

INMOALPINA S.A.
INFORME DE GERENCIA
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTA DE LA COMPAÑÍA

Dando cumplimiento a lo estipulado en la Ley de Compañías, pongo a consideración de la Junta General de Accionistas el informe de actividades, balances generales y de resultados correspondientes al año 2015.

1. BALANCE GENERAL Y DE RESULTADOS

Se presenta a continuación un análisis de los Estados Financieros de la compañía INMOALPINA S.A., al 31 de diciembre del 2015 los cuales han sido preparados sobre la base de Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs.

1.1 ACTIVOS

El total de activos fue de USD\$ 86,698.94 de los cuales el 40% corresponde a Otras Cuentas por Cobrar Relacionadas Locales; el 49% pertenece a la propiedad planta y equipo que tiene la sociedad, el 11% corresponde a Clientes Locales y Bancos.

El saldo total de la cartera del año 2015 fue de USD\$ 5,200.00, los cuales son cuentas por cobrar corrientes es decir la empresa no tiene cuentas por cobrar de años anteriores.

La propiedad planta y equipo ascienden a USD \$. 51,832.36, valor que se mantiene en relación al año 2014; ya que no se ha realizado durante el ejercicio económico compras ni venta de activos fijos

1.2 PASIVOS

El total de pasivos fue de USD\$ 820.48 de los cuales el 31% corresponde a Proveedores Locales, y el 69% a Obligaciones con el SRI.

1.3 PATRIMONIO

El Patrimonio fue de USD \$. 85,878.16 de los cuales 57% corresponde Resultados acumulados Adopción de NIIFs el 40% pertenece a utilidades acumuladas de ejercicios anteriores, el 2% corresponde al capital social y reserva legal y el 1% es utilidad del ejercicio 2015.

1.4 RESULTADOS

Los ingresos operacionales fueron de USD\$. 7,000.00. Los ingresos corresponden al alquiler de bienes inmuebles.

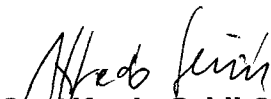
Los gastos ascendieron a USD \$. 5,413.97 donde el 38% corresponde a Condominio, Atención al Cliente; Pago por otros servicios; el 34% corresponde a Impuestos y Contribuciones y el 28% restante corresponde a depreciaciones de la propiedad planta y equipo.

2. Se han presentado la declaración del impuesto a la renta del año 2015 y se han cumplido con los otros impuestos y obligaciones de ley.

Es todo cuanto puedo informar en honor a la verdad.

Atentamente,

INMOALPINA S.A.


Sr. Alfredo Seidl Schwarz
REPRESENTANTE LEGAL