
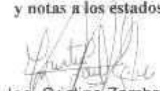




GOODFAITH S. A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (Expresados en dólares)

Código	Diciembre 31,	2014	2013
I Activos			
101 Activos corrientes:			
10.101	Efectivo y equivalentes de efectivo	(Nota A) 85,548.69	32.83
10.102	Activos Financieros	(Nota B) 174,506.70	56.00
10.103	Inventarios	(Nota C) 13,361.42	0.00
10.104	Servicios y otros pagos anticipados	(Nota D) 883.77	10520.77
10.105	Activos por impuestos corrientes	(Nota E) 37,332.95	572.46
Total activos corrientes		311,633.53	11,182.06
102 Activos no corrientes:			
10.201	Propiedades, Planta y equipo	(Nota F) 31,735.06	0.00
Total activos no corrientes		31,735.06	0.00
TOTAL ACTIVO		343,368.59	11,182.06
Pasivos y patrimonio de los accionistas			
201 Pasivos corrientes:			
20.103	Cuentas y documentos por pagar	(Nota H) 191,201.84	0.00
20.107	Otras obligaciones corrientes	(Nota J) 55,258.89	474.50
20.110	Anticipo de clientes	(Nota M) 36,261.10	0.00
20.112	Porción corriente de provisiones por beneficios a empleados	(Nota N) 1507.97	0.00
Total pasivos corrientes		284,229.80	474.50
202 Pasivos no corrientes:			
20.204	Cuentas por pagar diversas relacionadas	(Nota L) 53,235.23	49,974.18
Total pasivos no corrientes		53,235.23	49,974.18
Total pasivos		337,465.03	50,448.68
3 Patrimonio de los accionistas:			
301	Capital social	(Nota Q) 800.00	800.00
302	Aporte de socios para futura capitalización	(Nota O) 31,604.97	0.00
303	Prima por emisión primaria de acciones		
304	Reserva legal	(Nota R) 400.00	400.00
305	Otros resultados integrales	(Nota P) (2,994.25)	(2,994.25)
306	Resultados acumulados	(37,472.37)	(37,491.83)
307	Resultados del ejercicio	13,565.21	19.46
Total patrimonio de los accionistas		5,903.56	(39,266.62)
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO		343,368.59	11,182.06
Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.			
 Sra. Cecibel Jativa Guapucal GERENTE GOODFAITH .SA		 CPA, Ing. Cristina Zambrano CONTADORA	



GOODFAITH S.A.
Estados de Resultados
(Expresados en dólares)

Año terminado en Diciembre 31,	2014	2013
41 Ingresos de actividades ordinarias	694,615.00	50.00
51 Costo de ventas y producción	644,913.99	0.00
42 Ganancia bruta en ventas	49,701.01	50.00
mas		
43 Otros ingresos	0.00	0.00
menos		
52 Gastos de administración y ventas	26,714.53	0.00
5203 Gastos Financieros	101.05	5.18
5204 Otros gastos	0.00	0.00
Ganancia (pérdida) en operación antes 15% a trabajadores e		
60 impuesto a la renta de operaciones continuas	22,885.43	44.82
61 15% participación a trabajadores	3,432.81	0.00
62 Ganancia (pérdida) antes de impuestos	19,452.62	44.82
63 Impuesto a la renta causado	5,887.41	25.36
Ganancia (pérdida) de operaciones continuadas antes del		
64 impuesto diferido	13,565.21	19.46
65 (-) Gasto por impuesto diferido	0.00	0.00
66 (+) Ingreso por impuesto diferido	0.00	0.00
67 Ganancia (pérdida) de operaciones continuas	13,565.21	19.46
71 Ingreso por operaciones discontinuas	0.00	0.00
72 Gastos por operaciones discontinuas	0.00	0.00
Ganancia (pérdida) antes 15% a trabajadores e impuesto a la		
73 renta de operaciones discontinuas	13,565.21	19.46
74 15% participación a trabajadores	0.00	0.00
Ganancia (pérdida) antes de impuestos de operaciones		
75 discontinuas	13,565.21	19.46
76 Impuesto a la renta causado	0.00	0.00
77 Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuas	0.00	0.00
79 Ganancia (pérdida) neta del periodo	13,565.21	19.46
82 RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO	13,565.21	19.46

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

Sra. Cecibel Jativa Guapucal
GERENTE GOODFAITH .SA

CPA. Ing. Cristina Zambrano
CONTADORA



GOODFAITH S.A.
HORMISAN
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Políticas de Contabilidad Significativas
(Expresadas en dólares)

Descripción del negocio.	La compañía fue constituida en la República del Ecuador en la ciudad de Santo domingo de los Colorados, el diez y ocho de febrero del año dos mil ocho y registrada en el registro mercantil el trece de Marzo del año dos mil ocho, tomo N° 42, inscripción N° 55, Repertorio N° 316. Su principal actividad económica Construcción de edificios completos o partes de edificios, así como también la fabricación de artículos de hormigón para su uso en la construcción.
Bases de Presentación.	La Compañía mantiene sus registros contables en Dólares y de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales (IASB)
Efectivo y equivalentes de efectivo.	Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Las estimaciones más significativas en relación con los estados financieros adjuntos se refieren a la provisión la depreciación de maquinarias y equipo, los pasivos por impuesto a la renta y participación de los trabajadores. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.
Cuentas por cobrar.	Para propósito del estado de flujos de efectivo, la Compañía considera como equivalentes de efectivo todas sus inversiones de alta liquidez con vencimiento de tres meses o menos.
Inventarios.	Las cuentas por cobrar comerciales están registradas al valor indicado en la factura. El importe en libros de las cuentas por cobrar comerciales es reducido hasta su importe recuperable, estimado a través de la provisión para cuentas de cobro dudoso.
Inventarios.	Los inventarios de materia prima están valorizados tomando el método de promedio ponderado, el costo no excede al valor de mercado.



GOODFAITH S.A.
HORMISAN
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Políticas de Contabilidad Significativas
(Expresadas en dólares)

Propiedad planta y equipo.

La propiedad, planta y equipo se encuentra registrada al costo histórico de compra del negocio. Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

La tasa de depreciación anual del activo es la siguiente:

Activo	Tasas
Inmuebles	5%
Planta y equipo	10%
Muebles y enseres	10%
Vehículo	20%
Equipo de Computo	33,33%

Reconocimiento de los ingresos

El ingreso es reconocido, cuando los activos son debidamente documentados para su transferencia de dominio; por lo tanto, se constituye la base de medición del principio contable del devengado. En el caso de obras civiles está en función al grado de avance del contrato.

Impuesto a la renta

De acuerdo con la ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad está gravada con la tasa del 22%.

Según Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones en su disposición transitorias primera.- Indica la reducción de la tarifa del impuesto a la Renta de Sociedades contemplada en la reforma al Art. 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno, se aplicará de forma progresiva en los siguientes términos:

Durante el ejercicio fiscal 2011, la tarifa impositiva será del 24%.

Durante el ejercicio fiscal 2012, la tarifa impositiva será del 23%.

A partir del ejercicio fiscal 2013, en adelante, la tarifa impositiva será del 22%.

Pasivos diferidos

Se acreditan por los avances de efectivo recibidos como anticipos para obras a medida que se entregan las obras se debitan.



GOODFAITH S.A.
HORMISAN
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Políticas de Contabilidad Significativas
(Expresadas en dólares)

**las Normas
Internacionales de
Información Financiera
NIIF.**

La Superintendencia de Compañías con Resolución No. ADM.8199 de 3 de julio del 2008, publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 378 de 10 de julio del 2008, ratificó la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF";

**Materialidad
importancia relativa y
agrupación de datos**

La compañía presenta las partidas de los elementos que conforman los estados financieros de acuerdo a la importancia relativa de los mismos, utilizando el método de presentación por liquidez, considerando que este nos permite demostrar la imagen fiel del giro del negocio.

**Activos no corrientes
mantenidos para la venta**

Los activos no corrientes (o grupo enajenable que comprende activos y pasivos) que se espera sean recuperados principalmente a la venta en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo, son clasificados como mantenidos para la venta. Inmediatamente antes de esta clasificación, los activos (o elementos de un grupo enajenable) son vueltos a medir de acuerdo con las políticas contables del grupo. A partir de este momento, los activos o grupos de enajenación, son medidos al menor valor entre el valor en libros y el valor razonable menos el costo de venta.

Las ganancias no son reconocidas si no superan cualquier pérdida por deterioro acumulativa.

**Tratamientos
alternativos permitidos**

En algunos casos, las NIIF permiten más de un tratamiento contable para un hecho o transacción. La compañía formulará los Estados Financieros y elegirá el tratamiento que considere mas apropiado para el negocio.

La NIC 8 requiere que una entidad seleccione y aplique sus políticas contables de manera uniforme para transacciones y/u otras eventos y condiciones que sean similares, salvo que una norma o interpretación exija o permita específicamente establecer categorías de partidas para las cuales es apropiado aplicar diferentes políticas. Cuando una NIIF requiere o permita establecer estas categorías, se selecciona una política contable adecuada, y se aplica de manera uniforme a cada categoría. Por ello, una vez que se ha elegido un tratamiento alternativo, se convierte en una política contable y se aplicará de manera coherente. Los cambios en la política contable sólo se harán si así lo requiere la norma o una interpretación, o si el cambio implica que los Estados Financieros suministren información más fiables y relevantes.



GOODFAITH S.A.
HORMISAN
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Políticas de Contabilidad Significativas
(Expresadas en dólares)

Beneficios a empleados

**Beneficios definidos:
Jubilación patronal**

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal) es determinado utilizando el método de la Unidad de Crédito Proyectado con valoraciones actuariales realizadas al final de cada periodo. La totalidad de las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen en el estado de Resultados integrales. Los costos y gastos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en la medida en que los beneficios ya han sido otorgados.

**Participación a
trabajadores**

De acuerdo al código de trabajo, la compañía debe reconocer un 15% de participación a trabajadores, distribuidos el 10% para todos los trabajadores y el 5% a trabajadores con cargas familiares. Se efectúa la provisión para estos pagos con cargo a los resultados del ejercicio.

Dividendos

La compañía procederá de acuerdo a lo que dispone la junta general de accionistas en cumplimiento a las leyes vigentes.

**Las NIIF que aún no han
entrado en vigor**

NIC 8.30: Cuando una entidad no haya aplicado una nueva NIIF que hubiere sido emitida todavía no ha entrado en vigor, la entidad deberá revelar: este hecho; e información relevante. Conocida o razonablemente estimada, para evaluar el posible impacto que la aplicación de la nueva NIIF tendrá sobre los estados financieros de la entidad en el periodo en que se aplique por primera vez.

La compañía no ha aplicado normas e interpretaciones o modificaciones más recientes a éstas, que están emitidas al 30 de junio del 2013 y son aplicables a los periodos anuales que comienzan el 01 de enero del 2014.



GOODFAITH S.A.
HORMISAN
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Políticas de Contabilidad Significativas
 (Expresadas en dólares)

(Nota A)	EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	2014	2013
		Caja Chica	882,73	0,00
		Pichincha Cta. Cte#33899391-04	84.665,96	0,00
			85.548,69	0,00

(Nota B)	ACTIVOS FINANCIEROS	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,	2014	2013
		No relacionados locales.		
		Ctas por cobrar clientes	99.237,60	0,00
		Relacionados locales		
		Ctas por cobrar clientes	75.269,10	0,00
		Otras cuentas por cobrar	0,00	0,00
		Prestamos empleados	0,00	
		Otras cuentas por cobrar	0,00	0,00
		Provisión por cuentas incobrables	0,00	0,00
		Provision por cuentas incobrables	0,00	0,00
			174.506,70	0,00

No se consideran cargo de intereses por cuanto la venta a los clientes es de un plazo menor a 30 días, en consecuencia las cuentas por cobrar a clientes tanto relacionados como no relacionados están considerados al valor del importe en la factura por la venta de hormigón

Se considera cuentas por cobrar clientes relacionado al Consorcio Sanitec, por cuanto cumple las características establecidas en el Art. 4 RALORTI que dice: "...es parte relacionada.... Cuando una persona natural o sociedad, domiciliada o no en el Ecuador, realice el 50% o más de sus ventas o compras de bienes, servicios u otro tipo de operaciones, con una persona natural o sociedad, domiciliada o no en el país."; y lo especificado en la NIC 24. 9 "personas naturales o jurídicas que participen significativamente en el capital social"

La empresa no considera la provisión de cuentas incobrables de la cartera ya que son ventas a créditos otorgados en el último mes del ejercicio fiscal y son de fácil recuperación en un periodo de corto plazo.



GOODFAITH S.A.
HORMISAN
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Políticas de Contabilidad Significativas
 (Expresadas en dólares)

(Nota C)	INVENTARIO	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:												
	Diciembre 31,	<table> <tr> <th></th><th>2014</th><th>2013</th></tr> <tr> <td>Inv Materia Prima costo</td><td>13.361,42</td><td>0,00</td></tr> <tr> <td>Inv productos proceso</td><td>0,00</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>13.361,42</td><td>0,00</td></tr> </table>		2014	2013	Inv Materia Prima costo	13.361,42	0,00	Inv productos proceso	0,00			13.361,42	0,00
	2014	2013												
Inv Materia Prima costo	13.361,42	0,00												
Inv productos proceso	0,00													
	13.361,42	0,00												

LISTADO DE EXISTENCIA A LA FECHA DE CORTE: Diciembre 31, 2014

CODIGO	DESCRIPCION DEL ARTICULO	UNIDAD	CANTIDAD	P UNITARIO	COSTO TOTAL
ARENA LAVADA	ARENA LAVADA EN M3	M3	1,09	8,53211	9,30
CEMENTO	CEMENTO POR QUINTAL	QUINTA	1008	6,925	6.980,40
PLASTIFICANTE	PLASTIFICANTE TANQUE 22 LITRO		2107	1,394	2.937,16
RIPIO 3/4"	RIPIO 3/4" EN M3	M3	282,68	12,15	3.434,56
TOTALES GENERALES:			3398,77		13.361,42

El inventario de materia prima está valorado al importe de compra, tomando como método el costo promedio ponderado. El valor razonable del inventario está dado al precio de mercado que es el mismo del precio de compra, ya que el inventario es el saldo de las compras del último mes del ejercicio fiscal.

(Nota D)	SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:																		
	Diciembre 31,	<table> <tr> <th></th><th>2014</th><th>2013</th></tr> <tr> <td>Otros activos</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Anticipo proveedores varios</td><td>87,21</td><td>0,00</td></tr> <tr> <td>Anticipo empleado</td><td>0,00</td><td>0,00</td></tr> <tr> <td>Préstamo empleado</td><td>796,56</td><td>0,00</td></tr> <tr> <td></td><td>883,77</td><td>0,00</td></tr> </table>		2014	2013	Otros activos			Anticipo proveedores varios	87,21	0,00	Anticipo empleado	0,00	0,00	Préstamo empleado	796,56	0,00		883,77	0,00
	2014	2013																		
Otros activos																				
Anticipo proveedores varios	87,21	0,00																		
Anticipo empleado	0,00	0,00																		
Préstamo empleado	796,56	0,00																		
	883,77	0,00																		

Los detalles de esta cuenta se muestran a continuación:

Anticipo Proveedores

12/23/2014 ch967/ordonez euclides/Ácido	87,21
-----------------------------------------	-------



GOODFAITH S.A.
HORMISAN
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Políticas de Contabilidad Significativas
 (Expresadas en dólares)

Préstamos a empleados

EMPLEADO	VALOR
ROSALES BAZURTO MARCOS NICOLAS	50
DARIO MENDOZA	196,56
ALVARADO SUAREZ CARLOS ALBERTO	400
CARRASCO VELEZ JACINTO DANIEL	150
SUMAN PRESTAMOS EMPLEADOS	796,56

(Nota E)	ACTIVO POR IMPUESTO CORRIENTE	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:
		Diciembre 31, 2014 2013
		Activos por impuestos corrientes
		CRÉDITO TRIBUTARIO (IVA) 32.810,32 0,00
		Credito tributario IVA 0,00
		CRÉDITO TRIBUTARIO (I. R.) 4.522,63 0,00
		37.332,95 0,00

(Nota F)	PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:
		Diciembre 31, 2014 2013
		Activos de exploración y explotación
		terrenos (propiedad inversión) 0,00 0,00
		Propiedad planta y equipo
		Muebles de oficina 1.403,62 0,00
		Equipo computacion y software 895,00 0,00
		Vehiculo y equipo caminero 30.347,95 0,00
		Propiedad planta y equipo 32.646,57 0,00
		Menos depreciación acumulada (911,51) 0,00
		Propiedad planta y equipo Neto 31.735,06 0,00



GOODFAITH S.A.
HORMISAN
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Políticas de Contabilidad Significativas
 (Expresadas en dólares)

El movimiento de propiedad y edificios, fue como sigue:		
Costo :	2014	2013
Saldo inicial	-	0,00
Mas adiciones del año	32 646,57	0,00
Ajustes por NIIF	0,00	0,00
Para cancelar obligaciones	0,00	0,00
Reclasificación	0,00	0,00
Ventas	0,00	0,00
Bajas	0,00	0,00
Saldo final	32 646,57	-

El movimientos de la depreciación , fue como sigue:		
Depreciación:	2014	2013
Saldo inicial	0,00	0,00
Bajas de activos	0,00	0,00
Ajustes por NIIF	0,00	0,00
Ventas	0,00	0,00
Reclasificaciones	0,00	0,00
Mas gasto del año	(911,51)	-
Saldo final	(911,51)	-

(Nota H)	Cuentas Y DOCUMENTOS POR PAGAR	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
		Diciembre 31,		
		2014	2013	
	Proveedores de bienes y servicios relacionadas	78.191,23	0,00	
		78.191,23	0,00	



GOODFAITH S.A.
HORMISAN
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Políticas de Contabilidad Significativas
 (Expresadas en dólares)

(Nota J)	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	
		Diciembre 31,	
		2014	2013
	CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA		
	Retenciones de iva	545,17	0,00
	Retenciones de fuente	2.834,21	0,00
	Iva en ventas	40.534,80	0,00
	Antic impuesto renta x pagar	278,75	0,00
	IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	5.887,41	0,00
	CON EL IEISS		
	Aporte patronal IEISS	870,83	0,00
	Préstamos con el IEISS	874,91	0,00
	POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS		
	Sueldos pagar	0,00	0,00
	Decimo tercer sueldo	535,31	0,00
	decimo cuarto sueldo	972,66	0,00
	Vacaciones	0,00	0,00
		53.334,05	0,00

OBLIGACIONES CON LOS TRABAJADORES	El movimiento de participación de trabajadores, fue como sigue:	
	Costo :	
	2014	2013
Saldo inicial	0,00	0,00
Provisión año actual	0,00	0,00
Transferencia a obligaciones con los empleados	0,00	0,00
pagos efectuados	0,00	0,00
Saldo final	0,00	0,00
(1) De acuerdo a las leyes laborales vigentes, la Compañía debe destinar el 15% de su utilidad anual antes del impuesto a la renta, para repartirlo entre sus trabajadores.		



GOODFAITH S.A.
HORMISAN
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Políticas de Contabilidad Significativas
(Expresadas en dólares)

IMPUESTO A LA RENTA

La provisión para el impuesto a la renta por el año terminado el 31 de diciembre 2014, se calcula aplicando las tasas del 22%, sin embargo, de acuerdo a la norma tributaria cuando el anticipo del impuesto a la renta determinado en la declaración del ejercicio fiscal anterior es mayor al impuesto causado, el impuesto a liquidar será el de mayor valor

Cálculo del Impuesto a la Renta Causado		
CONCILIACION TRIBUTARIA		
Concepto	2014	2013
Utilidad (Pérdidas) antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	22.885,43	44,82
Menos:		
Amortización de Pérdidas Tributarias (Art. 11 LRTI)	6.690,31	0,00
15% participación a trabajadores	3.432,81	0,00
100% Dividendos Exentos	0,00	0,00
100% Otras Rentas Exentas (Art. 9 LRTI)	0,00	0,00
100% Otras Rentas Exentas Derivadas del COPCI (Art. 9, 9.1 LRTI)	0,00	0,00
Deducciones por Leyes Especiales (b)	0,00	0,00
Deducciones Especiales Derivadas del COPCI (Art. 10 LRTI)	0,00	0,00
Deducción por incremento neto de empleados (Art. 10 LRTI)	0,00	0,00
Deducción por pago a trabajadores con discapacidad (Art. 10 LRTI)	0,00	0,00
Exoneración por rentas generadas en el extranjero sometidas a imposición en otro Estado (Art. 49 LRTI) (f)	0,00	0,00
Mas:		
Gastos no deducibles locales	13.998,66	0,00
Gastos no deducibles del exterior	0,00	0,00
Gastos incurridos para Generar ingresos exentos	0,00	0,00
15% Participación de trabajadores atribuibles a ingresos exentos	0,00	0,00
Participación de trabajadores ingresos exentos	0,00	0,00
Ajuste por precios de transferencia	0,00	0,00
UTILIDAD GRAVABLE/PÉRDIDA	26.760,97	44,82
BASE IMPONIBLE PARA EL IMPUESTO A LA RENTA TARIFA 23% (Art. 37 LRTI, Arts. 47 y 51 RALRTI)	26.760,97	44,82
BASE IMPONIBLE PARA EL IMPUESTO A LA RENTA TARIFA 13% (Art. 37 LRTI, Arts. 47 y 51 RALRTI)	0,00	0,00
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	5.887,41	9,86



GOODFAITH S.A.
HORMISAN
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Políticas de Contabilidad Significativas
 (Expresadas en dólares)

CÁLCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR / SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE		
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	5.887,41	0,00
Menos: Anticipo Determinado Correspondiente al Ejercicio Fiscal Corriente (c)	278,75	25,36
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO O EL ANTICIPO DETERMINADO (EL MAYOR)	5.608,66	25,36
Mas:		
Saldo del anticipo pendiente de pago	0,00	0,00
Menos:		
Retenciones en la fuente que le realizaron el ejercicio fiscal	4.029,51	0,00
Retenciones por dividendos anticipados (Art. 126 RALRTT)	0,00	0,00
Retenciones por ingresos provenientes del exterior con derecho a crédito tributario (f)	0,00	0,00
Anticipo de Impuesto a la Renta pagado por espectáculos públicos	0,00	0,00
Crédito tributario de años anteriores	493,12	493,12
Crédito tributario generado por impuesto a la Salida de Divisas	0,00	0,00
Exoneración y Crédito Tributario por leyes especiales (d)	0,00	0,00
IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	1.086,03	0,00
SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	0,00	493,12

(Nota M)	ANTICIPO DE CLIENTES	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:			
		Diciembre 31,		2014	2013
		Anticipo cliente Sanitec		36.261,10	0,00
			36.261,10	0,00	

(Nota L)	OTRAS CTAS Y DCTOS X PAG L P RELACIONADAS LOCALES	Los movimientos con partes relacionadas, fueron como sigue:		
		Diciembre 31,	2014	2013
		Cuentas por Pagar:		
			2014	2013
		Ctas x pagar SUNTRAC	31.025,90	0,00
		Ctas x pag ing Llerena	13.724,46	0,00
		Ctas x pagar Kasiller	8.484,87	0,00
			53.235,23	0,00



GOODFAITH S.A.
HORMISAN
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Políticas de Contabilidad Significativas
 (Expresadas en dólares)

Las cuentas por pagar diversas relacionadas se originan por la necesidad de obtener capital de trabajo, las mismas que por ser no relacionadas no generan intereses, las mismas que fueron adquiridas en periodos económicos anteriores

(Nota M)	ANTICIPO DE CLIENTES	Los movimientos con partes relacionadas, fueron como sigue:												
		<table> <tr> <td>Diciembre 31,</td><td>2014</td><td>2013</td></tr> </table>	Diciembre 31,	2014	2013									
Diciembre 31,	2014	2013												
		<table> <tr> <td>Cuentas por Pagar:</td><td>2014</td><td>2013</td></tr> <tr> <td>ANTICIPO CLIENTES</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Anticipo de clientes</td><td>36.261,10</td><td>0,00</td></tr> <tr> <td></td><td>36.261,10</td><td>0,00</td></tr> </table>	Cuentas por Pagar:	2014	2013	ANTICIPO CLIENTES			Anticipo de clientes	36.261,10	0,00		36.261,10	0,00
Cuentas por Pagar:	2014	2013												
ANTICIPO CLIENTES														
Anticipo de clientes	36.261,10	0,00												
	36.261,10	0,00												
		Corresponde a anticipos recibidos para la fabricación de hormigon de asfalto. Este anticipo se empezará a devengar desde el siguiente año.												

(Nota N)	Porción corriente de provisiones por beneficios a empleados	Los movimientos con partes relacionadas, fueron como sigue:												
		<table> <tr> <td>Diciembre 31,</td><td>2014</td><td>2013</td></tr> </table>	Diciembre 31,	2014	2013									
Diciembre 31,	2014	2013												
		<table> <tr> <td>ANTICIPO CLIENTES</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Decimo tercer sueldo</td><td>535,31</td><td>0,00</td></tr> <tr> <td>decimo cuarto sueldo</td><td>972,66</td><td>0,00</td></tr> <tr> <td></td><td>1.507,97</td><td>0,00</td></tr> </table>	ANTICIPO CLIENTES			Decimo tercer sueldo	535,31	0,00	decimo cuarto sueldo	972,66	0,00		1.507,97	0,00
ANTICIPO CLIENTES														
Decimo tercer sueldo	535,31	0,00												
decimo cuarto sueldo	972,66	0,00												
	1.507,97	0,00												
		Corresponde a la provisión de los beneficios sociales de los empleados												

(Nota O)	Aporte de socios para	Los movimientos con partes relacionadas, fueron como sigue:						
		<table> <tr> <td>Diciembre 31,</td><td>2014</td><td>2013</td></tr> </table>	Diciembre 31,	2014	2013			
Diciembre 31,	2014	2013						
		<table> <tr> <td>Aporte de socios para futura capitalización</td><td>31.604,97</td><td>0,00</td></tr> <tr> <td></td><td>31.604,97</td><td>0,00</td></tr> </table>	Aporte de socios para futura capitalización	31.604,97	0,00		31.604,97	0,00
Aporte de socios para futura capitalización	31.604,97	0,00						
	31.604,97	0,00						
		Corresponde a un vehiculo comprado con efectivo de los socios, cuyo bién formará parte del capital de la empresa						



GOODFAITH S.A.
HORMISAN
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Políticas de Contabilidad Significativas
 (Expresadas en dólares)

(Nota P)	RESULTADOS ACUMULADOS ADOPCIÓN NIIF	Los movimientos con partes relacionadas, fueron como sigue:		
		Diciembre 31,	2014	2013
			2014	2013
		Superavit de activos financieros disponibles para la venta	0,00	
		Superavit por revaluación de propiedad, planta y equipo	0,00	0,00
		Otros superavit por revaluación	0,00	0,00
		Resultados acumulados prov adopción por primera vez de NIIF	(2.994,25)	(2.994,25)
			(2.994,25)	(2.994,25)
(Nota Q)	Capital social	La compañía se constituye el diez y ocho de febrero del año dos mil ocho y registrada en el registro mercantil el trece de Marzo del año dos mil ocho, tomo N° 42, inscripción N° 55, Repertorio N° 316, y se aprueban un capital autorizado \$800,00 y suscrito pagado de \$ 800,0 dividido en 800 acciones de un dólar por cada acción.		
(Nota R)	Reserva legal	La ley de compañías del Ecuador requiere como mínimo el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance máximo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizado para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.		
(Nota S)	Reservas de Capital	Esta cuenta absorbió las cuentas patrimoniales de ajustes por inflación hasta marzo del 2000 que se efectuó la conversión a dólares, las cuentas en referencia son Reserva por Revalorización de Patrimonio y Reexpresión Monetaria. Esta cuenta puede capitalizarse pero no puede ser distribuida entre los accionistas.		



GOODFAITH S.A.
HORMISAN
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Políticas de Contabilidad Significativas
(Expresadas en dólares)

Según resolución No. SC.ICLCPAIFRS.G.II.007 publicada en el Suplemento del Registro Oficial N°566 viernes 28 de Octubre del 2011 la Superintendencia de Compañías resuelve En su art 1 - El destino del saldo acreedor de las cuentas reserva de capital generados hasta el año anterior al período de transición de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), deben ser transferidos al patrimonio a la cuenta Resultados Acumulados, subcuentas Reserva de Capital; saldos que sólo podrán ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

(Nota T) **Resultados acumulados por adopción por primera vez de las NIIFs**

Según resolución No. SC.ICLCPAIFRS.G.II.007 publicada en el Suplemento del Registro Oficial N° 566 viernes 28 de Octubre del 2011 la Superintendencia de Compañías resuelve En art. 2. Resuelve que el saldo de la subcuenta resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIFy Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), en lo que corresponda, y que Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", que generaron un saldo acreedor, sólo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

De registrarse un saldo deudor éste podrá ser absorbido por los Resultados Acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

(Nota U) **Superavit por revaluación de Propiedad, Planta y equipo**

NIC 16 Propiedades, Planta y Equipo emitida el 1 de enero del 2012. Incluye las las NIIF con fecha de vigencia posterior al 01 de enero de 2012 pero no las NIIF que serán sustituidas. Si se incrementa el importe en libros de un activo como consecuencia de una revaluación, este aumento se reconocerá directamente en otro resultado integral y se acumulará en el patrimonio, bajo el encabezamiento de superávit de revaluación. Sin embargo, el incremento se reconocerá en el resultado del período en la medida en que sea una reversión de un decremento por una revaluación del mismo activo reconocido anteriormente en el resultado del período.



GOODFAITH S.A.
HORMISAN
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Políticas de Contabilidad Significativas
(Expresadas en dólares)

Cuando se reduzca el importe en libros de un activo como consecuencia de una revaluación, tal disminución se reconocerá en el resultado del período. Sin embargo, la disminución se reconocerá en otro resultado integral en la medida en que existiera saldo acreedor en el superávit de revaluación en relación con ese activo.

Según resolución SC.ICLCPAIFRS.C.1.1.015 donde Norma la adopción por primera vez de las NIIF para las PYMES, la utilización del valor razonable o revaluación como costo atribuido, en el caso de los bienes inmuebles publicada Registro Oficial N°625 - Martes 24 de enero del 2012 incúca en su ARTÍCULO PRIMERO - Toda compañía que posea bienes inmuebles y que aplique la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) a partir del 1 de enero del 2012, en la fecha de transición (1 de enero del 2011), en aplicación de la sección 35, podrá medirlos a su valor razonable o revalúo, utilizando el avalúo comercial consignado en la carta de pago del impuesto predial del año 2011, o basarse en un avalúo elaborado por un perito calificado por la Superintendencia de Compañías.

ARTÍCULO SECUNDO.- Las empresas que al 31 de diciembre del 2010, registren activos como terrenos y edificios, los mismos que de acuerdo con el párrafo 40 de la NEC 12 Propiedad, Planta y Equipo, se registraron separadamente, en caso de acogerse al avalúo comercial referido en el artículo precedente, para efectos de contabilización deberá distribuirse dicho avalúo de manera proporcional a los saldos registrados previamente bajo NEC. La vida útil remanente de las edificaciones revaluadas debe establecerse considerando el período durante el cual se espera que dicho activo sea utilizado por la empresa, basado en la experiencia de activos semejantes.

(Nota V)	Pérdidas acumuladas	La ley de Régimen tributario Interno y el Reglamento General de aplicación del impuesto a la Renta permite amortizar las pérdidas de ejercicios anteriores dentro de los cinco ejercicios siguientes, a aquel en que se produjo la pérdida, siempre que su valor monetario no sobrepase el 25% de la utilidad gravable del año.
(Nota W)	Garantías	Al 31 de diciembre del 2014 y 2013 la compañía no ha requerido incurrir en garantías.
(Nota X)	Propiedad intelectual	La compañía tiene las autorizaciones respectivas para el uso y explotación de los sistemas operativos que utiliza.
(Nota Y)	Reclasificación	Las cifras presentadas al 31 de diciembre de 2013, han sido incluidas solamente para propósitos comparativos, las cuales fueron reclasificadas para conformarlas a las cifras del 2014.
(Nota Z)	Eventos subsecuentes	<i>Entre el 31 de diciembre de 2014 y la fecha de este informe no se han producido eventos que en la opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.</i>



La compañía considera los valores prediales como referenciales para verificar indicios de deterioro de los terrenos y edificios. Los actuales activos están valorados al costo histórico. Para efectos de aplicación de las normas internacionales de contabilidad la compañía incrementará el valor de los activos hasta el llegar al valor predial creando una política de verificación del deterioro.

RIESGOS DEL NEGOCIO

Al ser una empresa cuyo reactivación de negocio se da en el ejercicio fiscal presente, mediante la fabricación y venta de hormigón armado, cuenta a penas con dos clientes, de los cuales uno pertenece a una empresa relacionada. Se considera un riesgo de negocio en vista del limitado portafolio de clientes, situación que se puede resarcir promocionando el producto y ampliando la gama de los clientes.



Sra Cecibel Játiva Guapucal
GERENTE GOODFAITH .SA



Maria Cristina Zambrano
CONTADORA