

INMOALPINA S.A.

INFORME DE GERENCIA

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

Dando cumplimiento a lo estipulado en la Ley de Compañías, pongo a consideración de la Junta General de Accionistas el informe de actividades, balances generales y de resultados correspondientes al año 2014.

1. BALANCE GENERAL Y DE RESULTADOS

Se presenta a continuación un análisis de los Estados Financieros de la compañía INMOALPINA S.A., al 31 de diciembre del 2014 los cuales han sido preparados sobre la base de Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs.

1.1 ACTIVOS

El total de activos fue de USD\$ 159,767.22 de los cuales el 50.52% corresponde a Clientes locales no relacionados; el 27.55% pertenece a la propiedad planta y equipo que tiene la sociedad, el 14,85% corresponde a Caja-Bancos y el restante 7.08% es otras cuentas por cobrar no relacionadas.

El saldo total de la cartera del año 2014 fue de USD\$ 80,712.00 de los cuales USD\$19,560.00 corresponde al año 2012; USD\$36,192.00 corresponde al año 2013 y USD\$ 24.960,00 corresponde al año 2014

La propiedad planta y equipo ascienden a USD \$. 51832,36 valor que se mantiene en relación al año 2013; ya que no se ha realizado durante el ejercicio económico compras ni venta de activos fijos.

La Depreciación acumulada de la propiedad planta y equipo es de USD\$ 51,832.36 por el año 2014.

1.2 PASIVOS

El total de pasivos fue de USD\$ 74.927,38 de los cuales el 75.21% corresponde a Prestamos de accionista, el 23.53% a Proveedores locales y el 1.26% restante corresponde a cuentas por cobrar no relacionados locales y del exterior e impuesto a la renta por pagar

La cuenta Préstamos Accionistas tiene un saldo de USD\$ 56,357.00 valor que se mantiene desde el año 2010

1.3 PATRIMONIO

El Patrimonio fue de USD \$. 70,367.45 de los cuales el 57.68% corresponde Resultados acumulados Adopción de NIIFs el 24.46% pertenece a utilidades

acumuladas de ejercicios anteriores, el 17.06% corresponde a utilidad del ejercicio 2014 y el restante 0.80% es capital social y reserva legal y pérdidas acumuladas.

1.4 RESULTADOS

Los ingresos operacionales fueron de USD\$. 24,000.00. Los ingresos corresponden al alquiler de bienes inmuebles.

Los gastos ascendieron a USD \$. 5,435.05 donde el 55,41% corresponde a Impuestos, contribuciones y Atención clientes; el restante 27.84% corresponde a Depreciaciones, y el 16,75% restante son gastos por honorarios, servicios, multas, mantenimientos entre otros.

2. Se han presentado la declaración del impuesto a la renta del año 2014 y se han cumplido con los otros impuestos y obligaciones de ley.

Es todo cuanto puedo informar en honor a la verdad.

Atentamente,

INMOALPINA S.A.



Sr. Alfredo Seidl Schwarz
REPRESENTANTE LEGAL