

50802
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
03 OCT. 2012
ESCANEAR

Quito
dlcep

Quito 30 de agosto de 2012

Señores:
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Presente

De mi consideración:

Superintendencia de
Compañias
03 OCT. 2012
CAU

MARIA LEONOR PAEZ COELLO, Gerente General y Representante Legal de la Compañía INMOBILIARIA CONSTRUCCIONES Y COMERCIO EXTERIOR INMOCOMEX CÍA .LTDA., a usted respetuosamente digo y solicito:

Estoy adjuntando a la presente una copia certificada de la escritura de Cesión de Participaciones de la Compañía INMOBILIARIA CONSTRUCCIONES Y COMERCIO EXTERIOR INMOCOMEX CÍA .LTDA., que fue realizada de la siguiente manera:

CEDENTE	NACIONALIDAD	CESIONARIO	No. PARTICIPACIONES	NACIONALIDAD
Wendy María Borja Páez	Ecuatoriana	María Leonor Páez Coello	80	Ecuatoriana

Para que se dignen realizar la respectiva inscripción, y se realice el registro respectivo.

Una vez realizada dicha inscripción, solicito se me confiera la nomina de Socios actualizada de la Compañía.

Por la favorable atención al presente, anticipo mi agradecimiento

Muy atentamente,

Maria Leonor de Borja
MARIA LEONOR PAEZ COELLO
GERENTE GENERAL
INMOCOMEX CÍA .LTDA.

Ingresada cesión de participaciones; adjunto nomina 08/10/2012

Adjunto copia de la escritura de cesión de participaciones.
08/10/2012

1
2
3 **ESCRITURA No.**

4
5 **CESIÓN DE PARTICIPACIONES**
6 **QUE OTORGAN:**

7
8 **WENDY MARIA BORJA PAEZ Y PABLO SEBASTIAN GUIJARRO**
9 **NUÑEZ**

10
11 **A FAVOR DE:**
12 **MARIA LEONOR PAEZ COELLO**

13
14 **CUANTÍA: INDETERMINADA**

15 **DI: 3 Copias**

16
17
18 **&*&* JP &*&**

19 En la Ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la República del
20 Ecuador, hoy día **VEINTE (20) DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DOCE,**
21 **ante mí, DOCTOR DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO,** Notario
22 Suplente, Encargado de la Notaría Décima del Cantón Quito, según
23 Acción de Personal número seiscientos diecisiete guión DNP, de fecha
24 treinta y uno de Agosto del dos mil once, emitido por el Consejo de la
25 Judicatura de Transición, Comparecen a la celebración y suscripción de
26 esta escritura pública de compraventa de bien inmueble, las siguientes
27 personas: Por una parte los señores cónyuges **WENDY MARIA BORJA**
28 **PAEZ Y PABLO SEBASTIAN GUIJARRO NUÑEZ,** de estados civil

1 casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que
2 representan dentro de la sociedad conyugal por ellos formada, parte a la
3 que para efectos del presente contrato se los podrá llamar por sus
4 nombres o simplemente **“LOS CEDENTES”**; y, por otra parte los
5 señores cónyuges **MARIA LEONOR PÁEZ COELLO Y JAIME**
6 **EDUARDO BORJA MOREJON**, casados entre sí, por sus propios y
7 personales derechos, parte a la que para efectos del presente contrato
8 se la podrá llamar por sus nombres o simplemente **“LOS**
9 **CESIONARIOS”**.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,
10 mayores de edad, domiciliados en el Distrito Metropolitano de Quito,
11 legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy
12 fe, en virtud de que me exhibieron sus cédulas de ciudadanía que en
13 fotocopias autenticadas por mí, se agregan a este instrumento; y me
14 piden que eleve a escritura pública el contenido de la siguiente minuta:
15 **“SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo
16 dignese incorporar una de Cesión de Participaciones de la Compañía
17 **INMOBILIARIA, CONSTRUCCIONES Y COMERCIO EXTERIOR**
18 **INMOCOMEX CIA. LTDA,** al tenor de las siguientes cláusulas:
19 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la suscripción del
20 presente instrumento público, los señores cónyuges **WENDY MARIA**
21 **BORJA PAEZ Y PABLO SEBASTIAN GUIJARRO NUÑEZ,** por sus
22 propios y personales derechos y por los que representan dentro de la
23 sociedad conyugal por ellos formada, parte a la que para efectos del
24 presente contrato se los podrá llamar por sus nombres o simplemente
25 **“LOS CEDENTES”**; y, por otra parte los señores cónyuges **MARIA**
26 **LEONOR PÁEZ COELLO Y JAIME EDUARDO BORJA MOREJON,**
27 casados entre sí, por sus propios y personales derechos, parte a la que
28 para efectos del presente contrato se la podrá llamar por sus nombres o

1 simplemente "LOS CESIONARIOS".- Los comparecientes son de
2 nacionalidad ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados,
3 domiciliados en el Distrito Metropolitano de Quito, legalmente capaces
4 de contratar y obligarse, como efectivamente convienen en celebrar el
5 presente instrumento contenido en las siguientes cláusulas.-
6 **SEGUNDA; ANTECEDENTES.- a) La compañía INMOBILIARIA,**
7 **CONSTRUCCIONES Y COMERCIO EXTERIOR INMOCOMEX CIA.**
8 **LTDA,** se constituyó mediante escritura pública celebrada ante el
9 Notario Doctor Enrique Díaz Ballesteros, notario Décimo Octavo del
10 cantón Quito, el treinta y uno de enero del año dos mil ocho, e Inscrito
11 el diez de marzo del año dos mil ocho en el Registro Mercantil del
12 Cantón Quito, bajo el número seis setenta y uno , tomo número ciento
13 treinta y nueve, aprobada por la Superintendencia de Compañías
14 mediante Resolución número CERO OCHO PUNTO Q PUNTO IJ PUNTO
15 SETECIENTOS DOS, emitido por el señor Director del Departamento
16 Jurídico de Compañías, con fecha cuatro de marzo del dos mil ocho,
17 anotado bajo en número de repertorio número cero cero noventa y cinco
18 noventa y cinco.- b) Mediante escritura pública se realizó la Cesión de
19 Participaciones, celebrada ante el Notario Enrique Díaz Ballesteros,
20 notario Décimo Octavo del cantón Quito, el siete de junio del año dos
21 mil once, debidamente inscrita en el registro Mercantil del cantón Quito
22 el veintisiete de julio del mismo año, otorgada por el socio señor Jaime
23 Eduardo Borja Morejón a favor del señor Eduardo Sebastián Borja
24 Páez.- c) Mediante Acta de la Junta General Extraordinaria y universal
25 de Socios de la Compañía celebrada el nueve de diciembre del año dos
26 mil once, a las dieciocho horas, en la misma que se autorizó al
27 Gerente General de la Compañía proceda a realizar las escrituras de
28 Aumento de Capital y Reforma de estatutos.- d) Mediante Acta de

1 la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la Compañía
2 celebrada el diecisiete de agosto del año dos mil doce, a las quince
3 horas, en la misma que se autoriza a la socia señora WENDY MARIA
4 BORJA PÁEZ a ceder ochenta (80) participaciones sociales que posee en
5 la compañía a favor de la señora MARÍA LEONOR PÁEZ COELLO.-
6 **TERCERA: CESION DE PARTICIPACIONES.-** Con estos antecedentes
7 Los Cedentes los señores cónyuges **WENDY MARIA BORJA PAEZ Y**
8 **PABLO SEBASTIAN GULJARRO NUÑEZ,** libre y voluntariamente sin
9 coerción de ninguna naturaleza ceden ochenta participaciones de las
10 que poseen en la Compañía **INMOBILIARIA, CONSTRUCCIONES Y**
11 **COMERCIO EXTERIOR INMOCOMEX CIA. LTDA,** y que ascienden a
12 ochenta, por un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de
13 América (\$ 80,00), a favor de los cónyuges señores **MARIA LEONOR**
14 **PAEZ COELLO Y JAIME EDUARDO BORJA PAEZ,** sin reserva de
15 ninguna clase para los Cedentes aclarando que la socia que será
16 registrada en la Compañía es la señora María Leonor Páez Coello.- La
17 indicada cesión comprende la totalidad de los derechos, así como de las
18 obligaciones del cedente sobre las participaciones sociales cedidas, es
19 decir, involucra los derechos que pueden corresponder a dichas
20 participaciones por reservas, en especial reservas de capital, aportes
21 para futuras capitalizaciones, aumentos de capital en trámite, de tal
22 manera que la cedente al enajenar sus participaciones lo hace con
23 todos los derechos, ventajas y privilegios de los activos, pasivos o
24 patrimonio de la Compañía.- **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía por las
25 Participaciones que se ceden es de ochenta dólares de los Estados
26 Unidos de América, suma que es cancelada por la Cesionaria a favor de
27 los Cedentes, por lo que nada tendrán que reclamar por este concepto
28 en lo futuro.- **QUINTA: JURISDICCION.-** En caso de controversia las

1 partes renuncian fuero y domicilio para someterse a los jueces de la ciudad
2 de Quito.- **SEXTA: MARGINACIONES.**- La presente Cesión, se
3 marginara en la matriz de la escritura de constitución y al margen de la
4 inscripción respectiva en el Registro Mercantil.- **SEPTIMA:**
5 **ACEPTACION Y RATIFICACION.**- Los comparecientes aceptan y
6 ratifican en el total contenido de la presente escritura por ser hecha en
7 su propio beneficio.- **USTED SENOR NOTARIO,** se servirá ordenar que
8 se agreguen las demás estipulaciones de rigor para la validez de los
9 actos de esta especie.- **(HASTA AQUI LA MINUTA).**- Los comparecientes
10 ratifican la minuta inserta, que se halla firmada por la Doctora Martha
11 Morales Medina, Abogado con matrícula profesional número siete mil
12 cuatro, del Colegio de Abogados de Pichincha.- Para el otorgamiento de la
13 presente escritura se observaron los preceptos legales del caso y leída que
14 les fue a los comparecientes por mí, el Notario, se ratifican y firman
15 conmigo en unidad de acto, incorporándose al protocolo de la Notaría, de
16 todo lo que doy fe.-

17

18

19

20 
WENDY MARIA BORJA PAEZ

21 **C.C.** 

22

23

24

25 
PABLO SEBASTIAN GUIJARRO NUÑEZ

26 **C.C.** 

27

28

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Maria Leonor de Borja

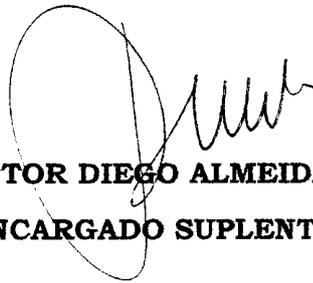
MARIA LEONOR PAEZ COELLO

C.C. 1704129608

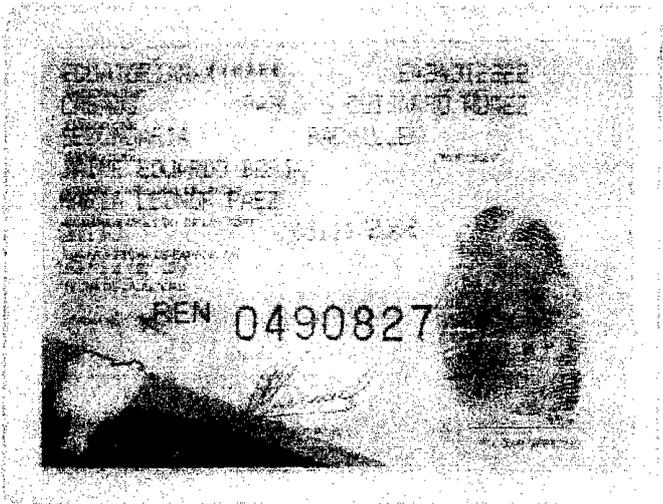
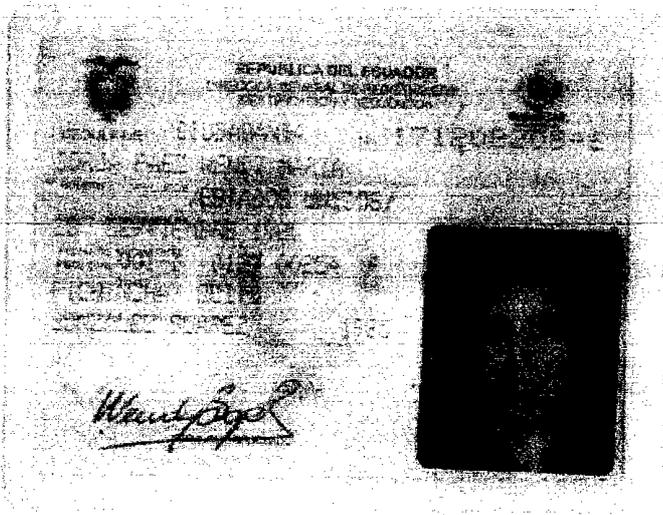


JAIME EDUARDO BORJA MOREJON.

C.C. 1703463420



DOCTOR DIEGO ALMEIDA MONTERO
NOTARIO ENCARGADO SUPLENTE NOTARIA DECIMA



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

340-0003
NUMERO

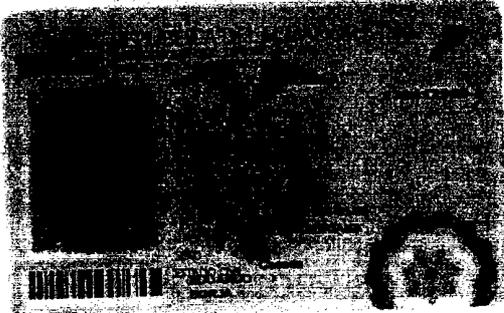
1712083086
CEDULA

BORJA PAEZ WENDY MARIA

PICHINCHA QUITO
PROVINCIA CANTON
CUMBAYA ZONA
PARROQUIA

Wendy Maria Borja Paez
PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA





REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION

REPRESANTACION Y COMUNIDAD POPULAR SURCOCHINCHI

133-0018 1704128608
NUMERO CEDULA

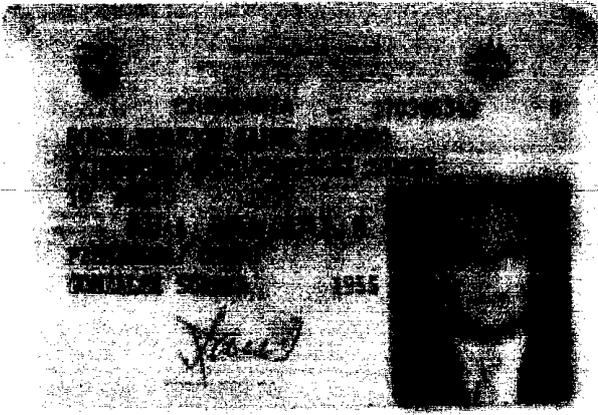
PAEZ COELLO MARIA LEONOR

PICHINCHA QUITO
PROVINCIA CANTON
CUMBAYA
PARROQUIA

[Signature]

13 PRESIDENTA DE LA JUNTA

[Handwritten mark]



REPUBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
CON ESTABILIDAD Y TRANQUILIDAD PARA LA DEMOCRACIA

311-0003 **1703463420**
 NÚMERO CÉDULA

BORJA MOREJON JANE EDUARDO

*PROVINCIA *MUNICIPIO
 *PREVENCION *CANTON
 *COMUNIDAD *ZONA
 *PARTICIPACION

PROCESO ELECTORAL 2014

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 170917392-4
 GUILJARRO NUÑEZ PABLO SEBASTIAN
 PICHINCHA QUITO ZONA PICHINCHA
 07 SEPTIEMBRE 1979
 V33 E 030 02303 H
 PICHINCHA
 SINZALEZ SUÑEZ 1779
Pablo Guizar Nuñez



ECUATORIANA***** V3344Y2222
 CASADO HENRY M. BORTA PAEZ
 SUPERIOR INS. FINANCIERO
 FERNANDO GUILJARRO
 LESLIE DE LAS MERCEDES NUÑEZ
 QUITO 18/02/2009
 18/02/2009
 REN 0703446

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
 306-0888 1709173924
 NUMERO CEDULA
 GUILJARRO NUÑEZ PABLO SEBASTIAN
 PICHINCHA QUITO
 PROVINCIA CANTON
 COTACOLLAO COTACOLLAO
 PARROQUIA ZONA
 PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

SD

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE
SOCIOS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA, CONSTRUCCIONES Y
COMERCIO EXTERIOR INMOCOMEX CIA LTDA**

En la ciudad de Quito, hoy día 17 de Agosto del año 2.012, siendo la 15h00 horas, en el domicilio de la Compañía "INMOBILIARIA, CONSTRUCCIONES Y COMERCIO EXTERIOR INMOCOMEX CIA LTDA", situado en el Edificio Borja - Paéz, octavo piso, oficina 81, ubicada en la calle Rumipamba E2-209 y Avenida República, de esta ciudad de Quito, se reúnen todos los socios de la referida Compañía, que representan la totalidad del capital social, en la siguiente forma:

NOMBRE DEL SOCIO	NÚMERO DE PARTICIPACIONES
María Leonor Páez Coello	160
Wendy María Borja Páez	80
María Gabriela Borja Páez	80
Eduardo Sebastián Borja Páez	80
TOTAL	400

Las participaciones son iguales, acumulativas, indivisibles y de un dólar cada una.

La Junta la preside el señor Presidente Jaime Eduardo Borja Morejón y actúa como Secretaria Ad-Hoc la señora María Leonor Páez Coello. Considerando que se halla presente la totalidad del capital pagado de la Compañía, el señor Presidente instala la Junta General Extraordinaria Universal de socios para tratar el siguiente orden del día:

- Autorización a la señora **WENDY MARIA BORJA PAEZ**, a ceder OCHENTA (80) participaciones sociales, a favor de la señora María Leonor Páez Coello.

La presidencia declara instalada la Junta y dispone se pase a conocer el único punto del orden del día.

En consideración al único punto del día el señor **Jaime Eduardo Borja Morejón**, manifiesta que con el fin de inyectar capital y mantener la Compañía a flote, dada la situación económica del país, con la sola intención de mantener la competitividad de la empresa, solicita que se autorice la cesión de las participaciones y de esta manera obtener capital fresco que coadyuve con el objeto social y desarrollo económico conforme lo establecido en los Estatutos Sociales de la Compañía.

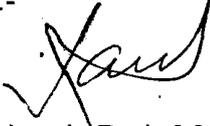
Escuchada la exposición del señor **JAIME EDUARDO BORJA MOREJÓN**, la Junta resuelve por unanimidad lo siguiente:

1. Autorizar a la señora **WENDY MARIA BORJA PAEZ**, a ceder OCHENTA (80) participaciones sociales, a favor de la señora María Leonor Páez Coello.
2. Se autoriza además a la señora Wendy María Borja Páez, para que conjuntamente con la señora María Leonor Páez Coello, realicen la escritura de cesión de

participaciones respectiva, una vez inscrita entreguen una copia a la administración de la Compañía para la respectiva notificación a la Superintendencia de Compañías.

No habiendo más que tratar y agotado todos los puntos del orden del día, los socios dan por terminada la sesión concediéndole un receso para redactar el Acta.- Una vez redactada el Acta se reinstala la Junta para la lectura de la misma.- se levanta la Junta a las 16H00.-

Para constancia de lo expuesto, los Socios presentes firman la presente Acta en unidad de Acto.-



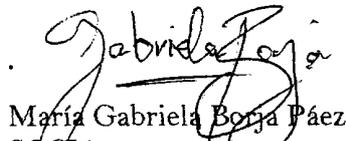
Jaime Eduardo Borja Morejón
PRESIDENTE



María Leonor Páez Coello.
SOCIA (SECRETARIA AD-HOC)



Wendy María Borja Páez.
SOCIA



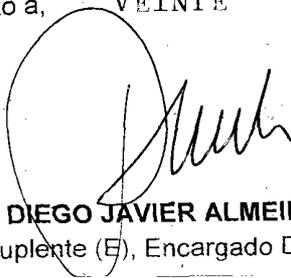
María Gabriela Borja Páez
SOCIA



Eduardo Sebastián Borja Páez
SOCIO



Se otorgó ante mi **DOCTOR DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO, NOTARIO SUPLENTE, ENCARGADO DE LA NOTARIA DÉCIMA, DEL CANTÓN QUITO**, y, en fe de ello confiero esta **TERCERA COPIA CERTIFICADA**, debidamente sellada y firmada, en Quito a, **VEINTE** de **AGOSTO** del año dos mil doce.-



DR. DIEGO JAVIER ALMEIDA MONTERO
Notario Suplente (E), Encargado De La Notaria Decima

RA



Dr. Enrique Díaz Ballesteros



...ZÓN.- En esta fecha tomé nota al margen de la escritura matriz de **CONSTITUCIÓN DE INMOBILIARIA, CONSTRUCCIONES Y COMERCIO EXTERIOR INMOCOMEX COMPAÑÍA LIMITADA**, de fecha 31 de enero del 2008, la presente **CESIÓN DE PARTICIPACIONES**, que otorga la señora **WENDY MARIA BORJA PAEZ Y CONYUGE** a favor de la señora **MARIA LEONOR PAEZ COELLO Y CONYUGE**, constante en la escritura que antecede.- Quito a, **ONCE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL DOCE.**-



[Firma manuscrita]
DOCTOR PABLO VELA VALLEJO

NOTARIO DECIMO OCTAVO SUPLENTE DEL CANTÓN QUITO



ZÓN: Con esta fecha se tomó nota al margen de la inscripción número: **671** del **REGISTRO MERCANTIL** de diez de marzo del dos mil ocho, a fs. 612, vuelta, Tomo 139, correspondiente a la Constitución de la compañía **“INMOBILIARIA, CONSTRUCCIONES Y COMERCIO EXTERIOR INMOCOMEX CIA. LTDA.”**, lo referente a la presente Cesión de Participaciones, otorgada el veinte de agosto del dos mil doce, ante la Notaria Décima Encargada del Cantón.- Quito, primero de octubre del dos mil doce.- **EL REGISTRADOR.-**

DR. RUBÉN AGUIRRE LÓPEZ
REGISTRADOR MERCANTIL
DE CANTÓN QUITO.

c.t/

