

INMOALPINA S.A.

INFORME DE GERENCIA

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTA DE LA COMPAÑÍA

Dando cumplimiento a lo estipulado en la Ley de Compañías, pongo a consideración de la Junta General de Accionistas el informe de actividades, balances generales y de resultados correspondientes al año 2016.

1. BALANCE GENERAL Y DE RESULTADOS

Se presenta a continuación un análisis de los Estados Financieros de la compañía INMOALPINA S.A., al 31 de diciembre del 2016 los cuales han sido preparados sobre la base de Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs.

1.1 ACTIVOS

El total de activos fue de USD\$ 120,326.75 de los cuales el 34% pertenece a la propiedad planta y equipo que tiene la sociedad, el 29% corresponde a Otras Cuentas por Cobrar Relacionadas Locales; el 25% a Cuentas por cobrar relacionadas locales, y el 12% corresponde a Bancos.

El saldo total de Cuentas por cobrar relacionadas del año 2016 fue de USD\$ 29,666.00 la cual es cartera corriente es decir la empresa no tiene cuentas por cobrar de años anteriores.

La propiedad planta y equipo ascienden a USD \$. 51,832.36, valor que se mantiene en relación al año 2015; ya que no se ha realizado durante el ejercicio económico compras ni venta de activos fijos.

1.2 PASIVOS

El total de pasivos fue de USD\$ 18,085.00; de los cuales el 83% corresponde a Otras Provisiones, y el 17% a Impuesto a la renta y otras Obligaciones con el SRI.

1.3 PATRIMONIO

El Patrimonio asciende a USD \$. 102,241.72 de los cuales 48% corresponde Resultados acumulados Adopción de NIIFs el 35% pertenece a utilidades acumuladas de ejercicios anteriores, el 16% corresponde a la utilidad del ejercicio y el 1% capital social y reserva legal

1.4 RESULTADOS

Los ingresos operacionales fueron de USD\$. 46,000. Los ingresos corresponden al alquiler de bienes inmuebles.

Los gastos ascendieron a USD \$. 23,419.27 donde el 64% corresponde a Mantenimiento de Oficina, el 29% es Contribución Solidaria, Condominio otros; y el 6% restante corresponde a depreciaciones de la propiedad planta y equipo.

2. Se han presentado la declaración del impuesto a la renta del año 2016 y se han cumplido con los otros impuestos y obligaciones de ley.

Es todo cuanto puedo informar en honor a la verdad.

Atentamente,

INMOALPINA S.A.


Sr. Alfredo Seidl Schwarz
REPRESENTANTE LEGAL