GOODFAITH S.A.
[BuenaFe]
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA

GOODFAITH .S.A

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(Expresados en dólares)

Código	Diciembre 31,		2012	2011
1	**Activos**			
101	**Activos corrientes:**			
10.101	Efectivo y equivalentes de efectivo	(Nota A)	126,65	2.306,74
10.102	Activos Financieros	(Nota B)	9.136,56	42.394,80
10.104	Servicios y otros pagos anticipados	(Nota C)	356,60	356,60
10.105	Activos por impuestos corrientes	(Nota D)	701,07	2.504,46
	Total activos corrientes		10.320,88	47.562,60
	Total activos no corrientes		0,00	0,00
	TOTAL ACTIVO		**10.320,88**	**47.562,60**
	Pasivos y patrimonio de los accionistas			
201	**Pasivos corrientes:**			
20.103	Cuentas y documentos por pagar	(Nota E)	0,00	18.218,76
20.107	Otras obligaciones corrientes	(Nota F)	490,57	3.502,19
	Total pasivos corrientes		490,57	21.720,95
202	**Pasivos no corrientes:**			
20.204	Cuentas por pagar diversas relacionadas	(Nota G)	49.116,39	45.120,05
	Total pasivos no corrientes		49.116,39	45.120,05
	Total pasivos		49.606,96	66.841,00
3	**Patrimonio de los accionistas:**			
301	Capital social	(Nota H)	800,00	800,00
304	Reserva legal	(Nota I)	400,00	400,00
305	Otros resultados integrales	(Nota J)	(2.994,25)	(2.994,25)
306	Resultados acumulados		(17.484,15)	(17.484,15)
307	Resultados del ejercicio		(20.007,68)	0,00
	Total patrimonio de los accionistas		(39.286,08)	(19.278,40)
	TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO		**10.320,88**	**47.562,60**

Ver politicas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.

ING PATRICIO LLERENA
GERENTE GOODFAITH S.A.

ING. CRISTINA ZAMBRANO
CONTADORA

GOODFAITH S.A.
[BuenaFe]
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA

GOODFAITH .S.A

Estados de Resultados
(Expresados en dólares)

Año terminado en Diciembre 31,	2012	2011
41 Ingresos de actividades ordinarias	17,00	20.793,30
51 Costo de ventas y producción	8.186,13	18.134,13
42 Ganancia bruta en ventas	(8.169,13)	2.659,17
mas		
43 Otros ingresos	0,00	0,00
menos		
52 Gastos de administración y ventas	10.954,98	15.983,35
5203 Gastos Financieros	565,00	455,16
5204 Otros gastos	0,00	0,00
Ganancia (pérdida)en operación antes 15% a trabajadores e impuesto a la renta de operaciones		
60 continuas	**(19.689,11)**	**(13.779,34)**
61 15% participación a trabajadores	0,00	0,00
62 Ganancia (pérdida) antes de impuestos	**(19.689,11)**	**(13.779,34)**
63 Impuesto a la renta causado	318,57	0,00
Ganancia (pérdida) de operaciones continuadas		
64 antes del impuesto diferido	**(20.007,68)**	**(13.779,34)**
65 (-) Gasto por impuesto diferido	0,00	0,00
66 (+) Ingreso por impuesto diferido	0,00	0,00
67 Ganancia (pérdida) de operaciones continuas	**(20.007,68)**	**(13.779,34)**
71 Ingreso por operaciones discontinuas	0,00	0,00
72 Gastos por operaciones discontinuas	0,00	0,00
Ganancia (pérdida) antes 15% a trabajadores e		
73 impuesto a la renta de operaciones discontinuas	**(20.007,68)**	**(13.779,34)**
74 15% participación a trabajadores	0,00	0,00
Ganancia (pérdida) antes de impuestos de		
75 operaciones discontinuas	**(20.007,68)**	**(13.779,34)**
76 Impuesto a la renta causado	0,00	0,00
77 Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuas	**0,00**	**0,00**
79 Ganancia (pérdida) neta del periodo	**(20.007,68)**	**(13.779,34)**
82 RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO	**(20.007,68)**	**(13.779,34)**

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.

ING PATRICIO LLERENA
GERENTE GOODFAITH SA.

ING. CRISTINA ZAMBRANO
CONTADORA

GOODFAITH S.A.
[Buena Fe]
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA

GOODFAITH S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Políticas de Contabilidad Significativas
(Expresadas en dólares)

Descripción del negocio.

La compañía fue constituida en la República del Ecuador en la ciudad de Santo domingo de los Colorados, el 18 de Febrerp del año 2008 y registrada en el registro mercantil el 13 de Marzo del 2008, tomo N° 42, inscripción N° 55, Repertorio N° 316. Su principal actividad económica Construcción de edificios completos o partes de edificios, incluye obra, como también explotación y venta al por mayor y menor de material pétreo.

Bases de Presentación.

La Compañía mantiene sus registros contables en Dólares y de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales (IASB)

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente.

Efectivo y equivalentes de efectivo.

Para propósito del estado de flujos de efectivo, la Compañía considera como equivalentes de efectivo todas sus inversiones de alta liquidez con vencimiento de tres meses o menos.

Cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar comerciales están registradas al valor indicado en la factura. El importe en libros de las cuentas por cobrar comerciales es reducido hasta su importe recuperable, estimado a través de la provisión para cuentas de cobro dudoso.

Reconocimiento de los ingresos

El ingreso es reconocido, cuando los activos son debidamente documentados para su transferencia de dominio; por lo tanto, se constituye la base de medición del principio contable del devengado. En el caso de obras civiles está en función al grado de avance del contrato.

Impuesto a la renta

De acuerdo con la ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad está gravada con la tasa del 23%.

Según Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones en su disposición transitorias primera.- Indica la reducción de la tarifa del impuesto a la Renta de Sociedades contemplada en la reforma al Art. 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno, se aplicará de forma progresiva en los siguientes términos:

GOODFAITH S.A.
[BuenaFe]
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA

GOODFAITH S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Políticas de Contabilidad Significativas
(Expresadas en dólares)

Durante el ejercicio fiscal 2011, la tarifa impositiva será del 24%.
Durante el ejercicio fiscal 2012, la tarifa impositiva será del 23%.
A partir del ejercicio fiscal 2013, en adelante, la tarifa impositiva será del 22%.

las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF .

La Superintendencia de Compañías con Resolución No. ADM.8199 de 3 de julio del 2008, publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 378 de 10 de julio del 2008, ratificó la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF";

Materialidad importancia relativa y agrupación de datos

La compañía presenta las partidas de los elementos que conforman los estados financieros de acuerdo a la importancia relativa de los mismos, utilizando el método de presentación por liquidez, considerando que este nos permite demostrar la imagen fiel del giro del negocio.

Tratamientos alternativos permitidos

En algunos casos, las NIIF permiten más de un tratamiento con table para un hecho o transacción. La compañía fomulará los Estados Financieros y elegirá el tratamiento que considere mas apropiado para el negocio.

La NIC 8 requiere que una entidad seleccione y aplique sus políticas contables de manera uniforme para transacciones y/u otras eventos y condicionhes que sean similares, salvo que una norma o interpretaciòn exija o permita específicamente establecer categorías de partidas para las cuales es apropiado aplicar diferentes políticas. Cuando una NIIF requiere o permita establecer estas categorias, se selecciona una política contable adecuada, y se aplica de manera uniforme a cada categoria. Por ello, una vez que se ha elegido un tratamiento alternativo, se convierte en una política contable y se aplicará de manera coherente. Los cambios en la política contable sòlo se haran si asi lo requiere la norma o una interpretación, o si el cambio implica que los Estados Financieros suministren información más fiables y relevantes.

Beneficios a empleados

Particiación a trabajadores

De acuerdo al código de trabajo, la compañía debe reconcer un 15% de participación a trabajadores, distribuidos el 10% para todos los trabajadores y el 5% a trabajadores con cargas familiares. Se efectúa la provisión para estos pagos con cargo a los resultados del ejercicio.

Dividendos

La compañía procederá de acuerdo a lo que dispone la junta general de accionistas en cumplimiento a las leyes vigentes.

GOODFAITH S.A.
[BuenaFe]
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA

GOODFAITH S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Políticas de Contabilidad Significativas
(Expresadas en dólares)

(Nota A) EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2012	2011
Caja Chica Oficina	54,17	0,00
Pichincha Cta.Cte#33899391-04	72,48	2.306,74
	126,65	2.306,74

(Nota B) ACTIVOS FINANCIEROS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2012	2011
No relacionados locales.		
Ctas. x Cob. Clientes	11,20	14.094,39
Cxcob en obras en proceso (factura)	0,00	0,00
Relacionados locales		
Cuentas x cobrar SUNTRAC	9.125,36	28.300,41
Provisión por cuentas incobrables	0,00	0,00
Provision por cuentas incobrab	0,00	0,00
	9.136,56	42.394,80

(Nota C) OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2012	2011
Otros activos		
gastos de constitucion	356,60	356,60
	356,60	356,60

(Nota D) ACTIVO POR IMPUESTO CORRIENTE

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2012	2011
Activos por impuestos corrientes		
Credito tributario IVA	0,00	900,44
Retenc fuent compr años anteri	701,07	2.170,72
Antic impuesto renta x pagar	0,00	0,00
	701,07	3.071,16

GOODFAITH S.A.
[BuenaFe]
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA

GOODFAITH S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Políticas de Contabilidad Significativas
(Expresadas en dólares)

(Nota E)	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2012	2011
Proveedores de bienes y servicios	0,00	18.218,76
	0,00	18.218,76

(Nota F)	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2012	2011
CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA		
Iva en ventas por pagar	0,00	2.227,26
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	318,57	902,95
CON EL IESS		
Aporte Individual Empleados	74,80	161,74
Aporte patronal 12,15%	97,20	210,24
	490,57	3.502,19

IMPUESTO A LA RENTA

La provisión para el impuesto a la renta por el año terminado el 31 de diciembre 2012,se calcula aplicando las tasas del 23%, sin embargo, de acuerdo a la norma tributaria cuando el anticipo del impuesto a la renta determinado en la declaración del ejercicio fiscal anterior es mayor al impuesto causado, el impuesto a liquidar será el de mayor valor

Según CÓDIGO ORGÁNICO DE LA PRODUCCIÓN, COMERCIO E INVERSIONES en su disposición transitorias primera.- Indica la reducción de la tarifa del impuesto a la Renta de Sociedades contemplada en la reforma al Art. 37 de la ley de Régimen Tributario Interno, se aplicará de forma progresiva en los siguientes términos:

Durante el ejercicio fiscal 2011, la tarifa impositiva será del 24%.
Durante el ejercicio fiscal 2012, la tarifa impositiva será del 23%.
A partir del ejercicio fiscal 2013, en adelante, la tarifa impositiva será del 22%.

GOODFAITH S.A.
[BuenaFe]
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA

GOODFAITH S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Políticas de Contabilidad Significativas
(Expresadas en dólares)

Cálculo del Impuesto a la Renta Causado		
Concepto	2012	2011
Utilidad (Pérdidas) antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	(19.689,11)	(13.324,18)
Menos:		
Amortización de Pérdidas Tributarias (Art. 11 LRTI)	0,00	0,00
15% participación a trabajadores	0,00	0,00
100% Dividendos Exentos	0,00	0,00
100% Otras Rentas Exentas (Art. 9 LRTI)	0,00	0,00
100% Otras Rentas Exentas Derivadas del COPCI (Art. 9. 9.1 LRTI)	0,00	0,00
Deducciones por Leyes Especiales (b)	0,00	0,00
Deducciones Especiales Derivadas del COPCI (Art. 10 LRTI)	0,00	0,00
Deducción por incremento neto de empleados (Art. 10 LRTI)	0,00	0,00
Deducción por pago a trabajadores con discapacidad (Art. 10 LRTI)	0,00	0,00
Exoneración por rentas generadas en el extranjero sometidas a imposición en otro Estado (Art. 49 LRTI) (f)	0,00	0,00
Mas:		
Gastos no deducibles locales	0,00	0,00
Gastos no deducibles del exterior	0,00	0,00
Gastos incurridos para Generar ingresos exentos	0,00	0,00
15% Participación de trabajadores atribuibles a ingresos exentos	0,00	0,00
Participación de trabajadores ingresos exentos	0,00	0,00
Ajuste por precios de transferencia	0,00	0,00
UTILIDAD GRAVABLE/PÉRDIDA	-19.689,11	-13.324,18
BASE IMPONIBLE PARA EL IMPUESTO A LA RENTA TARIFA 23% (Art. 37 LRTI, Arts. 47 y 51 RALRTI)	-19.689,11	(13.324,18)
BASE IMPONIBLE PARA EL IMPUESTO A LA RENTA TARIFA 13% (Art. 37 LRTI, Arts. 47 y 51 RALRTI)	0,00	0,00
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	**0,00**	**0,00**
CÁLCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR / SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE		
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	0,00	0,00
Menos: Anticipo Determinado Correspondiente al Ejercicio Fiscal Corriente (e)	318,57	902,95
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO O EL ANTICIPO DETERMINADO (EL MAYOR)	**318,57**	**902,95**
Mas:		
Saldo del anticipo pendiente de pago	207,94	734,83
Menos:		
Retenciones en la fuente que le realizaron el ejercicio fiscal	0,00	207,94
Retenciones por dividendos anticipados (Art. 126 RALRTI)	0,00	0,00
Retenciones por ingresos provenientes del exterior con derecho a crédito tributario (f)	0,00	0,00
Anticipo de Impuesto a la Renta pagado por espectáculos públicos	0,00	0,00
Crédito tributario de años anteriores	701,06	1.227,95
Crédito tributario generado por impuesto a la Salida de Divisas	0,00	0,00
Exoneración y Crédito Tributario por leyes especiales (d)	0,00	0,00
IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	**0,00**	**0,00**
SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	**493,12**	**701,06**

GOODFAITH S.A.
[Guayaquil]
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA

GOODFAITH S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Políticas de Contabilidad Significativas
(Expresadas en dólares)

(Nota G)	**OTRAS CTAS Y DCTOS X PAG L P RELACIONADAS LOCALES**	Los movimientos con partes relacionadas, fueron como sigue:

Diciembre 31,	2012 DÉBITOS	2011 CRÉDITOS
Cuentas por Pagar:	2012	2011
CxP Ing. Llerena	11.067,45	16.369,75
CxP KASILLER	1.913,89	0,00
CxP suntrac	36.135,05	28.750,30
	49.116,39	45.120,05

Las cuentas por pagar diversas relacionadas se originan por la necesidad de obtener capital de trabajo, las mismas que por ser no relacionadas no generan intereses.

(Nota J)	**OTROS RESULTADOS INTEGRALES**	Los movimientos con partes relacionadas, fueron como sigue:

Diciembre 31,	2012 DÉBITOS	2011 CRÉDITOS
Cuentas por Pagar:	2012	2011
ANTICIPO CLIENTES		
Superavit de activos financieros disponibles para la venta	0,00	
Superavit por revaluación de propiedad, planta y equipo	(2.994,25)	(2.994,25)
Otros superavit por revaluación	0,00	0,00
Resultados acumulados prov adopción por primera vez de NIIF	0,00	0,00
	(2.994,25)	(2.994,25)

(Nota H) **Capital social**

Según resolución de la superintendencia de compañías No 08 Q.IJ 000737 del 05 de marzo del 2008 se aprueba la constitución de la compañía con un capital autorizado $800 y suscrito pagado de $ 800 dividido en 800 acciones de un dólar por cada acción.

(Nota I) **Reserva legal**

La ley de compañías del Ecuador requiere como mínimo el 10% de la utilidad liquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance máximo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizado para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital

GOODFAITH S.A.
[GuanaFa]
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA

GOODFAITH S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Políticas de Contabilidad Significativas
(Expresadas en dólares)

(Nota K)	**Reservas de Capital**	Esta cuenta absorbió las cuentas patrimoniales de ajustes por inflación hasta marzo del 2000 que se efectuó la conversión a dólares, las cuentas en referencia son Reserva por Revalorización de Patrimonio y Reexplesión Monetaria. Esta cuenta puede capitalizarse pero no puede ser distribuida eulre los accionistas.

Segun resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.ll.007 publicada en el Suplemento del Registro Oficial N°566 viernes 28 de Octubre del 2011 la Superintendencia de Compañías resuelve En su art l - El destino del saldo acreedor de las cuentas reserva de capital generados hasta el año anterior al periodo de transición de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), deben ser transferidos al patrimonio a la cuenta Resultados Acumulados , subcuentas Reserva de Capital; saldos que sólo podrán ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquiidación de la compañia.

(Nota L)	**Resultados acumulados por adopcion por primera vez de las NIIFS**	Según resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.ll.007 publicada en el Suplemento del Registro Oficial N° 566 viernes 28 de Octubre del 2011 la Superintendencia de Compañías resuelve En art. 2. Resuelve que el saldo de la subcuenta resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIFy Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), en lo que corresponda, y que Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", que generaron un saldo acreedor, sólo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del últtimo ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

De registrarse un saldo deudor éste podrá ser absorbido por los Resultados Acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

(Nota M)	**Superavit por revaluacion de Propiedad, Planta y equipo**	NIC l6 Propiedades, Planta y Equipo emitida el 1 de enero del 2012. Incluye las las NIIF con fecha de vigencia posterior al 01 de enero de 20 l2 pero no las NIIF que serán sustituidas. Si se incrementa el importe en libros de un activo como consecuencia de una revaluación, este aumento se reconocerá directamente en otro resultado integral y se acumulará en el patrimonio, bajo el encabezamiento de superávit de revaluación. Sin embargo, el incremento se reconocerá en el resultado del periodo en la medida en que sea una reversión de un decremento por una revaluación del mismo activo reconocido anteriormente en el resultado del periodo.

Cuando se reduzca el importe en libros de un activo como consecuencia de una revaluación, tal disminución se reconocerá en el resultado del periodo. Sin embargo, la disminución se reconocerá en otro resultado integral en la medida en que existiera saldo acreedor en el superávit de revaluación en relación con ese activo.

Según resolución SC.ICI.CPAIFRS.C.I 1.015 donde Norma la adopción por primera vez de las NIF para las PYMES, la utilización del valor razonable o revaluación cpmo costo atribuido, en el caso de los bienes inmuebles publicada Registro Oficial N°625 - Martes 24 de enero del 20 l2 inciica en su ARTiCULO PRIMERO.- Toda compañía que posea bienes inmuebles y que aplique la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) a parlir del 1 de enero del 2012, en la fecha de transición (1 de enero del 2011),en aplicación de la sección 35,podrá medirlos a su valor razonable o revalúo ,utilizando el avalúo comercial consignado en la carta de pago del impuesto predial del año 2011, o basarse en un avalúo elaborado por un perito calificado por la Superintendencia de Compañías.

GOODFAITH S.A.
[SumaFe]
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA

GOODFAITH S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Políticas de Contabilidad Significativas
(Expresadas en dólares)

ARTÍCULO SECUNDO.- Las empresas que al 31 de diciembre del 2010, registren activos como terrenos y edificios, los mismos que de acuerdo con el párrafo 40 de la NEC 12 Propiedad, Planta
y Equipo, se registraron separadamente, en caso de acogerse al avalúo comercial referido en el artículo precedente, para efectos de contabilización deberá distribuirse dicho avalúo de manera proporcional a los saldos registrados previamente bajo NEC. La vida útil remanente de las edificaciones revaluadas debe establecerse considerando el periodo durante el cual se espera que dicho activo sea utilizado por la empresa, basado en la experiencia de activos semejantes.

(Nota N)	**Pérdidas acumuladas**	La ley de Régimen tributario Interno y el Reglamento Genera de aplicación del impuesto a la Renta permite amortizar las pérdidas de ejercicios anteriores dentro de los cinco ejercicios siguientes, a aquel en que se produjo la perdida, siempre que su valor monetario no sobrepase el 25% de la utilidad gravable del año.
(Nota O)	**Garantías**	Al 31 de diciembre del 2012 y 2011 las garantías fueron las siguientes: no existen garantías entregadas a ningun acrredor
(Nota P)	**Propiedad intelectual**	La compañía tiene las autorizaciones respectivas para el uso y explotación de los sistemas operativos que utiliza.
(Nota Q)	**Reclasificación**	Las cifras presentadas al 31 de diciembre de 2011, han sido incluidas solamente para propósitos comparativos, las cuales fueron reclasificadas para conformarlas a las cifras del 2012.
(Nota R)	***Eventos subsecuentes***	*Entre el 31 de diciembre de 2012 y la fecha de este informe no se han producido eventos que en la opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.*

La compañía considera los valores prediales como referenciales para verificar indicios de deterioro de los terrenos y edificios. Los actuales activos están valorados al costo histórico. Para efectos de aplicación de las normas internacionales de contabilidad la compañía incrementará el valor de los activos hasta el llegar al valor predial creando una política de verificación del deterioro.

(Nota S)	***RIEGOS DEL NEGOCIO***	Al ser una empresa cuyo principal cliente es el Estado(Sector publico) en obras civiles, viales, entre otros, se considera como riesgo del negocio que el Estado asigne obras a otras entidades contratantes por Situaciones políticas, elección que se sobrepone a la calificación en la experiencia y trayectoria de la empresa.

Jorge Patricio Llerena Calderón
GERENTE GOODFAITH

María Cristina Zambrano
CONTADORA