinarias y equipo, los pasivos por impuesto a la renta y participación de los trabajadores. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

**Efectivo y equivalentes
de efectivo.**

Para propósito del estado de flujos de efectivo, la Compañía considera como equivalentes de efectivo todas sus inversiones de alta liquidez con vencimiento de tres meses o menos.

Cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar comerciales están registradas al valor indicado en la factura. El importe en libros de las cuentas por cobrar comerciales es reducido hasta su importe recuperable, estimado a través de la provisión para cuentas de cobro dudoso.

Inventarios.

Los inventarios de materia prima están valorizados tomando el método de promedio ponderado, el costo no excede al valor de mercado.

**GOODFAITH S.A.****HORMISAN****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****EJERCICIO FISCAL 2016****Políticas de Contabilidad Significativas****(Expresadas en dólares)****Propiedad planta y equipo.**

La propiedad, planta y equipo se encuentra registrada al costo histórico de compra del negocio. Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

La tasa de depreciación anual del activo es la siguiente:

Activo	Tasas
Inmuebles	5%
Planta y equipo	10%
Muebles y enseres	10%
Vehículo	20%
Equipo de Computo	33,33%

Reconocimiento de los ingresos

El ingreso es reconocido, cuando los activos son debidamente documentados para su transferencia de dominio; por lo tanto, se constituye la base de medición del principio contable del devengado. En el caso de obras civiles está en función al grado de avance del contrato.

Impuesto a la renta

De acuerdo con la ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad está gravada con la tasa del 22%.

Según Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones en su disposición transitorias primera.- Indica la reducción de la tarifa del impuesto a la Renta de Sociedades contemplada en la reforma al Art. 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno, se aplicará de forma progresiva en los siguientes términos:

Durante el ejercicio fiscal 2011, la tarifa impositiva será del 24%.

Durante el ejercicio fiscal 2012, la tarifa impositiva será del 23%.

A partir del ejercicio fiscal 2013, en adelante, la tarifa impositiva será del 22%.

Pasivos diferidos

Se acreditan por los avances de efectivo recibidos como anticipos para obras a medida que se entregan las obras se debitan.

**GOODFAITH S.A.****HORMISAN****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****EJERCICIO FISCAL 2016****Políticas de Contabilidad Significativas****(Expresadas en dólares)**

**las Normas
Internacionales de
Información Financiera
NIIF .**

La Superintendencia de Compañías con Resolución No. ADM.8199 de 3 de julio del 2008, publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 378 de 10 de julio del 2008, ratificó la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF";

**Materialidad
importancia relativa y
agrupación de datos**

La compañía presenta las partidas de los elementos que conforman los estados financieros de acuerdo a la importancia relativa de los mismos, utilizando el método de presentación por liquidez, considerando que este nos permite demostrar la imagen fiel del giro del negocio.

**Activos no corrientes
mantenidos para la venta**

Los activos no corrientes (o grupo enajenable que comprende activos y pasivos) que se espera sean recuperados principalmente a la venta en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo, son clasificados como mantenidos para la venta. Inmediatamente antes de esta clasificación, los activos (o elementos de un grupo enajenable) son vueltos a medir de acuerdo con las políticas contables del grupo. A partir de este momento, los activos o grupos de enajenación, son medidos al menor valor entre el valor en libros y el valor razonable menos el costo de venta.

Las ganancias no son reconocidas si no superan cualquier pérdida por deterioro acumulativa.

**Tratamientos
alternativos permitidos**

En algunos casos, las NIIF permiten más de un tratamiento contable para un hecho o transacción. La compañía formulará los Estados Financieros y elegirá el tratamiento que considere mas apropiado para el negocio.

La NIC 8 requiere que una entidad seleccione y aplique sus políticas contables de manera uniforme para transacciones y/u otras eventos y condiciones que sean similares, salvo que una norma o interpretación exija o permita específicamente establecer categorías de partidas para las cuales es apropiado aplicar diferentes políticas. Cuando una NIIF requiere o permita establecer estas categorías, se selecciona una política contable adecuada, y se aplica de manera uniforme a cada categoría. Por ello, una vez que se ha elegido un tratamiento alternativo, se convierte en una política contable y se aplicará de manera coherente. Los cambios en la política contable sólo se harán si así lo requiere la norma o una interpretación, o si el cambio implica que los Estados Financieros suministren información más fiables y relevantes.



GOODFAITH S.A.

HORMISAN

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

EJERCICIO FISCAL 2016

Políticas de Contabilidad Significativas

(Expresadas en dólares)

Beneficios a empleados

**Beneficios definidos:
Jubilación patronal**

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal) es determinado utilizando el método de la Unidad de Crédito Proyectado con valoraciones actuariales realizadas al final de cada periodo. La totalidad de las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen en el estado de Resultados integrales. Los costos y gastos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en la medida en que los beneficios ya han sido otorgados.

**Participación a
trabajadores**

De acuerdo al código de trabajo, la compañía debe reconocer un 15% de participación a trabajadores, distribuidos el 10% para todos los trabajadores y el 5% a trabajadores con cargas familiares. Se efectúa la provisión para estos pagos con cargo a los resultados del ejercicio.

Dividendos

La compañía procederá de acuerdo a lo que dispone la junta general de accionistas en cumplimiento a las leyes vigentes.

**Las NIIF que aún no han
entrado en vigor**

NIC 8.30. Cuando una entidad no haya aplicado una nueva NIIF que hubiere sido emitida todavía no ha entrado en vigor, la entidad deberá revelar: este hecho; e información relevante. Conocida o razonablemente estimada, para evaluar el posible impacto que la aplicación de la nueva NIIF tendrá sobre los estados financieros de la entidad en el periodo en que se aplique por primera vez.

La compañía no ha aplicado normas e interpretaciones o modificaciones más recientes a éstas, que están emitidas al 30 de junio del 2013 y son aplicables a los periodos anuales que comienzan el 01 de enero del 2014.

**GOODFAITH S.A.****HORMISAN****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****EJERCICIO FISCAL 2016****Políticas de Contabilidad Significativas****(Expresadas en dólares)**

(Nota A)	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	2016	2015
		Caja Chica	870,15	977,59
		Pichincha Cta.Cte#33899391-04	16.632,33	12.374,13
			17.502,48	13.351,72

(Nota B)	ACTIVOS FINANCIEROS	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	2016	2015
	No relacionados locales.			
	Ctas por cobrar clientes		14.101,38	13.649,59
	Relacionados locales			
	Ctas por cobrar clientes		33.001,98	2.233,87
	Otras cuentas por cobrar		0,00	0,00
	Prestamos empleados		0,00	0,00
	Otras cuentas por cobrar		0,00	0,00
	Provisión por cuentas incobrables		0,00	0,00
	Provision por cuentas incobrab		(158,83)	(158,83)
			46.944,53	15.724,63

No se consideran cargo de intereses por cuanto la venta a los clientes es de un plazo menor a 30 días, en consecuencia las cuentas por cobrar a clientes tanto relacionados como no relacionados estan considerados al valor del importe en la factura por la venta de hormigon

**GOODFAITH S.A.****HORMISAN****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****EJERCICIO FISCAL 2016****Políticas de Contabilidad Significativas****(Expresadas en dólares)**

(Nota C)	INVENTARIO	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	2016	2015
		Inv Materia Prima costo	19.345,78	13.271,59
		Inv Productos terminados por la compañía	5.378,99	0,00
			24.724,77	13.271,59

INVENTARIO DE MATERIA PRIMA

CODIGO	DESCRIPCION DEL ARTICULO	CANT	VALOR PROM TOTAL	
ACELERANTE	ACELERANTE POR LITROS	10,00	1,19	11,89
ARENA LAVADA	ARENA LAVADA EN M3	694,02	6,89	4778,60
CEMENTO	CEMENTO POR QUINTAL	462,50	7,07	3270,61
PLASTIFICANTE	PLASTIFICANTE POR LITRO	790,00	0,74	585,67
RIPIO 3/4"	RIPIO 3/4" EN M3	1039,46	10,29	10699,01
TOTALES GENERALES		3886,31	19345,78	

INVENTARIO DE PRODUCTO TERMINADO

CODIGO	DESCRIPCION DEL ARTICULO	CANT	VALOR PROM TOTAL	
HOR210	HORMIGON DE 210	80,00	67,24	5378,99
TOTALES GENERALES		80,00	5378,99	

El inventario de materia prima está valorado al importe de compra, tomando como método el costo promedio ponderado. El valor razonable del inventario está dado al precio de mercado que es el mismo del precio de compra, ya que el inventario es el saldo de las compras del último mes del ejercicio fiscal.

(Nota D)	SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	2016	2015
		Otros activos		
		Anticipo proveedores varios	0,00	0,00
		Préstamo empleado	0,00	950,00
			0,00	950,00

**GOODFAITH S.A.****HORMISAN****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****EJERCICIO FISCAL 2016****Políticas de Contabilidad Significativas****(Expresadas en dólares)**

(Nota E)	ACTIVO POR IMPUESTO CORRIENTE	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	2016	2015
		Activos por impuestos corrientes		
		CRÉDITO TRIBUTARIO (IVA) en compras	3.094,15	25.833,96
		CRÉDITO TRIBUTARIO (I. R.)	11.894,55	8.471,87
		Anticipo impuesto a la renta del ejercicio	181,88	5.056,62
			21.025,18	41.771,62

(Nota F)	PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	2016	2015
		Propiedad planta y equipo		
		Muebles de oficina	2.148,62	2.148,62
		Maquinaria	9.994,39	9.994,39
		Equipo computacion y software	1.460,00	895,00
		Vehiculo y equipo caminero	370.979,79	370.979,79
		Propiedad planta y equipo	384.582,80	384.017,80
		Menos depreciación acumulada	(74.074,47)	(28.865,63)
		Propiedad planta y equipo Neto	310.508,33	355.152,17

**GOODFAITH S.A.****HORMISAN****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****EJERCICIO FISCAL 2016****Políticas de Contabilidad Significativas****(Expresadas en dólares)**

El movimiento de propiedad y edificios, fue como sigue:		
Costo :	2016	2015
Saldo inicial	384.017,80	32.646,57
Mas adiciones del año	565,00	351.371,23
Ajustes por NIIF	0,00	0,00
Para cancelar obligaciones	0,00	0,00
Reclasificación	0,00	0,00
Ventas	0,00	0,00
Bajas	0,00	0,00
Saldo final	384.582,80	384.017,80

El movimientos de la depreciación , fue como sigue:		
Depreciación:	2016	2015
Saldo inicial	(28.865,63)	-911,51
Bajas de activos	0,00	0,00
Ajustes por NIIF	0,00	0,00
Ventas	0,00	0,00
Reclasificaciones	0,00	0,00
Mas gasto del año	(45.208,84)	(27.954,12)
Saldo final	(74.074,47)	(28.865,63)

(Nota H)	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	2016	2015
	Proveedores de bienes y servicios relacionadas		1.204,98	1.204,97
	Proveedores de bienes y servicios no relacionadas		126.212,64	306.465,92
			127.417,62	307.670,89

**GOODFAITH S.A.****HORMISAN****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****EJERCICIO FISCAL 2016****Políticas de Contabilidad Significativas****(Expresadas en dólares)**

Nota J)	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	2016	2015
		CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA		
		Retenciones de iva	2.124,30	221,18
		Retenciones de fuente	1.580,41	2.642,62
		Impuesto a la renta años anteriores	7.683,76	0,00
		Antic impuesto renta x pagar	0,00	4.029,50
		IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	8.653,75	5.056,62
		CON EL IESS		
		Aporte patronal IESS	772,78	883,92
		Préstamos con el IESS	601,06	687,47
		POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS		
		Sueldos pagar	0,00	24,10
		Decimo tercer sueldo	241,20	331,52
		decimo cuarto sueldo	2.746,72	3.093,89
		otros ingresos por multa a trabajadores	65,91	0,00
			24.469,89	16.970,82

OBLIGACIONES CON LOS TRABAJADORES	El movimiento de participación de trabajadores, fue como sigue:		
	Costo :	2016	2015
	Saldo inicial	2.775,96	3.432,81
	Provisión año actual	0,00	2.775,96
	Transferencia a obligaciones con los empleados	0,00	0,00
	pagos efectuados	2.775,96	3.432,81
	Saldo final	0,00	2.775,96
	(1) De acuerdo a las leyes laborales vigentes, la Compañía debe destinar el 15% de su utilidad anual antes del impuesto a la renta, para repartirlo entre sus trabajadores.		

IMPUESTO A LA RENTA

La provisión para el impuesto a la renta por el año terminado el 31 de diciembre 2016, se calcula aplicando las tasas del 22%, sin embargo, de acuerdo a la norma tributaria cuando el anticipo del impuesto a la renta determinado en la declaración del ejercicio fiscal anterior es mayor al impuesto causado, el impuesto a liquidar será el de mayor valor



GOODFAITH S.A.
HORMISAN
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
EJERCICIO FISCAL 2016
Políticas de Contabilidad Significativas
(Expresadas en dólares)

<u>Cálculo del Impuesto a la Renta Causado</u>		
<u>CONCILIACION TRIBUTARIA</u>		
Concepto	2016	2015
Utilidad (Pérdidas) antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	11.358,84	18.506,43
Menos:		
Amortización de Pérdidas Tributarias (Art. 11 LRTI)	0,00	5.466,93
15% participación a trabajadores	1.703,83	2.775,96
Mas:		
Gastos no deducibles locales	4.819,62	4.199,00
Gastos no deducibles del exterior	0,00	0,00
Gastos incurridos para Generar ingresos exentos	0,00	0,00
15% Participación de trabajadores atribuibles a ingresos exentos	0,00	0,00
Participación de trabajadores ingresos exentos	0,00	0,00
Ajuste por precios de transferencia	0,00	0,00
UTILIDAD GRAVABLE/PÉRDIDA	14.474,63	14.462,54
BASE IMPONIBLE PARA EL IMPUESTO A LA RENTA TARIFA 23% (Art. 37 LRTI; Arts. 47 y 51 RALRTI)	14.474,63	14.462,54
BASE IMPONIBLE PARA EL IMPUESTO A LA RENTA TARIFA 13% (Art. 37 LRTI; Arts. 47 y 51 RALRTI)		
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	3.184,42	3.181,76
<u>CALCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR /</u>		
<u>SALDO A FAVOR DEL IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO</u>	<u>3.184,42</u>	<u>3.181,76</u>
Menos: Anticipo Determinado Correspondiente al Ejercicio Fiscal Corriente (e)	\$ 8.653,75	5.056,62
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO O EL ANTICIPO DETERMINADO (EL MAYOR)	8.653,75	5.056,62
Mas:		
Saldo del anticipo pendiente de pago	8.471,87	4.029,50
Menos:		
Anticipo de Impuesto a la Renta pagado en 1era y 2da cuota	181,88	1.027,12
Retenciones en la fuente que le realizaron el ejercicio fiscal	7.452,18	3.187,41
Crédito tributario de años anteriores	4.442,47	0,00
IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	0,00	0,00
SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	3.422,68	4.442,47

Nota M)	ANTICIPO DE CLIENTES	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	
		Diciembre 31,	
		2016	2015
		Anticipo cliente Sanitec	0,00 96.226,65
			0,00 96.226,65

**GOODFAITH S.A.****HORMISAN****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****EJERCICIO FISCAL 2016**

Políticas de Contabilidad Significativas
(Expresadas en dólares)

(Nota P)	RESULTADOS ACUMULADOS ADOPCCION NIIF	Los movimientos con partes relacionadas, fueron como sigue:		
		Diciembre 31,	2016	2015
			2016	2015
			0,00	
			0,00	0,00
			0,00	0,00
			(2.994,25)	(2.994,25)
			(2.994,25)	(2.994,25)

La compañía se constituye el diez y ocho de febrero del año dos mil ocho y registrada en el registro mercantil el trece de Marzo del año dos mil ocho, tomo N° 42, inscripción N° 55, Repertorio N° 316, y se aprueban un capital autorizado \$800,00 y suscrito pagado de \$ 800,0 dividido en 800 acciones de un dólar por cada acción.

Nota Q) Capital social

La ley de compañías del Ecuador requiere como mínimo el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance máximo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizado para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital

Nota R) Reserva legal

Esta cuenta absorbió las cuentas patrimoniales de ajustes por inflación hasta marzo del 2000 que se efectuó la conversión a dólares, las cuentas en referencia son Reserva por Revalorización de Patrimonio y Reexpresión Monetaria. Esta cuenta puede capitalizarse pero no puede ser distribuida entre los accionistas.

Nota S) Reservas de Capital

**GOODFAITH S.A.****HORMISAN****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****EJERCICIO FISCAL 2016****Políticas de Contabilidad Significativas****(Expresadas en dólares)**

Segun resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.II.007 publicada en el Suplemento del Registro Oficial N°566 viernes 28 de Octubre del 2011 la Superintendencia de Compañías resuelve En su art 1 - El destino del saldo acreedor de las cuentas reserva de capital generados hasta el año anterior al período de transición de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), deben ser transferidos al patrimonio a la cuenta Resultados Acumulados , subcuentas Reserva de Capital; saldos que sólo podrán ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

Vota T) Resultados acumulados por adopcion por primera vez de las NIIFs

Según resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.II.007 publicada en el Suplemento del Registro Oficial N° 566 viernes 28 de Octubre del 2011 la Superintendencia de Compañías resuelve En art. 2. Resuelve que el saldo de la subcuenta resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIFy Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), en lo que corresponda, y que Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", que generaron un saldo acreedor, sólo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

De registrarse un saldo deudor éste podrá ser absorbido por los Resultados Acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

Vota U) Superavit por revaluacion de Propiedad, Planta y equipo

NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo emitida el 1 de enero del 2012. Incluye las las NIIF con fecha de vigencia posterior al 01 de enero de 2012 pero no las NIIF que serán sustituidas. Si se incrementa el importe en libros de un activo como consecuencia de una revaluación, este aumento se reconocerá directamente en otro resultado integral y se acumulará en el patrimonio, bajo el encabezamiento de superávit de revaluación. Sin embargo, el incremento se reconocerá en el resultado del periodo en la medida en que sea una reversión de un decremento por una revaluación del mismo activo reconocido anteriormente en el resultado del periodo.



GOODFAITH S.A.

HORMISAN

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

EJERCICIO FISCAL 2016

Políticas de Contabilidad Significativas

(Expresadas en dólares)

Cuando se reduzca el importe en libros de un activo como consecuencia de una revaluación, tal disminución se reconocerá en el resultado del periodo. Sin embargo, la disminución se reconocerá en otro resultado integral en la medida en que existiera saldo acreedor en el superávit de revaluación en relación con ese activo.

Según resolución SC.ICI.CPAIFRS.C.I 1.015 donde Norma la adopción por primera vez de las NIIF para las PYMES, la utilización del valor razonable o revaluación como costo atribuido, en el caso de los bienes inmuebles publicada Registro Oficial N°625 - Martes 24 de enero del 2012 incide en su ARTÍCULO PRIMERO.- Toda compañía que posea bienes inmuebles y que aplique la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) a partir del 1 de enero del 2012, en la fecha de transición (1 de enero del 2011), en aplicación de la sección 35, podrá medirlos a su valor razonable o revalúo, utilizando el avalúo comercial consignado en la carta de pago del impuesto predial del año 2011, o basarse en un avalúo elaborado por un perito calificado por la Superintendencia de Compañías.

ARTÍCULO SECUNDO.- Las empresas que al 31 de diciembre del 2010, registren activos como terrenos y edificios, los mismos que de acuerdo con el párrafo 40 de la NEC 12 Propiedad, Planta y Equipo, se registraron separadamente, en caso de acogerse al avalúo comercial referido en el artículo precedente, para efectos de contabilización deberá distribuirse dicho avalúo de manera proporcional a los saldos registrados previamente bajo NEC. La vida útil remanente de las edificaciones revaluadas debe establecerse considerando el periodo durante el cual se espera que dicho activo sea utilizado por la empresa, basado en la experiencia de activos semejantes.

La ley de Régimen tributario Interno y el Reglamento General de aplicación del impuesto a la Renta permite amortizar las pérdidas tributarias de ejercicios anteriores dentro de los cinco ejercicios siguientes, a aquel en que se produjo la pérdida, siempre que su valor monetario no sobrepase el 25% de la utilidad gravable del año.

Nota V) Pérdidas acumuladas

Nota W) Garantías

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015 la compañía no ha requerido incurrir en garantías

Nota X) Propiedad intelectual

La compañía tiene las autorizaciones respectivas para el uso y explotación de los sistemas operativos que utiliza.

Nota Y) Reclasificación

Las cifras presentadas al 31 de diciembre de 2015, han sido incluidas solamente para propósitos comparativos, las cuales fueron reclasificadas para confrontarlas a las cifras del 2016.

Nota Z) Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre de 2016 y la fecha de este informe no se han producido eventos que en la opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

**GOODFAITH S.A.****HORMISAN****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****EJERCICIO FISCAL 2016****Políticas de Contabilidad Significativas****(Expresadas en dólares)**

La compañía considera los valores prediales como referenciales para verificar indicios de deterioro de los terrenos y edificios. Los actuales activos están valorados al costo histórico. Para efectos de aplicación de las normas internacionales de contabilidad la compañía incrementará el valor de los activos hasta el llegar al valor predial creando una política de verificación del deterioro.

RIEGOS DEL NEGOCIO

Al ser una empresa cuyo reactivación de negocio inició en el ejercicio fiscal 2014, mediante la fabricación y venta de hormigón armado, cuenta con pocos clientes, de los cuales uno pertenece a una empresa relacionada con ventas superiores al 50% del total de las ventas del ejercicio fiscal presente. Se considera un riesgo de negocio en vista del limitado portafolio de clientes, situación que se puede resarcir promocionando el producto y ampliando la gama de los clientes

Sra Cecibel Játiva Guapucal
GERENTE GOODFAITH .SA

Maria Cristina Zambrano
CONTADORA