

INMOALPINA S.A.
INFORME DE GERENCIA
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTA DE LA COMPAÑÍA

Dando cumplimiento a lo estipulado en la Ley de Compañías, pongo a consideración de la Junta General de Accionistas el informe de actividades, balances generales y de resultados correspondientes al año 2013.

1. BALANCE GENERAL Y DE RESULTADOS

Se presenta a continuación un análisis de los Estados Financieros de la compañía INMOALPINA S.A., al 31 de diciembre del 2013 los cuales han sido preparados sobre la base de Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs.

1.1 ACTIVOS

El total de activos fue de USD\$ 145,990.36 de los cuales el 45.45% corresponde a Clientes locales no relacionados; el 31.19% pertenece a la propiedad planta y equipo que tiene la sociedad, el 18.19% corresponde a otras cuentas por cobrar y el restante 6.16% es Bancos y crédito tributario de IVA e impuesto a la renta.

El saldo total de la cartera del año 2013 fue de USD\$ 64,896.00, de los cuales USD\$30,784.00 corresponde al año 2012 y el USD\$34,112.00 corresponde al año 2013.

La propiedad planta y equipo ascienden a USD \$. 45,527.41, valor que se mantiene en relación al año 2012; ya que no se ha realizado durante el ejercicio económico compras ni venta de activos fijos

1.2 PASIVOS

El total de pasivos fue de USD\$ 75,622.91 de los cuales el 74.51% corresponde a Prestamos de accionista, el 22.29% a Proveedores locales y el 3.20% restante cuentas por pagar no relacionadas.

La cuenta Préstamos Accionistas tiene un saldo de USD\$ 56,357.00 valor que se mantiene desde el año 2010

1.3 PATRIMONIO

El Patrimonio fue de USD \$. 70,367.45 de los cuales el 69.54% corresponde Resultados acumulados Adopción de NIIFs el 8.77% pertenece a utilidades acumuladas de ejercicios anteriores, el 1.84% corresponde a capital social y reserva legal y el 19.85% es utilidad del ejercicio 2013.

1.4 RESULTADOS

Los ingresos operacionales fueron de USD\$. 34,800.00 y los no operacionales de USD \$. 2,420.07. Los ingresos en su mayor parte corresponden al alquiler de bienes inmuebles.

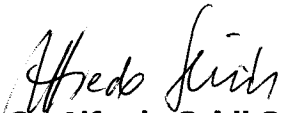
Los gastos ascendieron a USD \$. 19,300.28 donde el 66,61% corresponde a Arrendamiento inmuebles, Mantenimientos y Suministros y Materiales; y el restante 33.39% corresponde a Depreciaciones, Honorarios profesionales, pagos por otros servicios entre otros.

2. Se han presentado la declaración del impuesto a la renta del año 2013 y se han cumplido con los otros impuestos y obligaciones de ley.

Es todo cuanto puedo informar en honor a la verdad.

Atentamente,

INMOALPINA S.A.



Sr. Alfredo Seidl Schwarz
REPRESENTANTE LEGAL