

**GOODFAITH S.A.**  
**Informe de Comisario**  
**Al 31 de diciembre de 2013**  
**Santo Domingo de los Tsachilas - Ecuador**

**A los Señores Accionistas de GOODFAITH SA.**

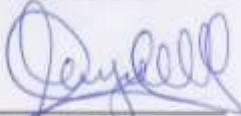
En mi calidad de Comisario de **GOODFAITH SA.** y en cumplimiento a la función que me asigna Art. 274 de la Ley de Compañías, cúpleme informarles que he examinado el balance general de la Compañía al 31 de Diciembre de 2013 y el correspondiente estado de resultados, que es el relativo por el año terminado en esa fecha.

Mi revisión se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifique y ejecute el examen de tal manera que pueda obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. El examen incluyó en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros; incluyó también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales actuales vigentes emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la presentación de los estados financieros en general. Considero que el examen efectuado fundamenta razonablemente la opinión que expreso a continuación.

En mi opinión, los estados financieros que se acompañan presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **GOODFAITH S.A.**, al 31 de Diciembre de 2013, Estado de Resultados Integrales por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las disposiciones de la Ley de Compañías y principios contables vigentes en el Ecuador.

Por lo expuesto someto a consideración la aprobación final del balance general de **GOODFAITH S.A.**, al 31 de Diciembre de 2013 y el correspondiente estado de resultados, por el año terminado en esa fecha.

Santo Domingo de los Tsáchilas - Ecuador  
Abril 14 del 2014



**Maryuri Velez**

**A los Señores Accionistas de GOODFAITH SA.**

En mi calidad de Comisario de **GOODFAITH SA.** y en cumplimiento a la función que me asigna Art. 274 de la Ley de Compañías, cumplo informarle que he examinado el balance general de la Compañía al 31 de Diciembre de 2013 y el correspondiente estado de resultados, que es el relativo por el año terminado en esa fecha.

Mi revisión se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifique y ejecute el examen de tal manera que pueda obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. El examen incluyó en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros; incluyó también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales actuales vigentes emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la presentación de los estados financieros en general. Considero que el examen efectuado fundamenta razonablemente la opinión que expreso a continuación.

En mi opinión, los estados financieros que se acompañan presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **GOODFAITH S.A.**, al 31 de Diciembre de 2013, Estado de Resultados integrales por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las disposiciones de la Ley de Compañías y principios contables vigentes en el Ecuador.

Por lo expuesto someto a consideración la aprobación final del balance general de **GOODFAITH S.A.**, al 31 de Diciembre de 2013 y el correspondiente estado de resultados, por el año terminado en esa fecha.

Santo Domingo de los Tsachilas - Ecuador  
Abril 14 del 2014

  
Maryuri Velez

**GOODFAITH S.A**  
**NOTAS A LA OPINION DEL COMISARIO**  
**POR EL EJERCICIO TERMINADO**  
**EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

**1. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES**

Como resultado de mi revisión a los estados financieros de **GOODFAITH S.A.**, en mi opinión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, en su caso, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de las Juntas de Accionistas y del Directorio.

Los libros de actas de las Juntas de Accionistas y del Directorio, libro de acciones y accionistas han sido llevados y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

La correspondencia, los comprobantes, libros y registros de contabilidad han sido llevados conforme a las normas legales y la técnica contable y se conservan de acuerdo a las disposiciones legales.

**2. COLABORACION GENERAL**

En cumplimiento de mi responsabilidad de comisario considero importante indicar que en el proceso de revisión de los libros, registros y documentación tanto contable como legal, he recibido total colaboración del Gerente General para el cumplimiento de mis funciones.

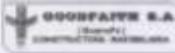
**3. REGISTROS CONTABLES Y LEGALES**

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal, considero en términos generales que la Compañía cumple con todos los requisitos que determinan la Superintendencia de Compañías, Ministerio de Finanzas y el Código de Comercio, entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

He indagado y verificado mediante pruebas de observación y detalle, en la medida que consideré necesario, los procedimientos establecidos por los administradores para proteger y salvaguardar los activos de la Compañía, cuyo resultado no determinó observaciones que ameriten su revelación.



6. ESTADOS FINANCIEROS.

 <b>GOODFAITH S.A.</b> <small>(Sociedad por Acciones)</small> <small>CONSTRUCTORA ASOCIADA</small>		<b>GOODFAITH S.A.</b> <b>ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA</b> <b>DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013</b>	
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>11.182,06</b>	
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO</b>		<b>32,83</b>	
CAJAS/AHORCAOS	32,83		
Caja	0,00		
BANCOS	32,83		
<b>96,00</b>			
CTAS Y DCTOS X COBRAR CUENTES NO RELAC LOCALES	96,00		
OTRAS CTAS X DDC CUENTES RELAC LOCALES	0,00		
OTRAS CTAS X DDC CUENTES NO RELAC LOCALES	0,00		
PROVISION CTAS INCOBRABLES	0,00		
<b>INVENTARIO</b>		<b>0,00</b>	
Inventario Para Vender	0,00		
<b>SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS</b>		<b>10.520,77</b>	
<b>OTROS ACTIVOS DIFERIDOS</b>		<b>10.520,77</b>	
Anticipo proveedores	396,80		
OBROS EN CURSO	10.124,17		
<b>ACTIVO POR IMPUESTO CORRIENTE</b>		<b>372,48</b>	
CREDITO TRIBUTARIO IVA	79,33		
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR RENTA	493,15		
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>11.182,06</b>	
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>474,50</b>	
<b>CTAS X DCTOS X PAGAR PROVE C NO RELACIONADOS LOCAL</b>		<b>0,00</b>	
<b>OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS LOCALES</b>		<b>0,00</b>	
<b>OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES</b>		<b>474,50</b>	
CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA	289,41		
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	25,36		
OBLIGACIONES CON E ISS	66,85		
POR BENEFICIOS DE LETA EMPLEADOS	90,88		
PARTICIPACION TRABAJADORES X PAGAR DEL EJERCI	0,00		
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>49.974,18</b>	
<b>OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO</b>		<b>0,00</b>	
OTRAS CTAS Y DCTOS X PAG L P RELACIONADAS LOCALES	49.974,18		
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>50.448,68</b>	
<b>PATRIMONIO</b>			
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	800,00		
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	-2.994,25		
RESERVA LEGAL	400,00		
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	-37.491,83		
UTILIDAD DEL EJERCICIO	19,46		
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>-38.286,62</b>	
<b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b>		<b>11.182,06</b>	

*Handwritten signature*

7. ANALISIS DE LOS PRINCIPALES COMPONENTES FINANCIEROS

RAZONES FINANCIERAS	
Razón	Año 2013
<b>Liquidez</b>	
Analiza la solvencia de la posición financiera general de	
Capital Neto de Trabajo	\$ 10.707,56
Razón Circulante	23,57
Prueba Rápida	23,57
<b>Actividad</b>	
Mide la velocidad con que diversas cuentas se convierten en ventas o efectivo	
Periodo prom. de Cobro (360 días)	403,20
Rotación de Activos totales	0,00
<b>Deuda</b>	
Indica la cantidad de dinero prestado por otras personas que se utiliza por	
Razón de Deuda	451%
Razón de la capacidad de pago de Interés	9,65
<b>Rentabilidad</b>	
Relaciona los rendimientos de la empresa con sus ventas, activos o capital contable	
Margen de utilidad Bruta	100%
Margen de utilidad Operativa	100%
Margen de utilidad Neta	100%

Los índices expuestos anteriormente, presentan una Razonable posición financiera de la Compañía.

8. RELACIONES FINANCIERAS

A continuación y cumpliendo disposiciones legales, procedo al cálculo de las principales relaciones financieras que la Compañía refleja en sus estados financieros al 31 de Diciembre de 2013.

### CAPITAL DE TRABAJO NETO

$$\begin{aligned} \text{CTN} &= \text{Activo Corriente} - \text{Pasivo Corriente} \\ \text{CTN} &= \$ 11.182,06 - \$ 474,50 = \boxed{\$ 10.707,56} \end{aligned}$$

### RAZÓN CIRCULANTE

$$\begin{aligned} \text{RC} &= \frac{\text{Activos Corriente}}{\text{Pasivos Corriente}} \\ \text{RC} &= \frac{\$ 11.182,06}{\$ 474,50} = \boxed{23,57} \end{aligned}$$

### RAZÓN RÁPIDA (PRUEBA DEL ACIDO)

$$\begin{aligned} \text{RR} &= \frac{\text{Activos Corriente} - \text{Inventario}}{\text{Pasivos Corriente}} \\ \text{RR} &= \frac{11182,06 - 0,00}{474,5} = \boxed{23,5659852} \end{aligned}$$

### RAZÓN DE DEUDA

$$\begin{aligned} \text{RD} &= \frac{\text{Pasivos totales}}{\text{Activos totales}} \\ \text{RD} &= \frac{50.448,68}{11.182,06} = 4,51 = \boxed{451\%} \end{aligned}$$

Finalmente declaro haber dado cumplimiento a lo dispuesto artículo 274 de la Ley de Compañías en el desempeño de mis funciones como Comisario de la Compañía GOODFAITH S.A.

