

**INMOALPINA S.A.**  
**INFORME DE GERENCIA**  
**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTA DE LA COMPAÑÍA**

Dando cumplimiento a lo estipulado en la Ley de Compañías, pongo a consideración de la Junta General de Accionistas el informe de actividades, balances generales y de resultados correspondientes al año 2018.

**1. BALANCE GENERAL Y DE RESULTADOS**

Se presenta a continuación un análisis de los Estados Financieros de la compañía INMOALPINA S.A., al 31 de diciembre del 2018 los cuales han sido preparados sobre la base de Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs.

**1.1 ACTIVOS**

El total de activos fue de USD\$ 134,614.46 de los cuales el 48% corresponde a otras cuentas por cobrar a su relacionada la empresa Gamapartes Cia Ltda, el 28% corresponde a Propiedad Planta y Equipo, el 13% pertenece Caja-Bancos, el 11% corresponde a Clientes locales relacionados

El saldo total de Clientes locales relacionados del año 2018 fue de USD\$ 14,560.00 el cual corresponde al arriendo de la bodega No 45 ubicado en el Conjunto de Bodegas Parkenor, que mantiene la empresa con su relacionada GAMPARTES CIA LTDA. La cartera es corriente es decir la empresa no tiene cuentas por cobrar de años anteriores.

La propiedad planta y equipo su costo histórico ascienden a USD \$. 51,832.36, valor que se mantiene en relación con el año 2017; ya que no se ha realizado durante el ejercicio económico compras ni venta de activos fijos.

**1.2 PASIVOS**

El total de pasivos fue de USD\$ 11,025.13; de los cuales el 87% corresponde a Cuentas por pagar no relacionados, la cartera es corriente es decir no existen cuentas de años anteriores; y el 12% restante corresponde a Impuesto a la renta y otras cuentas por pagar no relacionadas.

**1.3 PATRIMONIO**

El Patrimonio asciende a USD \$. 123,589.32 de los cuales el 52% pertenece a utilidades acumuladas de ejercicios anteriores; el 40% corresponde Resultados acumulados Adopción de NIIFs; el 8% corresponde a la utilidad del ejercicio y el 1% restante es el capital social y reserva legal

#### **1.4 RESULTADOS**

Los ingresos operacionales fueron de USD\$. 24,000. Los ingresos corresponden al alquiler de bienes inmuebles.

Los gastos ascendieron a USD \$. 12,133.43 donde el 23% corresponde a Gasto Adecuaciones, el 20% es Gasto Condominio; el 19% es Gasto Impuestos y Contribuciones; el 17% Servicios de Terceros y el restante 21% es otros servicios y depreciaciones.

2. Se han presentado la declaración del impuesto a la renta del año 2018 y se han cumplido con los otros impuestos y obligaciones en los plazo establecidos de acuerdo a la ley.

Es todo cuanto puedo informar en honor a la verdad.

Atentamente,

**INMOALPINA S.A.**



**Sr. Alfredo Seidl Schwarz**  
**REPRESENTANTE LEGAL**