

INMOALPINA S.A.
INFORME DE GERENCIA
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTA DE LA COMPAÑÍA

Dando cumplimiento a lo estipulado en la Ley de Compañías, pongo a consideración de la Junta General de Accionistas el informe de actividades, balances generales y de resultados correspondientes al año 2019.

1. BALANCE GENERAL Y DE RESULTADOS

Se presenta a continuación un análisis de los Estados Financieros de la compañía INMOALPINA S.A., al 31 de diciembre del 2019 los cuales han sido preparados sobre la base de Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs.

1.1 ACTIVOS

El total de activos fue de USD\$ 141,326.45 de los cuales el 47% corresponde a Caja-Bancos; el 18% pertenece a otras cuentas por cobrar a su relacionada la empresa Gamapartes Cia. Ltda.; el 9% corresponde a un préstamo concedido a su relacionada Gamapartes Cia. Ltda.; y el restante 26% corresponde a Propiedad Planta y Equipo.

El saldo total de Clientes locales relacionados del año 2019 fue de USD\$ 24,960.00 el cual corresponde al arriendo de la bodega No 45 ubicado en el Conjunto de Bodegas Parkenor, que mantiene la empresa con su relacionada GAMPARTES CIA LTDA. La cartera es corriente es decir la empresa no tiene cuentas por cobrar de años anteriores.

La propiedad planta y equipo su costo histórico ascienden a USD \$. 51,832.36, valor que se mantiene desde el año 2017; ya que no se ha realizado durante el ejercicio económico compras ni venta de activos fijos.

1.2 PASIVOS

El total de pasivos fue de USD\$ 10,637.62; de los cuales el 56% corresponde a préstamo por pagar a su relacionada Autoparcam SA, el 29% pertenece a Cuentas por pagar no relacionados, la cartera es corriente es decir no existen cuentas de años anteriores; y el 15% restante corresponde a Impuesto a la renta, otras cuentas por pagar no relacionadas y provisiones corrientes

1.3 PATRIMONIO

El Patrimonio asciende a USD \$. 130,688.83 de los cuales el 56% pertenece a utilidades acumuladas de ejercicios anteriores; el 37% corresponde Resultados acumulados Adopción de NIIFs; el 5% corresponde a la utilidad del ejercicio y el 2% restante es el capital social y reserva legal

1.4 RESULTADOS

Los ingresos operacionales fueron de USD\$. 24,000. Los ingresos corresponden al alquiler de bienes inmuebles.

Los gastos ascendieron a USD \$. 14,499.96 donde el 29% corresponde a Gasto Adecuaciones, el 20% es Gasto Impuestos y Contribuciones; el 17% es Gasto Condominio el 10% es de Servicios de Terceros y el restante 24% es otros servicios y depreciaciones.

2. Se han presentado la declaración del impuesto a la renta del año 2019 y se han cumplido con los otros impuestos y obligaciones en los plazos establecidos de acuerdo con la ley.

Es todo cuanto puedo informar en honor a la verdad.

Atentamente,

INMOALPINA S.A.


Sr. Alfredo Seidl Schwarz
REPRESENTANTE LEGAL