INMOBILIARIA, CONSTRUCCIONES Y COMERCIO EXTERIOR INMOCOMEX CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 - 2017

	2018	2017
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	**(17,414.74)**	**18,320.92**
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	**173,350.38**	**196,885.87**
Clases de cobros por actividades de operación	**531,930.65**	**542,926.62**
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	526,230.01	539,659.58
Otros cobros por actividades de operación	5,700.64	3,267.04
Clases de pagos por actvidades de operación	**(282,978.14)**	**(327,185.05)**
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(262,843.58)	(235,889.87)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(20,133.30)	(25,443.60)
Otros pagos por actividades de operación	(1.26)	(65,851.58)
Intereses pagados	(5,833.73)	(30,979.15)
Impuesto a las ganancias pagadas	(31,481.41)	(36,537.08)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(38,286.99)	48,660.53
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	**-**	**(556,968.48)**
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo		(670,834.93)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo		113,866.45
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	**(190,765.12)**	**378,403.53**
Pagos de préstamos	(107,558.32)	(53,982.02)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(83,206.80)	432,385.55
EFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO	-	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	**(17,414.74)**	**18,320.92**
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	18,320.92	
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	**906.18**	**18,320.92**

CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN

GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	**103,401.31**	**142,818.15**
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	**156,743.43**	**133,790.44**
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	156,743.43	133,790.44
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	**(86,794.36)**	**(79,722.72)**
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	719.83	(62,653.28)
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	(721.09)	(3,198.30)
(Incremento) disminución en otros activos	(162.84)	
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales		(4,688.03)
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	(65,924.47)	15,688.00
Incremento (disminución) en beneficios empleados	(20,133.30)	(25,443.60)
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	(572.49)	572.49
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**173,350.38**	**196,885.87**

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros

María Leonor Paez Coello
GERENTE GENERAL
INMOCOMEX CIA. LTDA.

Fernando Mauricio Simba Parra
CONTADOR
INMOCOMEX CIA. LTDA.