

INMOALPINA S.A.
INFORME DE GERENCIA
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTA DE LA COMPAÑÍA

Dando cumplimiento a lo estipulado en la Ley de Compañías, pongo a consideración de la Junta General de Accionistas el informe de actividades, balances generales y de resultados correspondientes al año 2017.

1. BALANCE GENERAL Y DE RESULTADOS

Se presenta a continuación un análisis de los Estados Financieros de la compañía INMOALPINA S.A., al 31 de diciembre del 2017 los cuales han sido preparados sobre la base de Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs.

1.1 ACTIVOS

El total de activos fue de USD\$ 126,916.67 de los cuales el 58% pertenece Caja-Bancos y Depósito a plazo Fijo, el 31% corresponde a Propiedad Planta y Equipo; y el 11% corresponde a Cuentas por cobrar relacionados locales, otras cuentas por cobrar relacionados, Crédito tributario a favor.

El saldo total de Cuentas por cobrar relacionadas del año 2017 fue de USD\$ 12,480.00 el cual corresponde al arriendo de la bodega No 45 ubicado en el Conjunto de Bodegas Parkenor, que mantiene la empresa con su relacionada GAMPARTES CIA LTDA. La cartera es corriente es decir la empresa no tiene cuentas por cobrar de años anteriores.

La propiedad planta y equipo ascienden a USD \$. 51,832.36, valor que se mantiene en relación al año 2016; ya que no se ha realizado durante el ejercicio económico compras ni venta de activos fijos.

1.2 PASIVOS

El total de pasivos fue de USD\$ 12,565.86; de los cuales el 71% corresponde a Cuentas por pagar no relacionados, la cartera es corriente es decir no existen cuentas de años anteriores; y el 29% restante corresponde a Impuesto a la renta y otras Obligaciones con el SRI.

1.3 PATRIMONIO

El Patrimonio asciende a USD \$. 114,350.81 de los cuales el 45% pertenece a utilidades acumuladas de ejercicios anteriores; el 43% corresponde Resultados acumulados Adopción de NIIFs; el 11% corresponde a la utilidad del ejercicio y el 1% restante es el capital social y reserva legal

1.4 RESULTADOS

Los ingresos operacionales fueron de USD\$. 24,000. Los ingresos corresponden al alquiler de bienes inmuebles.

Los gastos ascendieron a USD \$. 11,890.97 donde el 36% corresponde a Gasto Impuesto a la Renta, el 20% es Gasto Condominio otros; el 18% es Gasto Impuestos y Contribuciones; y el restante 26% es otros servicios y depreciaciones.

2. Se han presentado la declaración del impuesto a la renta del año 2016 y se han cumplido con los otros impuestos y obligaciones en los plazo establecidos de acuerdo a la ley.

Es todo cuanto puedo informar en honor a la verdad.

Atentamente,

INMOALPINA S.A.



Sr. Alfredo Seidl Schwarz
REPRESENTANTE LEGAL