

## **ACTA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA INMOALPINA S.A.**

En Quito, siendo las 16:30 del 10 de abril del 2017 se reunieron en las oficinas de la compañía ubicado en la calle José Luis Tamayo N°24-283 y Lizardo García edificio Matisse, la totalidad de accionistas de la empresa señores:

Alfredo Seidl Schwarz titular del 20% de acciones que representan el capital social; INMOOMEGA S.A. (representada en el Ecuador por el Ing. Paul Seidl), titular del 80% de acciones que representan el capital social.

### **PRESIDENCIA Y SECRETARIO**

Actuó como presidente de la Junta el señor Alfredo Seidl en calidad de Presidente del Directorio y, como secretario el Ingeniero Paul Seidl.

### **QUORUM Y ASISTENCIA:**

Habiendo constatado la presencia de la totalidad de los socios cuyas acciones representan el 100% del capital social de la sociedad, por lo que la Presidente declaró convocada y válidamente constituida la Junta General.

### **ORDEN DEL DIA:**

A continuación, los accionistas aprobaron por unanimidad tratar y resolver la Aprobación de los Estados Financieros correspondiente al año 2016

A continuación, el Señor Presidente puso a debate los documentos financieros. Los socios procedieron a revisar las cifras consignadas en el Balance General y en Estado de Ganancias y Pérdidas, siendo los resultados los siguientes:

**INMOALPINA S. A**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

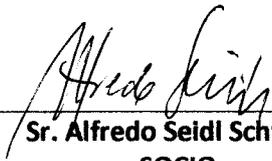
Efectivo y sus Equivales	14,672.88
Clientes Locales relacionados	29,666.00
Otras cuentas por cobrar relacionados	35,000.00
Terrenos	6,391.36
Edificios	45,441.00
Depreciación acumulada activos fijos	-10,844.49
<b>TOTAL, ACTIVOS</b>	<b><u>120,326.75</u></b>
Obligaciones con el SRI	560.14
Impuesto a la Renta por pagar	2,524.90
Otras Provisiones Corrientes	15,000.00
<b>TOTAL, PASIVOS</b>	<b><u>18,085.04</u></b>
Capital Suscrito	800.00
Reserva Legal	486.69
Resultados acumulados provenientes NIIFs	48,936.59
Utilidad acumulada ejercicios anteriores	35,654.88
Utilidad del ejercicio	16,363.55
<b>TOTAL, PATRIMONIO</b>	<b><u>102,241.72</u></b>
<b>TOTAL, PASIVO + PATRIMONIO</b>	<b><u>120,326.75</u></b>

**INMOALPINA S. A**  
**BALANCE DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

Ventas Netas	46,000.00
<b>TOTAL, INGRESOS</b>	<b><u>46,000.00</u></b>
Impuestos y Contribuciones	1,707.94
Depreciación propiedad planta y equipo	1,513.18
Mantenimiento Oficina	15,000.00
Contribución Solidaria	2,287.71
Otros gastos	2910.44
<b>TOTAL, GASTOS</b>	<b><u>23,419.27</u></b>
Utilidad Bruta del Ejercicio	22,580.73
(-) Participación Laboral	0.00
(-) Impuesto a la renta	6217.18
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>	<b><u>16,363.55</u></b>

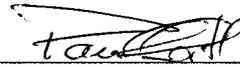
Luego del análisis correspondiente sobre los documentos antes señalados, los accionistas acordaron por unanimidad Aprobar los Estados Financieros de la Empresa correspondiente al ejercicio económico 2016, presentado por el Directorio.

No habiendo otro asunto que tratar se levantó la sesión siendo las 17:30 horas del mismo día, no sin antes haber redactado, leído y aprobado la presente acta, la misma que fue suscrita por los señores socios en señal de conformidad.



---

**Sr. Alfredo Seidl Schwarz**  
**SOCIO**



---

**INMOOMEGA S.A.**  
**Representada**  
**Ing. Paul Seidl**